

Ejdnr. 8150

Beslutningsreferat

År 2018, den 30. maj kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i **Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug**, hos Boelskifte Administration A/S, Solbjergvej 3,2. sal. 2000 Frederiksberg.

Medlem	Ford.tal	Fremmøde ved
E/F Folkvarsvej 31	725	mødt
A/B Folkvarsvej 27-29	1320	mødt
A/B Folkvarsvej 19-21	1215	mødt
A/B Folkvarsvej 15-17	1425	
A/B Folkvarsvej 11-13	1331	
U/D Rytterhuset ApS - Folkvarsvej 9	688	
E/F Folkvarsvej 7	676	mødt
U/D Folkvarsvej 5	600	
A/B Falkoner Allé 29/Folkvarsvej 1-3 A	3005	mødt
A/B Falkonerhjørnet, Falkoner Allé 27/Nyelandsvej 2-2B	2287	
E/F Nyelandsvej 4	985	
A/B Nyelandsvej 6	945	mødt
A/B Nyelandsvej 8	965	
U/D Nyelandsvej 10	890	
U/D Nyelandsvej 12	870	
A/B Nyelandsvej 14-16	1788	mødt
A/B Terra Nova Nyelandsvej 18	918	mødt
U/D Nyelandsvej 20	837	mødt

9 medlemmer var repræsenteret, svarende til et fordelingstal på 11.429/21.470. Endvidere mødte fra Boelskifte Administration A/S advokatfuldmægtig Kristine Bach Løvenhardt.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 23. april 2018.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Forelæggelse til godkendelse af foreløbig budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
 - Lykke Koch er på valg.
 - Ole Vaarsø Hansen er på valg
 - Formand Majken Møller er ikke på valg.
 - Mette Hesthaven er ikke på valg.

Der skal desuden vælges to suppleanter.

8. Valg af revisor.

9. Eventuelt.

Ad punkt 1 – Valg af dirigent.

Adv.fm. Kristine Bach Løvenhardt blev indstillet og valgtes som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen var dateret den 23. april, hvilket var mere end 4 uger før d.d.

Der var på generalforsamlingen ingen protest mod gennemførelse af generalforsamlingen, hvorfor generalforsamlingen fortsatte. Det blev nævnt, at der ved den første indkaldelse ikke var vedhæftet regnskab, hvorfor der blev indkaldt til ny generalforsamling. Dette var en fejl fra administrators side.

Ad punkt 2 – Valg af referent.

Dirigenten påtog sig tillige at skrive beslutningsreferat.

Der blev særskilt gjort opmærksom på, at såfremt man ønskede særlige punkter ført til referat, skulle man gøre opmærksom derpå.

Ad punkt 3 – Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Majken Møller aflagde på bestyrelsens vegne beretning for det senest forløbne år. Beretningen vedlægges som bilag til nærværende referat.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Drøftelse af brug af solkrog ved Folkvarsvej nr. 31, herunder flytning af sandkasse til Nyelandsvej nr. 20 (tilsvarende solkrog).

Ønsker fra E/F Folkvarsvej nr. 7 om udregning af pris / værdi af medlemmernes fordelingstal vedr. medlemskab af Gårdlauget og dermed betaling for medlemskabet.

Ønske om udsendelse af Gårdlaugets ordensregler til medlemmerne.

Forslag fra E/F Folkvarsvej 7 om revideret medlemsliste for Gårdlauget.

I drøftelsen af den nye affaldssituation i karreen med bl.a. sortering af madaffald foreslog bestyrelsen at nedsætte et særskilt renovationsudvalg som skulle tilvejebringe et beslutningsgrundlag for den fremtidige affaldshåndtering i gården. Bestyrelsen tilkendegav at den vil tilskrive medlemmerne om dette udvalg

Der var ikke yderligere spørgsmål.

Beretningen blev herefter sat til afstemning.

Dirigenten noterede, at med de bemærkninger der var fremkommet, kunne beretningen **enstemmigt** godkendes.

Ad punkt 4 – Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2017. Indtægter udgør kr. 459.553,-. Udgifter i alt kr. 494.474,-. Årets resultat udviser herefter et underskud på kr. 34.921,-.

Rettelse til noter, side 7: Pergola under note 3 (nyanskaffelser) flyttes til note 2 (vedligeholdelse).

Der var lejlighed til at stille spørgsmål til årsregnskabet.

Dirigenten lod herefter regnskabet sætte til afstemning.
Dirigenten konstaterede herefter, at årsregnskabet var enstemmigt **godkendt**.

Ad punkt 5 – Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Tilkendegivelse/forslag om bestyrelsens ansvarsforsikring og eftersyn af bygningsforsikring for gårdbygningerne.

