

# Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Frederiksberg, d. 27/7 2020

## Referat af ordinært bestyrelsesmøde nr. 10 – 21. årgang

Tirsdag d. 30. juni 2020 kl. 17.00

hos Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3A, 1.tv.

Tilstede: Jens Drachmann, Nyelandsvej 6 (på I-Pad via Skype)

Ole Vaarsø Hansen, Folkvarsvej 13

Mette Hesthaven, Folkvarsvej 27

Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3A

### **DAGSORDEN:**

#### 1) Valg af dirigent

Mette valgtes til dirigent.

#### 2) Godkendelse af sidste mødes referat

Referat af møde nr. 9, d. 22/4 2020 blev godkendt og underskrevet.

#### 3) Godkendelse af dagsorden

Den foreliggende dagsorden godkendtes.

#### 4) MOBILSUG

a) medlemmernes betaling af købesum til gårdlauget og evt. rykkere: pr. 30/6 d.å. havde 12 medlemmer svarende til 66,7% af medlemsmassen eller 75,3% af købesummen indbetalt det opkrævede beløb til gårdlauget. Bestyrelsen besluttede at administrator straks skal udsende rykker til de 6 ikke-betalere og oplyse om strafrentesats ved manglende betaling.

b) indsigelse mod betaling eller overtagelsen: i opkrævningsperioden 18. maj til 18. juni havde gårdlauget ikke modtaget indsigelser mod betaling eller overtagelsen fra medlemmerne.

c) gårdlaugets betaling af købesum til Ensto A/S: bestyrelsen besluttede at bede Ensto A/S om at fremsende opkrævning for købesummen til gårdlauget og efterfølgende anmode administrator om at betale beløbet.

*(Red. : selvsamme dag indgik både opkrævning af købesum og opkrævning for service, andet halvår 2020, fra Ensto A/S hos gårdlauget og vil nu blive anvist til betaling hos administrator).*

d) registrering og kontering af mobilsugøkonomi efter 1/7 2020: bestyrelsen besluttede, at der hos administrator oprettes en særskilt konto for mobilsugøkonomien, således at denne økonomi fremover får sin egen særskilte postering i gårdlaugets

(4 d fortsat) årsregnskab og vil kunne dokumentere alle bevægelser efter d. 1/7 2020.

## 5) ØKONOMI

- a) årsregnskab 2019- budgetmøde med administrator: bestyrelsen diskuterede gennemgang af regnskab og afholdelsen af ordinær generalforsamling. Vi besluttede, at vi vil foreslå administrator afholdelse af budgetmøde torsdag d. 20/8 kl. 8.00. Ved denne lejlighed vil vi også kunne fastlægge dagsordenen for den ordinære generalforsamling (se herom senere). Selve gennemgangen af årsregnskab 2019 udskød vi til næste bestyrelsesmøde.
- b) korrektion af BBR: Vi har tidligere fra administrator fået oplyst, at man ved forkerte BBR-tal hos medlemmerne som grundlag for betaling til gårdlauget går op til 10 år tilbage i tiden og laver korrektionsregnskab. Som flere gange meddelt, og i overensstemmelse med vore vedtægter, skal generalforsamlingen godkende ændringer i BBR. Vi besluttede at lade vor administrator udarbejde et udkast til en skrivelse herom til medlemmerne, som vi senere kan udsende som oplæg til generalforsamlingen.
- c) korrektion for opkrævning af forkerte medlemsbidrag: ved overgangen fra tidligere administrator Boelskifte til nuværende Rialto var der opstået fejl i medlemsbetalingen til gårdlauget. Administrator oplyser, at såvel refusioner som efterbetalinger i denne problematik er på plads, og at opkrævninger fra gårdlauget atter foregår korrekt.

## 6) Ordinær generalforsamling 2020

Bestyrelsen besluttede at ville foreslå administrator følgende datoer til ordinær generalforsamling 2020: onsdag d. 23/9 kl. 18 eller onsdag d. 30/9. OVH vil leje mødelokale, når datoen er afgjort.

(Red.: administrator har efterfølgende meddelt, at man kan deltage i budgetmøde torsdag d. 20/8 kl. 9.00 og foretrækker at deltage i generalforsamling onsdag d. 30/9 kl. 18.00).

## 7) Meddelelser

Bestyrelsen havde fået et par henvendelser om rotter forskellige steder i gården. OVH kontakter Frb. Kommune vedr. opstilling af fælder m.v.

## 8) Beboernes brug af gårdanlægget

Af vore ordensregler fremgår det, at beboerne efter aktivitet i gården skal sætte møbler på plads og rydde op efter sig (f.eks. legetøj). Dette sker alt for ofte ikke og er til stor irritation og gene, f.eks. så man risikerer at falde over efterladte cykler og løbehjul på stierne i gårdanlægget. Vi diskuterede forskellige måder at komme dette uvæsen til livs: opslag i gårdrummet, opslag i opgange, e-mails til ejendommenes bestyrelser og viceværter samt at lave "opsamlingssteder" i gården osv. osv. Det er også et fænomen der kunne tages op på generalforsamlingen eller skærpes



(punkt 8 fortsat) i vore ordensregler. Diskussionen vil fortsætte, både i og udenfor bestyrelsen....

9) Petanque-bane

Lykke fremlagde forslag til Petanque-bane (3 x 12m) på grusarealet ved hængepilene (Nylandsvej 10-12. Forslaget vil indgå i overvejelser generelt om ændring af arealet ved hængepilene, og det blev foreslået at lade Det Grønne Kompagni give et tilbud på anlæggelse af banen.

10) Næste bestyrelsesmøde

Næste møde fastsattes til onsdag d. 19 august kl. 19.00.

11) Eventuelt

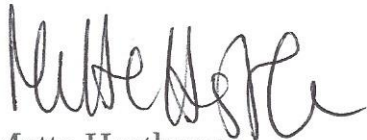
Vi diskuterede pasning af gårdanlægget (det grønne arbejde). Vi overvejer at gen-nemse arbejdskontrakten herfor, som vi p.t. har med Det Grønne Kompagni.

Mødet sluttede kl 18.40, ca. ....

Referent: Ole Vaarsø Hansen



Jens Drachmann



Mette Hesthaven



Ole Vaarsø Hansen



Lykke Østerlin Koeh