

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Onsdag den 22. maj 2019 kl. 18:00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Folkvarsevej-Karreens Gårdlaug, hvilken generalforsamling blev afholdt på Skolen på Nyelandsvej, Nyelandsvej 23, 2000 Frederiksberg.

13 medlemmer med et fordelingstal på 16.760 ud af det samlede fordelingstal på 21.470 var repræsenteret, og herudover deltog advokat Jens Larsen fra Rialtoadvokater, der er gårdlaugets administrator. Oversigt over deltagere på generalforsamlingen er vedhæftet referatet.

Der var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
- 5.a. Orientering om og drøftelse af mobilsug og fremtidig affaldsordning (oplæg herom udsendes senere).
6. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingstal for næste regnskabsår. Budget for 2019 og 2020 forudsætter en stigning i fællesbidrag på kr. 0,50 pr. fordelingstal med regulering for året.
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 1 og 2 – Dirigent og referent.

Ole Vaarsø Hansen bød velkommen og præsenterede herunder bestyrelsen og advokat Jens Larsen, der samtidig blev bragt i forslag som dirigent og referent.

Endvidere gjorde han opmærksom på, at det var en mærkedag, da gårdlauget kunne fejre 20 års fødselsdag.

Advokat Jens Larsen blev herefter valgt til dirigent og referent og med forsamlingens tilslutning konstaterede han, at der var sket rettidig indkaldelse og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig til behandling af den foreliggende dagsorden.

Et medlem gjorde opmærksom på, at man ikke havde modtaget indkaldelse til generalforsamlingen, hvortil det blev bemærket, at indkaldelse bliver sendt til medlemmernes respektive administratorer, og at der ikke forelå underretning om, at det ikke havde været muligt at sende hertil.

Ad pkt. 3 – Beretning.

Beretningen var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen blev efter opfordring læst op i forsamlingen.

Der blev spurgt til, hvem der havde indgået aftale om forlængelse af aftalen med Ensto A/S, der håndterer mobiluget, hvortil bestyrelsen oplyste, at det var bestyrelsen, som havde forlænget aftalen.

John Gardar fremsatte herefter på E/F Folkvarsvej 7's vegne indsigelse mod at gårdlauget har været berettiget til indgå aftale om forlængelse af aftalen, der oprindeligt er indgået med de enkelte ejendomme i gårdlauget.

Der fremkom ikke bemærkninger eller kommentarer derudover og idet forsamlingen gav udtryk for ros til bestyrelsen konstaterede dirigenten herefter at beretningen blev taget til efterretning med den anførte indsigelse angående forlængelse af mobilugets aftalen.

Ad pkt. 4 – Årsregnskab.

Regnskabet for 2018 blev gennemgået.

Det blev herunder bemærket, at der i 2018 ikke havde været opkrævet medlemsbidrag i overensstemmelse med det, der var blevet besluttet under budgettet, og at der som følge heraf nu vil ske efteropkrævning.

Der fremkom ingen spørgsmål til regnskabet i øvrigt, og dirigenten konstaterede herefter at regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 5 – Forslag.

Der forelå 3 forslag fra Jens Drachmann (A/B Nyelandsvej 6) til behandling.

Ad forslag 1 angående fremtidig udsendelse af materiale fra gårdlauget i digital form blev forslaget efter motivering og en kort drøftelse sat til afstemning, hvorved dirigenten konstaterede, at 11 stemte for forslaget, mens 2 enten stemte for eller undlod at stemme, og at forslaget derved var vedtaget med et flertal på mere end 2/3 efter fordelingstal.

Ændring af vedtægten i overensstemmelse hermed bliver udskudt til en revision af vedtægten i øvrigt.

Ad forslag 2 og 3 angående enten fjernelse eller nedskæring af opsatte hække og/eller opstilling af mulige løsninger, som tilgodeser en mere retfærdig indretning af gården blev ad forslaget vedrørende hækene ændret til et forslag om nedskæring til 50 cm, og hvorefter man overgik til afstemning, hvorved dirigenten konstaterede, at ingen af forslagene opnåede flertal.

Ad pkt. 5a - Orientering om og drøftelse af mobiluget og fremtidig affaldsordning.

