

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Frederiksberg, d. 19/1-2020

Referat af ordinært bestyrelsesmøde nr. 6 – 21. årgang

Onsdag d. 8. januar kl. 19.30

hos Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3A, 1.

Tilstede: Jens Drachmann, Nyelandsvej 6
Ole Vaarsø Hansen, Folkvarsvej 13
Mette Hesthaven, Folkvarsvej 27
Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3A

DAGSORDEN:

1) Valg af dirigent

Mette ville gerne være dirigent.

2) Godkendelse af sidste mødes referat

Referat af møde nr. 5, d. 11/12 2019 blev godkendt og underskrevet.

3) Godkendelse af dagsorden

Den foreliggende dagsorden godkendtes.

4) Meddelelser

Der forelå ingen meddelelser på gårdlaugsmailen eller meddelelser i øvrigt, bortset fra et par faktura rykkere fra håndværkere – OVH ville følge op herpå.

5) MOBILSUG

a) Indsigelse mod ekstraordinær generalforsamling

Gårdlaugets bestyrelse/administrator havde modtaget indsigelse mod den afholdte ekstraordinære generalforsamling om mobilsug fra E/F Folkvarsvej 7 v/John Gardar. Indsigelsen gik dels på for sent udsendt indkaldelse dels på bestyrelsens kompetence til at overtage mobilsuganlægget på vegne af gårdlauget og indgå en serviceaftale. Bestyrelsen drøftede muligheder i at afholde en digital eller en fysisk generalforsamling og forskellige svarmuligheder til foreningen som havde fremsat indsigelsen. Vi var enige om at lade vor advokat udfærdige skrivelse vedr. indsigelsen og vi ville tilskrive advokaten herom. Ydermere vil vi anmode om et kort møde med vor advokat som kunne fastlægge den videre fremgangsmåde, herunder indkaldelse til en ny ekstraordinær generalforsamling.

b) Overdragelsesaftale og serviceaftale.

OVH sørger for den endelige tilretning af både overdragelsesaftale og serviceaftale vedr. mobilsuget m.h.p. forelæggelse for Ensto A/S til underskrift.

c) Korrekt renovationsudgift og opkrævning hos medlemmer af købesum.

JD tjekker endelige renovationstal hos Frb. Kommune til brug for beregning af opkrævning af købesum hos det enkelte af Gårdlaugets 18 medlemmer. En mobilsugt tank er lukket pr 1/7 2019 og refusion for perioden 1/7-31/12 2019 vil tilgå medlemmerne i 2020.

OVH sørger for kontrol af endelige og gyldige BBR-tal hos administrator – på samme måde af betydning for opkrævning af købesum hos medlemmerne ved overtagelsen af mobilsuganlægget.

I sidste ende skal vi – i samarbejde med administrator – udarbejde en forklarende og forståelig opkrævning af købesum hos de 18 medlemmer.

6) Fremtidsplanlægning

Der udspandt sig en bred diskussion om fremtiden – kort – og langsigtet. JD fremlagde sine ideer om budgettering for regnskabsåret og løbende budgetstyring ud fra en plan for ikke mindst anlægsarbejder. I diskussionen indgik også en del indlæg om samarbejde internt i bestyrelsen, samarbejdstone ved møderne etc. Punktet havde karakter af lidt begyndende brain-storming uden definitive konklusioner.

7) Næste bestyrelsesmøde

Fastlagdes til onsdag d. 12/2 kl. 19 hos LØK

Mødet sluttede kl. 22.04.58

Referent: Ole Vaarsø Hansen



Jens Drachmann



Ole Vaarsø Hansen



Mette Hesthaven



Lykke Østerlin Koch