

# Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Frederiksberg, d. 3/1-2020

Referat af ordinært bestyrelsesmøde nr. 5 – 21. årgang  
Onsdag d. 11. december 2019 kl. 19.30  
hos Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3A, 1.

Tilstede: Jens Drachmann, Nyelandsvej 6  
Ole Vaarsø Hansen, Folkvarsvej 13  
Mette Hesthaven, Folkvarsvej 27  
Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3A, 1.

## **DAGSORDEN:**

### 1) Valg af dirigent

Mette påtog sig hvervet som dirigent.

### 2) Godkendelse af sidste mødes referat

Referat af møde nr. 4, d. 23/10 2019 blev godkendt og underskrevet ultimo november.

### 3) Godkendelse af dagsorden

I forhold til den oprindelige dagsorden tilføjes 2 punkter om hhv. 'grøn vedligeholdelse' og 'digitale underskrifter', som det fremgår efterfølgende.

### 4) Meddelelser

Bordtennisbord, som uden udgift for gårdlauget var blevet opstillet af Frb. Kommune i sommerperioden på den runde plæne ud for Nyelandsvej 2 – 2B, var atter fjernet. Hvis gratis tilbud fra Frb. Kommune om opstilling af diverse faciliteter i fremtiden skal benyttes, skal der forud foretages en nøje vurdering af placering, underlag etc.

### 5) Mobilsug

#### a) Overdragelse af mobilsuganlæg og serviceaftale

Ensto A/S havde fremsendt tilbud på overdragelse af anlæg og udkast til serviceaftale. Bestyrelsen besluttede, at Ole V.H. skulle udarbejde egentlig aftale om både overdragelse og service og lade det underkaste kritisk gennemsyn hos vores advokat og derpå på bestyrelsens vegne sende det i endelig form til Ensto A/S. Det endelige aftaleudspil skulle være parat senest d. 23/12.

b) Lejeforlængelse og købesum

Tidsfaktoren og købesummens tilvejebringelse taget i betragtning besluttede bestyrelsen at udsætte overtagelsesdatoen til 1/3 – 2020 og anmode Ensto A/S om lejeforlængelse på eksisterende vilkår frem til 29/2 – 2020.

Bestyrelsen drøftede atter korrekte BBR-tal – til rådighed for vores administrator, enten i form af tilbagemeldinger fra de 18 gårdlaugsmedlemmer eller tal i det centrale BBR-register. Disse tal skulle danne grundlag for opkrævningerne af købesummen hos medlemmerne.

De juridiske aspekter af overdragelsen skal være afklaret inden udgangen af januar 2020, herunder afklaring af evt. indsigelser mod beslutning om køb af mobilsuganlæg taget på den ekstraordinære generalforsamling primo november 2019.

(RED. : Efterfølgende er der fremkommet indsigelse mod afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling fra E/F Folkvarsvej 7 v/John Gardar).

6) Grøn vedligeholdelse

a) Højbede ved Rød Garage : 2 kasser på europaller har længe blot fungeret som losseplads for ukrudt etc. Kasserne fjernes ved Det Grønne Kompagnis foranstaltning. De 3 kasser under pergolaen ved den forsænkede plæne bibeholdes indtil videre.

b) Altanområder: Område i bed ved stuealtaner Nylandsvej 10 er under retablering med flisebelægning. Området under og ved altanerne Nylandsvej 8 skal om-designes, men udsættes til senere.

c) Hækbeskæring Nylandsvej 2 – 2B : Det besluttedes at lade hæk ved den runde plæne og hæk ved solkrog ved 2B beskære til en højde af 120 cm samt klippe ind til smallere hæk. Det Grønne Kompagni udfører arbejdet i 2020.

d) Pileflet Nylandsvej 10 – 12 : Mette Hesthaven præsenterede et forslag om opsætning af en bøgehæk i stedet for den nuværende række af flettede piletræer.

7) Digitale underskrifter

Bestyrelsen havde en diskussion for og imod anvendelsen af digitale underskrifter. Forslagsstilleren fremhævede effektivitet og hurtighed m.v. Modargumentet var det ringe behov p.g.a. få fysiske underskrifter og at skulle betale et firma for at skulle sætte et navnetræk. Bestyrelsen besluttede at åbne for muligheden af benyttelse af digitale underskrifter, når dette måtte være belejligt. Bestyrelsen vil fortsat underskrive sine egne bestyrelsesreferater manuelt. For åbning af muligheden stemte 3, imod stemte 1.

8) Næste bestyrelsesmøde

Mødet afholdes onsdag d. 8/1 2020 kl. 19.30

9) Eventuelt

Gyngestativ: Vi besluttede for længe siden at erstatte det eksisterende stativ ved den Røde Garage med nyt plus et nyt klatrearrangement. Arbejdet vil blive udført først i 2020.

Mødet sluttede ca. kl. 21.50

Referent: Ole Vaarsø Hansen



Jens Drachmann



Ole Vaarsø Hansen



Mette Hesthaven



Lykke Østerlin Koch