Ole Vaarsø Hansen redegjorde nærmere for sagen og henviste herunder i det hele til det materiale, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der blev spurgt til, om man havde undersøgt alternative mobilsugsløsninger i forhold til det eksisterende anlæg, hvortil det blev oplyst, at der ikke er reelle alternativer som prismæssigt vil kunne konkurrere med den udgift, som man i dag har til anlægget.

Endvidere blev det efter forespørgsel oplyst, at der ikke er foretaget en egentlig vurdering af anlæggets stand ved en eventuel overtagelse heraf, men at det er opfattelsen, at anlægget er sårbart, dér hvor rørene i jorden bøjer, og at der vil være store udgifter forbundet med at skulle foretage vedligeholdelse alene vedrørende dette.

Bestyrelsen lagde herefter op til at der blev foretaget en vejledende afstemning om der er stemning for at bibeholde anlægget eller ej med henblik på senere at fremsætte et egentligt forslag til generalforsamlingens beslutning, og hvorved det blev konstateret, at 11 medlemmer på det foreliggende grundlag vil kunne stemme for en opretholdelse af anlægget, mens 2 medlemmer tilkendegav at ville stemme imod.

Bestyrelsen arbejder herefter nu videre med sagen på baggrund af resultatet af afstemningen, herunder også med henblik på en afdækning af eventuelle juridiske forhold, som vil skulle tages i betragtning, og der kan herefter forventes indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i løbet af efteråret.

Ad pkt. 6 – Budget.

Foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår blev gennemgået.

Det blev hertil bemærket, at budgetterne ikke bør udvise underskud, ej heller selv om årsagen hertil vedrører afsætninger til mere usikre udgifter, som end ikke forventes udløst i budgetåret, idet der ikke som sådan endnu direkte er anvist udgifter affødt af mobilsuget eller nedlæggelsen heraf.

For så vidt angår 2019 blev budgettet herefter korrigeret til en afsætning på 61.500 kr. til vedligeholdelse og 61.428 kr. til nyanskaffelser, hvorved der herefter kan budgetteres med et nul-resultat.

Tilsvarende blev det foreløbige 2020-budget korrigeret til 66.850 kr. til vedligeholdelse og 66.813 kr. til nyanskaffelser, hvorved der ligeledes kan budgetteres med et nul-resultat.

Budgetterne blev med nævnte korrektioner herefter godkendt.

Ad pkt. 7 – Valg til bestyrelsen.

Mette Hesthaven og Jens Christian Drachmann, der som suppleant var indtrådt i bestyrelsen i stedet for Majken Møller, var på valg, og blev herefter genvalgt respektive valgt for 2 år.

Der blev ikke valgt suppleanter, og bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Mette Hesthaven	på valg i 2021
Jens Christian Drachmann	på valg i 2021
Ole Vaarsø Hansen	på valg i 2020
Lykke Østerlin Koch	på valg i 2020

Bestyrelsen konstituerer sig med formand. (Red.: Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med en kollektiv ledelse.)

Ad pkt. 8 – Valg af revisor.

BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.

Ad pkt. 9 – Eventuelt.

Det blev fremført, at der er trængsel i cykelskurene, og bestyrelsen tilkendegav hertil, at man vil se på sagen og herunder om fornødent gennemføre en oprydning.

Der blev ad den tilkendegivne ros til bestyrelsen under beretningen udtrykt en tak til bestyrelsen for dens indsats i det forgangne år og herefter konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt og hvorefter generalforsamlingen blev hævet kl. 20:36.

-----000000000-----

Referatet underskrives af advokat Jens Larsen som dirigent og referent og bestyrelsens medlemmer, jf. vedtægtens § 16.

