

# Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Frederiksberg, d. 20. november 2018

## Referat af ordinært bestyrelsesmøde nr. 5 – 20. årgang

Onsdag d. 14. november 2018 kl. 19.30

hos Lykke Østerlin Koch

Tilstede: Jens Drachmann, Nyelandsvej 6

Ole Vaarsø Hansen, Folkvarsvej 13

Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3A

Afbud: Mette Hesthaven, Folkvarsvej 27

### 1. Valg af dirigent

Lykke valgtes til dirigent. (Under punktet havde vi besøg af vores hjemmesidemand Simon Gough. Vi talte om hosting og revision af vores hjemmeside)

### 2. Godkendelse af sidste mødes referat

Ingen bemærkninger – referatet blev underskrevet.

### 3. Næste bestyrelsesmøde

Vi besluttede at flytte fastsættelsen til sidst i mødet. (se nedenfor !)

### 4. Godkendelse af dagsorden

Mødets dagsorden blev godkendt

## 5. Meddelelser

- der var kommet rykker vedr. betaling af regning fra låsesmed. Vi undrede os. OVH kontakter administrationen.
- Der er rykket en ny købmand ind i butikken på Nyelandsvej 20. Det er meningen, at han skal fortsætte lejemålet i det sorte skur i gården.
- Ingen post på gårdlaugsmailen

## 6. Ny administrator

Der forelå 2 tilbud på administration omfattende både et kontraktudkast og en pris, begge fra advokatfirmaer med erfaring i gårdlaugsadministration. Derudover et pristilbud uden kontraktudkast fra administrationsfirmaet DEAS. DEAS vil blive opfordret til at fremsende et kontraktudkast, således at vi har 3 sammenlignelige tilbud med indhold svarende til vores nuværende kontrakt hos Boelskifte. Vi diskuterede forholdet mellem administration og revision med udgangspunkt i vore vedtægters paragraf om revision. Vi vil til næste møde søge afklaret dels kravet om revision, dels hvilke tidsfrister der vil være gældende for overtagelse af administration op til udløbet af vores nuværende kontrakt d. 31/12 d.å.

- 2 -

## 7. Mobilsug

Bestyrelsen startede med at evaluere info.møde med Ensto A/S d. 8/11 d.å.

3 af bestyrelsens 4 medlemmer afholdt møde med en ledende repræsentant fra firmaet som ejer og vedligeholder vort mobilsug.

I bestyrelsen arbejder vi med 2 hovedscenarier: fortsættelse af mobilsug og ophør med mobilsug og erstatning i form af store rullecontainere til restaffald i gården. Diskussionen omfatter både de økonomiske perspektiver i form af værdisættelse af det nuværende anlæg med indkast, tanke og rør i jorden, de tekniske aspekter ved bevarelse eller ophør med mobilsug i form af sløjfning af tekniske installationer og evt. ombygninger til opbevaring af et stort antal rullecontainere som skal tømmes 2 gange om ugen og de æstetiske spørgsmål som ombygninger og mange rullecontainere vil rejse.

Derudover diskuterer vi det repræsentative eller demokratiske perspektiv: i den nuværende konstruktion har hver enkelt ejendom/ejer i sin tid i 1998 skrevet under på en kontrakt for tilslutning til mobilsug. Vil det atter blive situationen for en fortsættelse med mobilsug eller kan gårdlaugets generalforsamling og bestyrelse komme til at spille en rolle?

Bestyrelsen skal afklare mange spørgsmål for at danne sig et overblik over det komplekse sagsforhold, f.eks.:

- kommende ejerskab af mobilsuget ved bevarelse heraf
- længde af kontraktperiode
- præcis restværdi af mobilsuganlægget
- alternative firmaer til at vedligeholde/servicere mobilsuget
  
- levetid og vedligeholdelse af rør i jord
- antal ugentlige tømninger af rullecontainere ved bortfald af mobilsug
- prissætning af opbevaringer og ombygninger i gården ved bortfald af mobilsug
- sorteringsmønstre for affald ved bortfald af mobilsug

Bestyrelsen kan konstatere, at Ensto A/S er indstillet på at fortsætte serviceringen af vort mobilsuganlæg, indtil vi kommer frem til en afklaring af fremtiden for affaldshåndteringen. Vi arbejder på at tilvejebringe et bredt anlagt beslutningsgrundlag m.h.p. afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling først i det nye år. Vi fortsætter vort udredningsarbejde i samarbejde med bl.a. Frederiksberg Kommune og Ensto A/S

---

Punkt 3 – fortsat

Vi fastlagde næste bestyrelsesmøde til onsdag d. 28/11 kl. 19.30 hos Lykke.

---

## 8. Anlægsarbejder

Vi diskuterede spørgsmålet om større tilgodeseeelse af Nylandsvej-siden hvad angår muligheder for skærmet ophold eller lign. for ejendommenes beboere i gården, herunder f.eks. standpladser for havemøbler etc. Vi genoptager diskussionen til foråret. Ellers intet nyt. Opstilling af det nye gyngestativ afventer forår 2019.

## 9. Grøn vedligeholdelse

Vi afventer beslutning om istandsættelse af pilehegn (Nylandsvej 11), bed (Nylandsvej 8) og højbede til tilbud foreligger.

## 10. Ikke – grøn vedligeholdelse

Intet under punktet

## 11. Hjemmeside

Som nævnt indledningsvis i referatet imødeser vi i en kritisk gennemgang af vor hjemmeside og adgangen hertil først i 2019.

## 12. Eventuelt

Intet under punktet bortset fra træthed og dårlige vittigheder.

Vi sluttede i god ro og orden – uden håndgemæng kl. 21.54 (cirka!)

Referent: Ole Vaarsø Hansen

Jens Drachmann

Ole Vaarsø Hansen

Mette Hesthaven

Lykke Østerlin Koch