Administrators principielle forslag om elektronisk/papirløs korrespondance blev vedtaget midlertidigt, men er ikke dermed endeligt vedtaget, idet der er tale om forslag til vedtægtsændring som er underlagt særlig procedure jf. gårdlaugets vedtægter. Forslaget skal vedtages endeligt ved ekstraordinær generalforsamling.

Forslag fra Folkvarsvej 19-21 om at fjerne bed i gården, alternativt sætte et hegn op.

Der var lejlighed til at drøfte forslaget i forsamlingen og der var ikke stemning for at ændre på det eksisterende bed.

Ad punkt 6 – Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingstal for næste regnskabsår.

Budgettet for 2018 og foreløbigt budget 2019 blev vedtaget uden indsigelser herunder forhøjelse på kr. 0,50 pr fordelingstal.

Ad punkt 7 – Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Lykke Kock var på valg og blev genvalgt. Ole Vaarsø Hansen var på valg og blev genvalgt.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Medlem	Adresse	Periode	Valgt
Majken Møller - Formand	Nyelandsvej 18	1 år	2017
Mette Hesthaven	Folkvarsvej 27	1 år	2017
Ole Vaarsø Hansen	Folkvarsvej 13	2 år	2018
Lykke Kock	Folkvarsvej 3 A	2 år	2018

Som suppleant valgtes Jens Christian Drachmann, Nyelandsvej 6.

Ad punkt 8 – Valg af revisor.

BHA Statsautoriseret Revisionsfirma A/S blev genvalgt.

Ad punkt 9 – Eventuelt.

Der blev rejst kritik af gårdlaugets svartider på mail i forbindelse med flytning af en sandkasse.

Der blev stillet spørgsmålstegn ved, at der hvert år bliver taget penge fra den likvide beholdning til den løbende drift, da der budgetteres med underskud.

Det blev endnu engang nævnt, at nogle lamper i gården er til gene for beboerne overfor. Ole Vaarsø fortalte, at det ikke var gårdlaugets lamper, hvorfor der skal rettes henvendelse til den forening hvorpå lamperne er opsat.

Hækkene i gården bliver klippet, så der ikke opstår problemer i forhold til foreningers indretning af "private haver".

Der blev opfordret til at man i de respektive foreninger mærker sine havemøbler, så det tydeligt fremgår, hvilke der tilhører gården og hvilke der må lånes, men efterfølgende skal sættes på plads.

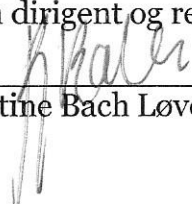
Mødet afsluttet kl. 20:31.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

SÅLEDES PASSERET

Frederiksberg, den 19/07 2018

Som dirigent og referent:



Kristine Bach Løvenhardt

Bestyrelsens beretning 2017 - 2018

2017 blev endnu et år med en mild vinter, hvilket var godt for snerydningsbudgettet. Der er blevet afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Der har været nogle enkelte vedligeholdelsesprojekter. Pergolaen er blevet renoveret og al træværk udskiftet bortset fra de lodrette stolper. Træværket er blevet malet og roserne bibeholdt. Der er blevet sat stålplader på flere af gårdens døre og porte for at beskytte dem og forlænge deres holdbarhed. Vi har desværre fortsat problemer med grafitti. Vi forsøger at begrænse problemet ved at male det over, så snart det opdages.

Der er blevet indkøbt nyt legehus til gårdens børn. Det er et holdbart legehus af træ som vi gerne skulle få glæde af i mange år. Der er også indhentet tilbud på en ny gyngesamt solide fodboldmål.

Aktivitetdagen fandt sted 11 juni 2017, vi havde en rigtig hyggelig og produktiv dag. Cyklerne blev sorteret, cykelskuret ved Nyelandsej 18 blev malet og der blev fejtet og rengjort containerlåg.

Der har været en del altanprojekter som medfører ekstra belastning i gården med hensyn til opbevaring af materialer, åbne porte, bede der skal genetableres, og det skal her pointeres at det er ejendommenes ansvar at sørge for at gårdlauget varsles og at man sørger for at koordinere med gårdlauget undervejs. Det er også ejendommenes ansvar at entreprenøren er informeret om gårdens regler og at arbejdet ikke udgør en risiko for gårdens beboere.

Vi har fået en ny udfordring indenfor affaldshåndtering som følge af den nye ordning med sortering af madaffald. Madaffald udgør en væsentlig del af beboernes husholdningsaffald, og dette medfører at en stor del af gårdens affald nu frasorteres til genbrug/genanvendelse og ikke kommer i mobilsug. En af hovedprioriteterne i det nye år bliver en strategi for hvordan vi på lang sigt bedst håndterer og opbevarer affald og genbrug i gården.

På vegne af bestyrelsen
Majken Møller

Dr. P. P. Hansen

Majken Kalden

Mette Vestrum

Anne Ellen Koch