Frederiksberg, den 20/8 2019

.....
Advokat Jens Larsen

Frederiksberg, den 27/8 /2019
Bestyrelsen:

.....
Mette Hesthaven

.....
Jens Christian Drachmann

.....
Ole Vaarsø Hansen

.....
Lykke Østerlin Koch

RIALTO ADVOKATER

Medlem	Ford.tal	Fremmøde ved
E/F Folkvarsvej 31	725	
A/B Folkvarsvej 27-29	1320	
A/B Folkvarsvej 19-21	1215	
A/B Folkvarsvej 15-17	1425	Ej fremmødt
A/B Folkvarsvej 11-13	1331	
Rytterhuset ApS – Folkvarsvej 9	688	Ej fremmødt
E/F Folkvarsvej 7	676	
Folkvarsvej 5	600	
A/B Falkoner Allé 29 / Folkvarsvej 1-3A	3005	
A/B Falkonerhjørnet, Falkoner Allé 27, Nyelandsvej 2-2B	2287	
E/F Nyelandsvej 4	985	
A/B Nyelandsvej 6	945	
A/B Nyelandsvej 8	965	
Nyelandsvej 10	890	Ej fremmødt
Nyelandsvej 12	870	Ej fremmødt
A/B Nyelandsvej 14-16	1788	
A/B Terra Nova Nyelandsvej 18	918	
Nyelandsvej 20	837	Ej fremmødt
	21470	

Mobilsug

Siden sidste generalforsamling i maj 2018 har bestyrelsens altovervejende fokus været arbejdet med forskellige scenarier for den fremtidige affaldshåndtering i vor karré. Vi har i alt afholdt 11 ordinære bestyrelsesmøder og 1 ekstraordinært møde samt møder med ejeren af vort mobilsuganlæg, Ensto A/S.

I sensommeren 2018 fik vi fra Ensto A/S fremsendt opsigelse af vor kontraktformobilsug. Den var indgået i 1998 og udløb med udgangen af oktober 2018. Vi fik en aftale i stand med Ensto A/S om fortsættelse af kontrakten i nogle måneder og foreløbigt løber en forlængelse til udgangen af 2019, dog med undtagelse af udgifter til udbedring af skader på rør under jorden.

Vi opfordrede karréens ejere til at finde interesserede personer til et udvalg under bestyrelsen der kunne komme med forslag til fremtidige affaldsløsninger. Een person meldte sig, og det blev bestyrelsen selv der igangsatte arbejdet med at opstille mulige scenarier og lave konsekvensberegninger.

På baggrund af dialog med Frederiksberg Kommune og Ensto A/S samt ud fra overslag fra håndværkerfirmaer har bestyrelsen udarbejdet materiale der opererer med 2 mulige fremtidsscenarier, nemlig nedlæggelse af mobilsug eller overtagelse af det. Dette materiale er udsendt til gårdlaugets medlemmer, til beboerne administratorer og opslået i ejendommenes opgange. Vi håber at kunne få besluttet, om vi skal fortsætte med mobilsug, eller om det skal nedlægges.

Ny administrator

Vores administrator Boelskifte Administration A/S opsigde vores administrations- aftale i oktober 2018, men af regnskabstekniske årsager fik vi forlænget administrationen til udløbet af året. Pris, ydelse, erfaringer med gårdlaug og beliggenhed vejede tungt for

bestyrelsen, og vi lod 3 administratorer/advokater afgive tilbud. Valget faldt på Rialto Advokater A/S på Falkoner Allé.

Nyheder og vedligeholdelse i vores gård

Det Grønne Kompagni, der passer det grønne i vores gård, har lavet ekstraordinær beskæring af hækkene i vore solkroge – det har givet lys og luft.

Et nyt indkøbt trælegehus er opstillet ved den store sandkasse – dette har vakt udelt glæde hos de mindre børn.

De større børn har fået 2 nye fodboldmål af metal på den forsænkede plæne.

Vi håber at forældrene vil opfordre børnene til at passe på såvel fodboldmålene som øvrigt udstyr i gården, som er stillet til rådighed for børnene.

Sidste år blev der desværre ikke afholdt aktivitetsdag, men i år indbyder Gårdlauget til fælles

AKTIVITETSDAG

Søndag d. 18 august kl. 10 – 13

Her vil vi gøre rent i cykelskurene, male havemøbler, gøre containerlåg rene, tynde ud i kassable cykler, og så afslutter vi med socialt samvær og fællesspisning på gårdlaugets regning. Der vil komme opslag i gården i god tid i forvejen. Vi håber at, se rigtig mange beboere dukke op til dette arrangement. På gensyn!

Bestyrelsen