

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Frederiksberg, september 2020

Beretning 2019/2020

Vi afslutter nu den længste generalforsamlingsperiode nogensinde i Gårdlaugets historie. P.g.a. Coronavirus/Covid 19 i foråret 2020 afholdes den ordinære generalforsamling først her i efteråret.

Med 11 bestyrelsesmøder og 2 ekstraordinære generalforsamlinger har både bestyrelse og gårdlaugets 18 medlemmer haft en travl periode.

Hovedfokus har været rettet mod MOBILSUG. På den ordinære generalforsamling i 2019 blev det besluttet, at mobilsuganlægget skulle bibeholdes, og at gårdlauget skulle overtage ejerskabet fra Ensto A/S ved lejeaftalens udløb. Lejeaftalen blev forlænget 3 gange, og kom til at løbe frem til 30/6 d.å.

Siden sidste efterår har bestyrelsen arbejdet på flere fronter for at tilvejebringe beslutningsgrundlag som kunne munde ud i en transparent og velunderbygget overtagelse af anlægget:

- vi har fra vores administrator fået sikret os det juridiske grundlag for at vi som gårdlaug kunne overtage mobilsuganlægget
- vi har udformet og fået underskrevet aftale med Ensto A/S om både overtagelse og fremtidig vedligeholdelse af anlægget
- vi har udformet "Beslutningsoplæg til mobilsugløsning" om de økonomiske konsekvenser for medlemmerne af overtagelsen
- vi har lavet en kritisk gennemgang af ejendommenes BBR-tal og de konsekvenser de har for medlemsbetaling, overtagelsessummer og stemmevægte på generalforsamlingen.

De 2 ekstraordinære generalforsamlinger viste fuld opbakning til mobilsugprojektet på nær et enkelt medlem, som fortsat nægter at betale sin del af overtagelsessummen, og mod hvem vi nu har måttet indlede en inkassosag.

Mobilsugovertagelsen er ved vejs ende, og vi har påbegyndt et nyt særskilt regnskab for mobilsug som del af årsregnskabet.

I karréen har rigtig mange fået altaner. I perioden drejer det sig om Nyelandsvej 10 og 12, og senest er der påbegyndt et projekt i Falkoner Allé 29/Folkvarsvej 1-3. Men for alle ejendomme gælder, at vi som bestyrelse skal have info og melding i god tid om et altanprojekt, således at vi kan bedømme konsekvenserne for gårdrummet.

Til glæde for ikke mindst børnefamilierne har vi fået opsat nyt gyngestativ og klatrestativ ved den røde garage midt i gården.

D. 18. august 2019 afholdt vi aktivitetsdag i gården. Der blev gjort rent i cykelskurene og på containerne, og mange kassable cykler endte deres dage som storskrald. I midlertid tillod vejret ikke, at vi kunne give vore havemøbler træbeskyttelse. P.g.a. Coronavirus/Covid 19 er det desværre ikke muligt at afholde aktivitetsdag i 2020.

Også i den kommende tid vil bestyrelsen tage initiativ til forandringer og forbedringer i gården. Desuden skal vi atter indstille os på en ny renovations-virkelighed i 2021, idet vi skal til at sortere affald i hele 10 forskellige typer.

Bestyrelsen