

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Årsrapport for 2019
(21. regnskabsår)

Administrator:

Rialtoadvokater
Falkoner Allé 1
2000 Frederiksberg
Telefon: 38 38 08 30

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Anvendt regnskabspraksis.....	4
Resultatopgørelse	5
Balance.....	6
Noter	7 - 8

LEDELSESPÅTEGNING

I forbindelse med aflæggelse af årsrapporten for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug for 2019 skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, egenkapital samt resultatet.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsrapporten.
- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.
- At der ikke i tiden efter regnskabsperiodens udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker gårdlaugets økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelse af årsregnskabet.

Bestyrelsen indstiller således årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. marts 2020

I bestyrelsen:

Mette Hesthaven

Jens Christian Drachmann

Ole Vaarsø Hansen

Lykke Østerlin Koch

Administrator:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til Folkvarsvej-Karréens Gårdlaugs medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreningens budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningens, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningens ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 16. marts 2020
BHA STATSATORISERET REVISION A/S
CVR-nr. 18 96 79 01



Jeppe Winding

statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde gårdlauget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå gårdlauget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægter omfatter renteindtægter og indbetaling til fællesudgifter.

Udgifter

Udgifter omfatter omkostninger til ejendomsparning, forsikring, vedligeholdelse og administration m.v.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

		Foreløbigt		
		Budget	Budget	budget
		(Ej revideret)	(Ej revideret)	(Ej revideret)
<u>Note</u>	<u>Regnskab</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
	2019	2019	2020	2021
<u>INDTÆGTER</u>				
A conto opkrævede fælles-				
udgifter.....	489.660	489.660	500.395	0
Regulering tidligere år.....	14.395	0	0	0
Lejeindtægt skur.....	2.000	2.000	2.000	0
Affaldssortering.....	0	500	500	0
INDTÆGTER I ALT	<u>506.055</u>	<u>492.160</u>	<u>502.895</u>	<u>0</u>
 <u>UDGIFTER</u>				
Renholdelse.....	1	251.734	265.946	265.946
El.....		13.402	17.510	17.510
Vedligeholdelse.....	2	19.324	61.500	66.831
Nyanskaffelser.....	3	8.791	61.428	66.832
Diverse udgifter.....	4	28.628	31.145	31.145
Revisionshonorar.....		11.800	11.783	11.783
Administrationshonorar		39.500	42.848	42.848
UDGIFTER I ALT		<u>373.179</u>	<u>492.160</u>	<u>502.895</u>
 ÅRETS RESULTAT		<u>132.876</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Arbejdernes Landsbank		503.890	209.761
Tilgodehavnde fællesbidrag		0	5.941
Forudbetalte omkostninger		5.244	0
Periodisering		1.532	1.399
AKTIVER I ALT		510.666	217.101
 <u>PASSIVER</u>			
 <u>KAPITALINDESTÅENDE</u>			
Saldo, primo.....		197.855	121.502
Årets resultat.....		132.876	76.353
	6	330.731	197.855
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Deposita.....		0	450
Forudbetalt fællesbidrag (restancekontoen)		26.567	3.538
Skyldige poster.....	5	153.368	15.258
PASSIVER I ALT		510.666	217.101

NOTER

	Regnskab	Budget	Budget	Foreløbigt
	2019	(Ej revideret)	(Ej revideret)	budget
Note 1 - Renholdelse		2019	2020	(Ej revideret)
				2021
Gartner.....	183.858	180.250	180.250	0
Gårdlaugsmedarbejder.....	64.415	63.345	63.345	0
Arbejdsskadeforsikring	1.838	1.751	1.751	0
Snerydning og vejsalt.....	1.623	20.600	20.600	0
	<u>251.734</u>	<u>265.946</u>	<u>265.946</u>	<u>0</u>
Note 2 - Vedligeholdelse				
Låse og nøgler.....	10.486			
El-installatør	8.838			
	<u>19.324</u>	<u>61.500</u>	<u>66.831</u>	<u>0</u>
Note 3 - Nyanskaffelser				
Småanskaffelser	8.791			
	<u>8.791</u>	<u>61.428</u>	<u>66.832</u>	<u>0</u>
Note 4 - Diverse udgifter				
Adm.godtgørelse bestyrelse.....	15.400	19.055	19.055	0
Forsikring - Ansvar og arbejdsskade...	4.988	5.150	5.150	0
Drift hjemmeside.....	278	348	348	0
Diverse.....	4.685	3.605	3.605	0
Porto og gebyrer.....	3.277	2.987	2.987	0
	<u>28.628</u>	<u>31.145</u>	<u>31.145</u>	<u>0</u>

NOTE R - fortsat

Note 5 - Skyldige omkostninger	2019	2018
Det Grønne Kompagni	1.825	0
Mejlshede låse	875	0
Ørsted	1.587	670
Elhjørnet	3.670	0
A-skat, Am-bidrag, feriepenge	3.262	3.148
Revisionshonorar.....	11.457	11.440
Skyldige fællesbidrag	130.692	0
Skyldige omkostninger i alt.....	153.368	15.258

Note 6 - Kapitalindestående	Forde- lingstal	Saldo primo	Andel resultat	Saldo ultimo
E/F Folkvarsvej 31.....	725	6.682	4.487	11.169
A/B Folkvarsvej 27-29.....	1.320	12.165	8.169	20.334
A/B Folkvarsvej 19-21.....	1.215	11.198	7.520	18.718
A/B Folkvarsvej 15-17.....	1.425	13.132	8.819	21.951
A/B Folkvarsvej 11-13.....	1.331	12.266	8.237	20.503
Ejd. Folkvarsvej 9.....	688	6.340	4.258	10.598
E/F Folkvarsvej 7.....	676	6.231	4.184	10.415
Ejd. Folkvarsvej 5.....	600	5.528	3.713	9.241
A/B Falkoner Alle 29 m.fl.....	3.005	27.696	18.598	46.295
A/B Falkonerhjørnet.....	2.287	21.076	14.154	35.230
E/F Nyelandsvej 4.....	985	9.078	6.096	15.174
A/B Nyelandsvej 6.....	945	8.709	5.849	14.558
Ejd. Nyelandsvej 8.....	965	8.891	5.972	14.863
Ejd. Nyelandsvej 10.....	890	8.201	5.508	13.709
Ejd. Nyelandsvej 12.....	870	8.017	5.384	13.401
A/B Nyelandsvej 14-16.....	1.788	16.477	11.066	27.543
A/B Nyelandsvej 18.....	918	8.460	5.681	14.141
Ejd. Nyelandsvej 20.....	837	7.714	5.180	12.894
	21.470	197.855	132.876	330.731