

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Frederiksberg, d. 5/4 - 2019

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde nr. 1 – 20. årgang

Onsdag d. 13. marts 2019 kl. 19.30

hos Lykke Østerlin Koch

Tilstede: Jens Drachmann, Nyelandsvej 6
Ole Vaarsø Hansen, Folkvarsvej 13
Mette Hesthaven, Folkvarsvej 27
Lykke Østerlin Koch, Folkvarsvej 3A

DAGSORDEN:

1) Valg af dirigent

Mette valgtes til dirigent.

2) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen for mødet godkendtes.

3) MOBILSUG

a) status generelt

Vi opsummerede udviklingen indtil nu: vi har et overslag over ombygning af skure hvis vi vælger at nedlægge mobilsug. Vi har fået ønskede udgiftstal fra Frederiksberg Kommune. Vi skal have yderligere et overslag over ombygning af skure, hvis vi nedlægger mobilsug. Vi har brug for yderligere et møde med Ensto A/S for at afklare en række spørgsmål.

Ad møde med Ensto A/S: forskellige datoer blev lagt frem – efterfølgende blev det aftalt, at vi holder møde med Ensto onsdag d. 27/3 kl. 17,30.

Vi talte jura vedr. evt. indgåelse af ny kontrakt med Ensto A/S. Vi vil undersøge, om det evt. kan lade sig gøre at lade Gårdlauget indgå ny kontrakt på vegne af de 18 ejere i karréen som i dag hver især har kontrakt med Ensto A/S. Dette vil skulle besluttes på en generalforsamling. Vi kontakter vor jurist desangående.

Vi diskuterede sagen om mobilsug i generalforsamlingsregi og endte med at ville fremlægge sagen på den ordinære generalforsamling og evt. indkalde til ekstraordinær forsamling efter sommerferien.

b) Økonomiske scenarier

Jens havde lavet en opstilling over scenarier med og uden mobilsug. Med de på nuværende tidspunkt kendte tal ser fremtiden ud til at komme til at koste ca. det samme – med og uden mobilsug. Vi vil finpudse tallene yderligere efter mødet med Ensto A/S.

c) Tekniske løsninger med mobilsug nedlagt

Ole havde lavet opmålinger af alle skure og lavet 1:1 grovtegninger m.h.p. at kunne vise muligheder for at få plads til 25 containere til restaffald, hvis vi nedlægger mobilsuget. Dette vil i givet fald betyde fjernelse af indkast og tanke og udlægning af nye gulve i skurene hvor der i dag er mobilsug samt inddragelse af noget af cykelskuret ved Folkvarsvej nr. 19. Vi arbejder videre med de tekniske løsninger.

d) Forberedelse til nyt møde med Ensto A/S

Se under pkt. a og b!

e) Planlægning af intro til ord. generalforsamling d. 27/5 kl.18,00

Vi satser på at fremlægge et papir med såvel de økonomiske som de praktiske og æstetiske konsekvenser, hvis vi vælger hhv. en opretholdelse og en nedlæggelse af mobilsuget.

f) Det videre forløb

Vi vil diskutere videre – både med Ensto A/S og på vort næste bestyrelsesmøde d. 10 april kl. 19,30.

4) Eventuelt

Intet under dette punkt.

Mødet sluttede kl. 21.45.46.

Referent: Ole Vaarsø Hansen



Jens Drachmann



Ole Vaarsø Hansen



Mette Hesthaven



Lykke Østerlin Koch

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Frederiksberg, d. 8/4-2019

Sammenfatning af møde med Ensto A/S onsdag d. 27/3 – 2019 kl. 17.30

Fortsættelse af nuværende kontrakt

Nuværende kontrakt, opsagt til udgangen af oktober 2018, kan fortsætte i hvert fald til 31/12 – 2019, på hidtidige vilkår, dog eksklusiv evt. reparationer på sugerør i jord.

Status i dag i Frb. Og Kbh. kommuner

En hel del mobilsuganlæg, etableret i sluthalvfemserne i Frb. og Kbh. står foran kontraktfornyelse eller afvikling. 4 gårdlaug på Frb. er i gang med store diskussioner om mobilsug – fremtiden.

Nedlæggelse af mobilsug

Ensto A/S har fremlagt redegørelse for den konkrete afvikling af installationer og retablering – ved evt. nedlæggelse – svarende til hvad bestyrelsen forestiller sig.

Ejerskab ved bevarelse af mobilsug

Vi diskuterede restværdi af det eksisterende anlæg – med tanke fornyet siden 2011 og én gammel (ikke fornyet) tank.

Vi diskuterede udgift til fornyelse af den tilbageværende gamle tank, samt forsøg med at lukke tanken ned i en periode.

Vi diskuterede vedligeholdelses/serviceaftale.

Vi diskuterede pris på en reparation af et brud/slidhul på rør i jord.

Vi diskuterede forsikring af mobilsug installationen.

Ensto vil sende os tegninger og opdateringer af udgifter for leje og service som karréens 18 ejere i dag betaler til Ensto A/S.

Mødet sluttede kl. 18,30

Referent: Ole Vaarsø Hansen