

Ejdmr. 8150

Beslutningsreferat

År 2017, den 19. april kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i **Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug**, hos Boelskifte Administration A/S, Solbjergvej 3, 2. sal. 2000 Frederiksberg.

Medlem	Ford.tal	Fremmøde ved
E/F Folkvarsvej 31	725	Ej mødt
A/B Folkvarsvej 27-29	1320	Ej mødt
A/B Folkvarsvej 19-21	1215	Ej mødt
A/B Folkvarsvej 15-17	1425	Ej mødt
A/B Folkvarsvej 11-13	1331	Ej mødt
U/D Rytterhuset ApS - Folkvarsvej 9	688	Ej mødt
E/F Folkvarsvej 7	676	John Garder
U/D Folkvarsvej 5	600	Ej mødt
A/B Falkoner Allé 29/Folkvarsvej 1-3 A	3005	Ved fuldmagt
A/B Falkonerhjørnet, Falkoner Allé 27/Nyelandsvej 2-2B	2287	Ej mødt
E/F Nyelandsvej 4	985	Ej mødt
A/B Nyelandsvej 6	945	Ej mødt
U/D Nyelandsvej 8	965	Pernille/formand
U/D Nyelandsvej 10	890	Ej mødt
U/D Nyelandsvej 12	870	Ej mødt
A/B Nyelandsvej 14-16	1788	Ved fuldmagt
A/B Terra Nova Nyelandsvej 18	918	Ved fuldmagt
U/D Nyelandsvej 20	837	CBRE Administrator for ejendommen

6 medlemmer var repræsenteret, svarende til et fordelingstal på 8.189/21.470. Endvidere mødte fra Boelskifte Administration A/S jurist Kristine Bach Løvenhardt.

Dagsordenen i henhold til indkaldelse af 21. marts 2017

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Forelæggelse til godkendelse af foreløbig budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingstal for næste regnskabsår.

Budget for 2016 og 2017 forudsætter en stigning i fællesbidrag på kr., 0,50 pr. fordelingstal med regulering for året.

7. **Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.**

Formand Majken Møller er på valg.
Mette Hesthaven er på valg
Ole Vaarsø Hansen er ikke på valg.
Maria Ølholm er ikke på valg. Maria udtræder af bestyrelsen.
Lykke Koch er ikke på valg.
Der skal desuden vælges to suppleanter.

8. **Valg af revisor.**

9. **Eventuelt.**

Ad punkt 1 – Valg af dirigent.

Jurist Kristine Bach Løvenhardt blev indstillet og valgtes som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen var dateret den 21. marts 2017, hvilket var mere end 4 uger før d.d.

Der var på generalforsamlingen ingen protest mod gennemførelse af generalforsamling, hvorfor generalforsamlingen fortsatte.

Ad punkt 2 – Valg af referent.

Dirigenten påtog sig tillige at skrive beslutningsreferat.

Der blev særskilt gjort opmærksom på, at såfremt man ønskede særlige punkter ført til referat, skulle man gøre opmærksom derpå.

Ad punkt 3 – Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Majken Møller aflagde på bestyrelsens vegne beretning for det senest forløbne år. Beretningen vedlægges som bilag til nærværende referat.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

John Gardar ønskede at bestyrelsens beretning skal vedlægges, når referatet bliver fordelt, hvilket blev bekræftet.

John Gardar stillede spørgsmål ved, at der er blevet afholdt 6 bestyrelsesmøder, men at der kun er 4 referater tilgængelige, bestyrelsen bekræfter at lægge referater op hurtigst muligt efter møderne.

Der var ikke yderligere spørgsmål.

Beretningen blev herefter sat til afstemning.

Dirigenten noterede, at med de bemærkninger der var fremkommet, kunne beretningen **enstemmigt** godkendes.

Ad punkt 4 – Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2016. Indtægter udgør kr. 475.318,-. Udgifter i alt kr. 360.533,-. Årets resultat udviser herefter et overskud på kr. 114.785,-.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål til årsregnskabet.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning.

Dirigenten konstaterede herefter, at årsregnskabet var enstemmigt **godkendt**.

Ad punkt 5 – Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Der var indkommet forslag fra Andelsboligforening Nyelandsvej nr. 8 samt Andelsboligforening Nyelandsvej 14-16:

- Ny rutsjebane som ikke er lavet af plastik og som er flytbar
- Noget mere børnevenligt/aktivitetscenter/legeplads til børn

Der var lejlighed til at stille spørgsmål hertil og Simon som havde fremsat det ene forslag uddybede motivationen herfor.

Ole fortalte at det er en vedvarende proces at få udbygget legepladsen og at alle medlemmer er velkomne til at komme med input og at hjælpe til.

Forslagene vil indgå i bestyrelsens videre arbejde med at udbygge legefaciliteter.

Såfremt man har forslag eller andet kan man kontakte gårdlauget på mail gaardlauget@folkvars.dk

Ad punkt 6 – Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingstal for næste regnskabsår.

Budgettet for 2017 og 2018 forudsætter en stigning i fællesbidrag på kr. 0,50 pr. fordelingstal med regulering for året.

Der henstilledes til at der skal laves en konkret beregning ud fra fordelingstallene.

Der blev sat spørgsmålstegn ved at lejeindtægten på skuret var faldet fra 4500 kr. til ca. 2000 kr. Ole forklarede at det er et enestående tilfælde, som stammede fra en beregning i 2016, hvor der havde været problemer med betaling af lejen. Den reelle lejeindtægt er de ca. 2000 kr. og den vil stige forholdsmæssigt fremover.

Indtægten for affaldssortering stammede fra gebyrer udskrevet til medlemmer som ikke sorterer affald korrekt.

