

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Frederiksberg, d 15/11 2020

Referat af ordinært bestyrelsesmøde nr. 11 - 21. årgang

Onsdag d. 9. september 2020 kl. 19.00
hos Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3 A, 1. tv.

Tilstede: Jens Drachmann, Nyelandsvej 6
Ole Vaarsø Hansen, Folkvarsvej 13
Mette Hesthaven, Folkvarsvej 27
Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3 A

DAGSORDEN:

1) Valg af dirigent

Lykke valgte som dirigent - efter eget ønske

2) Godkendelse af sidste mødes referat

Referat af møde nr. 10 d. 30/6 2020 godkendtes og blev underskrevet.

3) Godkendelse af dagsorden

Den foreliggende dagsorden godkendtes

4) Meddelelser

- rotter er blevet set forskellige steder i vores gård, og Frb. Kommunes rottefænger har været ude at sætte fælder op. Rottebesøg kan bl.a. have at gøre med stoppede kloakker, hvorfor kloakkerne får et eftersyn og oprensning, hvor det er nødvendigt.

- ophold i gården: efter et par henvendelser fra beboere præciserer vi atter, at det er tilladt alle beboere og deres gæster at opholde sig OVERALT I GÅRDEN, på alle nærarealer og i alle solkroge, blot skal man huske at sætte havemøbler m.v. tilbage til de steder, hvor de evt. flyttes fra.

- renovation under coronavirus: i forårsperioden under Coronanedlukning kom der ændrede regler for håndtering og afhentning af affald. Gårdlauget søgte at efterleve reglerne med meget ekstraarbejde til følge. Frb. Kommune har tilkendegivet, at Folkvarsvej-Karréen m.h.t. renovation kom godt igennem nedlukningen og undgik at gården kom til at ligne en losseplads.

5) MOBILSUG

Ved Gårdlaugets overtagelse af anlægget d. 1/7 d.å. havde alle medlemmer betalt deres respektive del af overtagessummen, på nær et enkelt medlem, nemlig E/F Folkvarsvej 7. I mail af 1/7 d.å. gentager E/F Folkvarsvej 7 sin indsigelse mod overtagelsen og nægter at betale overtagelsesbeløbet. Gårdlauget har rykket E/F Folkvarsvej 7 2 gange og indleder nu en inkassosag (Red.: inkassosag er indledt og indbragt for Byretten på Frederiksberg).

6) ØKONOMI

a) gennemgang af årsregnskab 2019: vi havde en drøftelse af betegnelserne/rubriceringerne i vore årsregnskaber. Vi ønsker en højere grad af kontinuitet i betegnelserne fra år til år og skal nu til at indføre nye poster vedr. 'mobilsug'.

b) budgetter 2020 og 2021: Vi fastlagde posterne for 'mobilsug' med 2 poster til indtægterne og 3 poster til udgifterne. Efterfølgende er vi også blevet opmærksomme på, at medlemmernes bidrag på indtægtssiden skal justeres med kr. 0,50 pr. fordelingstal, hvilket betyder opskrivning af indtægten.

c) planlagt vedligeholdelse: Vi talte atter om dette emne m.h.p. budgettering, hvilket er en meget svær øvelse.

7) Generalforsamling 2020

a) dagsorden og ny dato: vi vil spille ud med 3 datoforslag til administrator i prioriteret rækkefølge: 28/9 - 27/9 - 21/9. Vi prøver fortsat at få Rialto Advokater med på idéen om at afholde generalforsamlingen i Rialto Advokaters lokaler. Det udsendte udkast til dagsorden var fejlbehæftet. Vi indsender bestyrelsens eget udkast til dagsorden og de bilag der skal vedlægges.

b) korrektion af BBR: vi vil til grund for justeringen af BBR-tal over for generalforsamlingen lægge de af Jens Drachmann beregnede konsekvenser. Jens tilskriver administrator herom.

c) beretning: OVH havde udarbejdet et udkast til beretning for perioden 2019/2020. Udkastet blev godkendt og udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

d) nyhedsbrev: punktet udsattes.

8) Bestyrelsens projekter 2020/2021

Punktet udsattes.

9) Næste bestyrelsesmøde

Vi besluttede at mødes igen onsdag d. 18/11 kl. 19.30 - forventeligt til konstituerende møde i den nye periode.

10 Eventuelt

Der var fra Det Grønne Kompagni blevet fremsendt et meget dyrt tilbud på grusunderlag under gårdens 3 tørrestativer - for på disse steder at undgå græsslåning, når der hænger vasketøj.

Mødet sluttede kl. ca. 22.04 i god ro og orden.

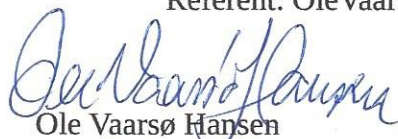


Jens Drachmann



Mette Hesthaven

Referent: Ole Vaarsø Hansen



Ole Vaarsø Hansen



Lykke Østerlin Koch