

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Frederiksberg, d. 25/6-2020

Referat af ordinært bestyrelsesmøde nr. 9 – 21. årgang

Onsdag d. 22. april 2020 kl. 14.00

i gården ved Folkvarsvej 1-3

Tilstede: Jens Drachmann, Nyelandsvej 6
Ole Vaarsø Hansen, Folkvarsvej 13
Mette Hesthaven, Folkvarsvej 27
Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3A

DAGSORDEN:

1) Valg af dirigent

Mette tilbød sig som dirigent og blev valgt.

2) Godkendelse af sidste mødes referat

Referat af møde nr. 8, d. 11/3 2020 blev godkendt og underskrevet.

(Red.: bestyrelsesmøde nr. 9 var oprindeligt berammet til onsdag d. 25/3 kl. 13.00, men blev udsat til d. 22/4 p.g.a. sygdom).

(Dagsordenen er som efterfølgende, idet der i indkaldelsen ikke figurerede et særskilt punkt "Godkendelse af dagsorden").

3) Mobilsug

Der var en indledende drøftelse af kommunikationen til gårdlaugets medlemmer om hhv. overtagelsen af mobilsuganlægget og opdateringen af BBR med de økonomiske konsekvenser heraf. Vores satsning er i første omgang at afslutte overtagelsesprocessen (jf. nedenfor), og i næste omgang at færdiggøre arbejdet med de ajourførte BBR-tal m.h.p. godkendelse på næste generalforsamling, som bliver den ordinære, forventeligt i eftersommeren 2020.

I) Overtagelsesdato

Processen frem mod overtagelsen af mobilsuganlægget startede på den ordinære generalforsamling i foråret 2019, og den ekstraordinære generalforsamling i november 2019 sigtede mod overtagelse pr. 1/1 2020. P.g.a. indsigelse mod den ekstraordinære generalforsamling blev en ny ekstraordinær generalforsamling nødvendig i februar 2020. Den bekræftede opbakningen bag overtagelsesprojektet, men p.g.a. den fortsatte usikkerhed m.h.t. korrekte BBR-tal anmodede bestyrelsen Ensto A/S om udsættelse til d. 1/7 2020, hvilket Ensto A/S accepterede.

I lyset af de tilvejebragte BBR-tal og med udgangspunkt i ”Beslutningsoplæg til mobilsugsløsning” (ajourført d. 22/4 2020) besluttede bestyrelsen at fastholde overtagelsesdatoen d. 1/7 2020.

II) Aftale med advokat Jens Larsen om juridisk bistand

Vi har allerede fået juridisk bistand fra vores advokat m.h.t. det legale grundlag for gårdlaugets overtagelse af mobilsuganlægget, samt at bestyrelsen er berettiget til at gennemføre aftaleprocessen. Vi besluttede, at vor advokat skal gennemse det kommende materiale, der skal udsendes til medlemmerne, om overtagelse af og betaling for mobilsuganlægget.

III) Udsendelse af skrivelse til medlemmerne om overtagelse af anlæg

Brev til medlemmerne kommer til at indeholde 3 elementer: det førnævnte ”Beslutningsoplæg til mobilsugsløsning”, en opkrævning for den individuelle overtagessum for hvert medlem og et forklarende følgebrev. OVH påtog sig at udfærdige et udkast til et følgebrev. Bestyrelsen besluttede, at administrator skal udsende den samlede skrivelse d. 18/5 d.å.

IV) Betalingsfrist

Bestyrelsen fastsatte betalingsfristen for medlemmerne for indbetaling af overtagessummen til d. 18 juni d.å.

V) Indsigelser mod overtagelsen

Vi besluttede at lade vor advokat besvare evt. indsigelser mod overtagelse af mobilsuganlægget.

VI) Kontraktunderskrift

Bestyrelsen havde fra Ensto A/S modtaget ”Overdragelse af mobilsuganlæg” med tilhørende ”Serviceaftale”, begge i underskrevet stand. Begge aftaler blev underskrevet af bestyrelsen og vil nu tilgå Ensto A/S med kopi til vor administrator.

4) Korrektion af BBR

Grundlaget for diskussionen og afklaringen af medlemmernes BBR-tal er papiret af 18/3 d.å. om korrektion af BBR. Vi berørte kort de økonomiske konsekvenser af korrektion af BBR, som skal beslattes på den ordinære generalforsamling, jf. pkt. 3. Hvordan og hvem der skal kontakte medlemmerne, medlemmernes betaling og evt. indsigelser mod BBR-tal udsættes til næste møde.

5) Korrektion for opkrævning af forkerte medlemsbidrag

Vi mangler oversigt over hvor langt Carsten Hecht er kommet m.h.t. opgørelse af medlemmernes gårdlaugsbidrag.

Vi besluttede at vi vil gå 5 år tilbage i tiden for at beregne korrekt betaling af medlemsbidrag. Beregningen af korrektioner skal være på plads inden den ordinære generalforsamling 2020. Jens Drachmann kontakter administrator m.h.p. udarbejdelse af oversigten og en tidsfrist for oversigtens færdiggørelse.

6) Meddelelser

En beboer fra Folkvarsvej 29 havde stillet forslag om etablering af blomsterbed ved beboerens ejendom samt om opsamling af regnvand. Mette Hesthaven havde besvaret beboerens henvendelse.

7) Næste bestyrelsesmøde

I første omgang reserverede vi onsdag d. 13/5 kl. 17.00 til evt. bestyrelsesmøde, hvis der viste sig behov for det. (Red.: efterfølgende kunne vi konstatere, at der ikke blev brug for denne dato).

Næste bestyrelsesmøde fastlagdes til tirsdag d. 30 juni kl.17.00 hos Lykke Ø. Koch, Folkvarsvej 3A.

8) Eventuelt

Intet under dette punkt.

Mødet sluttede ca. kl. 15.40.36.


Jens Drachmann
FACE TIME

Mette Hesthaven



Referent: Ole Vaarsø Hansen


Ole Vaarsø Hansen


Lykke Østerlin Koch