

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Frederiksberg, d. 29/8 - 2019

Referat af ordinært bestyrelsesmøde nr. 2 – 21. årgang

Tirsdag d. 27. august kl. 19.00

hos Lykke Østerlin Koch

Tilstede: Jens Drachmann, Nylandsvej 6
Ole Vaarsø Hansen, Folkvarsvej 13
Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3A
Mette Hesthaven, Folkvarsvej 27

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
Mette valgtes til dirigent.
- 2) Godkendelse af sidste mødes referat og referaternes tilgængelighed
Referat nr. 1 af møde d. 28/5 d.å. blev godkendt og underskrevet.
Der udspandt sig herefter en diskussion om den åbne, offentlige adgang til vore bestyrelsesreferater.
På den ene side synspunktet at ikke alle i det offentlige rum men kun karréens beboere gennem en kode skulle kunne læse bestyrelsesreferaterne, på den anden side synspunktet, at vi ikke har noget at skjule og at kode-adgang vil blive bureaukratisk. Vi besluttede at fastholde den hidtidige ordning, hvorefter bestyrelsesreferater frit kan læses på vores hjemmeside.
- 3) Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen for sæsonens 2. møde godkendtes
- 4) Meddelelser
Evaluerings af aktivitetsdag
Til aktivitetsdagen 18/8 mødte et dusin mennesker frem. Vi havde truslen om regn hængende over hovedet og måtte udelukke træbeskyttelse af bord/bænksæt og maling af skure. Vi koncentrerede os om rengøring i cykelskure, herunder oprydning i cykler og rengøring af udestående containerlåg. Da vi ikke havde aktivitetsdag i 2018 kunne vi frasortere ikke mindre end 40-50 cykler, som vil henstå i gården ved Nylandsvej 10-12 indtil 10. september, hvorefter de bortskaffes. "Genbrugsen" ved Nylandsvej 8 fik også en kærlig gennemgang og oprydning. Vi sluttede som vanligt med fælles pizza-frokost kl. 13.

Adgang til sorte skralderum, Nyelandsvej 2B

Frb. Kommune har igennem nogen tid krævet forbedrede adgangsforhold med ramper m.v. til det sorte skraldeskur, Nyelandsvej 2B. I en kombination af hævning af stiforløb ved vores anlægsgartner og egen fabrikeret rampe fremstår adgangsvejen nu acceptabel.

Ophør Elite Købmand, Nyelandsvej 20

Den mangeårige købmandsbutik – med Elite Købmanden – på hjørnet af Nyelandsvej og Yrsavej er lukket og butikken tømt. Står nu til genudlejning, evt. til andet forretningsformål. Vi har desværre udestående leje for den sorte lager-pavillon i gården plus at pavillonen også skal tømmes for butiksinventar. Vi har kontakt med den fraflyttede købmand og prøver at få en ordening på plads.

Afspærring af 1 indkast til mobilsug, Nyelandsvej 2B

Vi har i et par måneder haft afspærret det ene af 3 indkast og konstaterer, at de 2 øvrige indkast (og dermed tanke) godt kan klare mængden af affald fra denne del af gården. Vi fortsætter aflukningen indtil videre.

Fremvisning af vort gårdanlæg

Lørdag d. 28/9 kommer Selskabet for Bygnings-og Landskabskultur på besøg i vores gård. Ole Vaarsø Hansen vil forestå en rundvisning og fortælle om gårdanlæggets historie.

Herudover var der ikke andre meddelelser, ej heller på gårdlaugsmail.

5) Generalforsamling

a) godkendelse og underskrift af referat

efter diverse smårettelser underskrev bestyrelsen referatet fra årets generalforsamling. Vi anmoder herefter vor administrator om at udsende det sammen med det korrigerede årsregneskab 2018 til gårdlaugets 18 medlemmer, dvs. medlemmernes administratorer.

b) svar fra medlemmer om BBR

vi vil rykke for oversigt over svar om BBR i medlemmernes ejendomme. Vi skal bruge svar fra alle ejendomme, så vi dels får korrekte stemmevægte til generalforsamlingerne, dels rigtige tal til økonomiske konsekvensberegninger f.eks. vedr. betaling for mobilsug.

6) Mobilsug

Vi gennemgik situationen efter generalforsamlingens beslutning om at vi skal arbejde videre med en model for mobilsug og helt droppe indførelse af rullecontainere til restaffald. Vi har spurgt vores jurist om visse juridiske aspekter af den kommende situation og bestyrelsens rolle i forhold til medlemmerne og Ensto A/S. Vi er nået frem til, at vi godt som bestyrelse via en generalforsamlingsbeslutning kan indgå en fremtidig aftale på vegne af gårdlaugets 18 medlemmer med Enstoo A/S, og dermed bekræfte at vi opretholder mobilsug som en del af vor affaldshåndtering i gården.

Ydermere, da der bliver tale om en ny kontraktmodel i regi af gårdlauget som den ene kontrahent, at enkeltmedlemmer i gårdlauget ikke kan nedlægge veto mod fortsættelse af mobilsug.

Vi går nu videre med følgende opgaver:

- udfærdigelse af et kontraktudkast i samarbejde med Ensto A/S
- udarbejdelse af konsekvensberegninger vedr. ejerskabet af mobilsuganlægget
- udarbejdelse af en model for fremtidig vedligeholdelse af mobilsuganlægget

Vi sigter mod at lave et samlet oplæg til en ekstraordinær generalforsamling i begyndelsen af november 2019. Vi har aftalt med Ensto A/S, at vi kører videre på eksisterende vilkår, foreløbigt året ud. I et samarbejde med vor administrator indkalder vi senere til denne generalforsamling.

7) Altanopsætninger

Nyelandsvej 10

Firmaet Altan.DK var uden bestyrelsens viden gået i gang med at lave byggeplads etc. og lægge plader på vore bede. Vi har kontaktet ejer/administrator i ejendommen og mindet om, at vi skal have tegninger over projektet og have aftaler på plads om brugen af gården og de fysiske konsekvenser inden man går i gang med arbejdet. Vi følger projektet til dørs, ikke mindst vedr. nedgang fra stueetagealtanerne til gård niveau.

Nyelandsvej 20

På denne adresse har vi en solkrog med bøgehæk og ejeren i nr. 20 søger kommunen om undladelse af stueetagealtan i højre side. Vi har kontakt til ejeren vedr. udformning af nedgang fra stueetagealtan i venstre side. Vi har taget vores anlægsgartner ind over vedr. konsekvenser for bed m.v. Vi følger sagen til dørs.

8) Grøn vedligeholdelse – hækhøjder

Efter beboer- og bestyrelsesønsker har vi foreløbigt indhentet eet tilbud på beskæring af den runde bøgehæk ved Nyelandsvej 2-2B. Vi indhenter et tilbud mere, også omfattende solkrogen ved gadeudgangen 2B.

9) Bestyrelseshonorar

I forlængelse af beslutning på sidste bestyrelsesmøde og i konsekvens af en mailkorrespondance med og om den daværende, afgående formand blev det besluttet med 2 medlemmer for og 2 som undlod at stemme at bevilge honorar til den daværende afgående formand for 2 måneders bestyrelsesarbejde i starten af den daværende nye periode 2018/2019. Vi fastslår, at der var tale om en engangs-situation og derfor en ad-hoc beslutning, og vi vil efterfølgende eksplicitere praksis for honorering af bestyrelsesarbejdet.

10) Næste bestyrelsesmøde

Vi fastlagde tidspunkter for de næste møder:

- Tirsdag 10/9 kl. 19
- Onsdag 2/10 kl. 19.30