Det oplyses at der er forefundes en udendørshane i gården ved Nyelandsvej 20– der henstilles til at den evt. lukkes, så der ikke kommer udgifter i forbindelse hermed for gårdlauget.

Dirigenten konstaterede at budgettet for 2017/18 var **vedtaget** herunder stigningen med kr. 0,50 pr. fordelingstal pr. 1/1-2017, med de kommentarer der var hertil og

under forudsætning af, at der til medlemmerne fremsendes en konkret beregning på den vedtagne stigning i fællesbidraget.

Det kan efterfølgende oplyses, at den samlede stigning er på kr. 10.735,00 (samlede fordelingstal 21.470 x 0,50 kr.) som fordeles efter hver enkelt ejendoms respektive fordelingstal (fordelingstal kan findes i nærværende referat og i foreningens vedtægterne)

Ad punkt 7 – Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Formand Majken Møller var på valg og genvalgte som formand. Mette Hestehaven var på valg og modtog genvalg. Maria Ølholm udtrådte af bestyrelsen.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Medlem	Adresse	Periode	Valgt
Majken Møller - Formand	Nyelandsvej 18	2 år	2017
Mette Hestehaven	Folkvarsvej 27	2 år	2017
Ole Vaarsø Hansen	Folkvarsvej 13	1 år	2016
Lykke Kock	Folkvarsvej 3 A	1 år	2016

Ad punkt 8 – Valg af revisor.

BHA Statsautoriseret Revisionsfirma A/S blev genvalgt.

Ad punkt 9 – Eventuelt.

Herunder ønskede John Garder at der skal sendes en medlemsliste pr. mail til ham.

Der er pærer som trænger til at blive skiftet. Ole nævnte at den bliver skiftet i nummer 7, nu hvor der er blevet gjort opmærksom på det.

Referater

Referater fra bestyrelsesmøderne skal på hjemmesiden oftere og gerne umiddelbart efter afholdelse af møderne.

De til dato manglende referater skal lægges på hjemmesiden inden for nærmeste fremtid.

Storskraldsplads og containerrum

Der henstilles til, at der ikke arbejdes med containerne sent om aftenen til gene for ejendommens beboere.

Ubudne gæster

Det blev nævnt at der er mange ubudne gæster i gården, blandt andet romaer som roder i skraldespande og kigger ind ad vinduerne.

Der er et hegn der hælder lidt ud mod gaden, som gårdlauget skal se på.

Bestyrelsen vil se på problemet og træffe nødvendige foranstaltninger.

Aktivitetsdag d. ^{11. Juni} ~~31. maj~~ 2017 kl. 10.30- 13.00

Mødet afsluttet kl. 19:24.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

SÅLEDES PASSERET

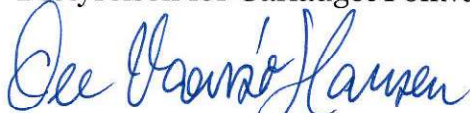




Frederiksberg, den ^{19/4} 2017

Som dirigent og referent:



Kristine Bach Løvenhardt

Bestyrelsen for Gårdlauget Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug, jf. pkt. 7

Folkvarsvej Kareéns Gårdlaug, beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens beretning for perioden 2015-2016

Kære alle

Der blev i det forgange år afholdt 11 møder og derudover blev der afholdt et loppemarked som var arrangeret af frivillige kræfter i gården, mange tak for initiativet som altid er en hyggelig dag.

Den årlige aktivitetsdag hvor cykler bliver sorteret, skurene bliver malet og bord og bænksæt får træbeskyttelse blev desværre ikke afholdt i 2015/16 da vejret desværre ikke var med os. Vi håber at rigtig mange vil deltage i år hvor aktivitetsdagen bliver afholdt i juni.

Det forløbne år 2015/16 blev et år hvor arbejdet som blev påbegyndt året før endelig blev fuldført. Vi fik etableret et gulv over mobilsug tankene i cykelskuret nede ved cirkelplænen. Det har længe været et ønske at kunne udnytte pladsen i skurene bedre, især det store tomrum over tankene. Det krævede dog en del planlægning for at sikre at adgangsforhold til tankene og til at skuret opfyldte de lovpligtige krav. Men opbygningen blev færdig og vi syntes det er blevet et rigtig godt resultat. En stor del af containerne i den del af gården er nu kommet under tag, det har givet mere ro i gårbilledet.

Plankeværket ved slagter Friis og Klippestuen blev også etableret og det har vist sig at være en god løsning. Derudover er der via kommunen lavet nye aftaleordninger, så de erhvervsdrivende kan bortskaffe genbrug og affald fra deres drift via gårdens faciliteter for genbrug, dog har slagter Friis sin egen ordning for pap og karton.

Den lovede cykeloverdækning (lovet 2010) blev opsat ved gavlen af Nylandsvej 18, bestyrelsen valgte en løsning med grønt tag som hjælper til at holde på regnvandet ved regnskyl og øger de grønne flader i bymiljøet. Det er blevet fin overdækning og vi håber over årene at kunne få opsat flere overdækninger i gården.

2015/16 blev også året hvor et stigende antal hundeejere er blevet observeret i at gøre brug af gården til hundeluftning. Vi har været nødt til at rette henvendelse til alle foreninger og bede dem om at følge fælles ordensregler. Det er ikke tilladt at lufte hunde i gården og hunde skal, hvis de kortvarigt opholder sig i gården altid være i snor.

Vi håber at kunne realisere en opgradering af legefaciliteterne, samt at finde en løsning på reparation af pergolaen. Det årlige nye sand er fyldt i alle 3 sandkasser (gammelt sand er bortkørt) og der er indkøbt nye fodboldmål til plænen.

Vi vil gerne sige tak til alle for det forgange år og for at passe godt på vores gård.

Tak fra bestyrelsen.