

# Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Referat af bestyrelsesmøde nr. 8 - 16. årgang:

**Onsdag den 26. marts 2014 kl. 19:15**

**Deltagere:** Mette Klejnstrup Kaa (MKK)  
Ole Vaarsø Hansen (OVH)  
Majken Møller (MM), referent  
Mette Hesthaven (MH)  
John Garder (JG)

**Fraværende:** Thomas Valentin (TV), suppleant  
Lykke Østerlin Koch (LØK), suppleant

**1. Valg af dirigent, referent og dato, tid og sted for næste bestyrelsesmøde Fast punkt på dagsorden (FP)**

Dirigent: Mette Klejnstrup Kaa. Referent: Majken Møller  
Næste møde er forberedelse til generalforsamling 2 April 2014 hos MM

**2. Meddelelser– orienteringen af bestyrelsen (FP)**

Planter ved folkvarsvej 15-17, der er fortsat reparations arbejde på tagterrassen ved Folkvarsvej 15-17 og beboere har fået lov at have deres pletter med planter stående i rosenbedet indtil tagterrassen igen er klar til brug.

Der har været henvendelser ang nøgler til nye beboere OVH og JG har sørget for kontakt.

Måler aflæsning til Dong, der er sendt skema til både OVH og via gårdlaugs email. OVH aflæser og indberetter.

**3. Godkendelse af dagsorden (FP)**

Tilføj et 0 efter 2 så der står punkt 20 a. Ved punkt 11. Dagsorden godkendt.

**4. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet onsdag den 27. november 2013 FP**

Lykke var tilstede  
7. Ændres: at man skal drøfte over 1500kr til bekræftet af bestyrelsen inden beslutning  
15 indsæt/ændres til drøftede OVH retter til  
Godkendt

**5. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet onsdag den 19. februar 2014 FP**

JG meddelte at referatet kommer til næste møde.

**Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:**

Majken Møller 40255982, Mette Klejnstrup Kaa 26553255,  
Ole Vaarsø Hansen 38192785, Mette Hesthaven 26226525 og John Garder 40140446  
Gårdlauget kan kontaktes via email: [gaardlauget@folkvars.dk](mailto:gaardlauget@folkvars.dk)  
eller via brevkassen mellem Folkvarsvej nr 9 og nr 11.

**Se også gårdlaugets hjemmeside: [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk)**

**6. Godkendelse af kontrakten med ændringerne fra bm den 19. februar med DGK OVH**

Tilføj alle tre sandkasser i kontrakten

Tjek med Lis og andelsforening om de selv ønsker at varetage pasningen af bedet. I så fald kan det efterfølgende meddeles til DGK.

Godkendes endeligt næste gang

**7. Årsrapport og budget til bestyrelsens godkendelse.**

OVH, MM & JG deltog i regnskabs og budgetmødet hos Boelskifte kl 14.00 onsdag d 26 Marts sammen med regnskabschef Michael Pallesen.

Det endelige reviderede regnskab afventes og godkendes ved næste møde d 2 April. Det blev besluttet at der foreslås en 3% ved generalforsamlingen pga stigende omkostninger og en lang prioriteringsliste af ønsker og forbedringer.

**8. Generalforsamling forslag til dagsorden og dato evt. 30. april**

For at have nok tid til at forberede og sende indkaldelsen ud har vi bedt administrator om at undersøge om d. 7 maj er en mulighed. Generalforsamlingen vil blive afholdt i Boelskiftes lokaler på Solbjergvej 3 hvilket er en fordel da der er elevator så gangbesværede beboere i karreen også har en mulighed for at deltage.

Vi afventer om 7 Maj kan lade sig gøre

Der skal udarbejdes følgende forslag:

- ENSTO
- Løsning for bedre affaldshåndtering hos de Erhvervsdrivende
- Fældning af træ mellem Nyelandsvej 2 og 4
- Petangue bane? Legehus?

**9. Graffiti (beslutning) se også punkt 20 d) e) tilbud opdateres OVH**

Besluttet at det firma der først kan gå igang, går igang med graffiti afrensning.

Afventer hvem der kan starte først Friedmann eller Egholm. Begge tilbud omhandler pusning hvor det er nødvendigt og maling af alle ydermurene.

**10. Ensto regning og rykkere (beslutning) Ensto – resultat af iværksatte undersøgelser.**

Det blev besluttet at den udestående regning for rørstop skal betales og at det tages op på generalforsamlingen hvordan vi fremover håndterer regninger fra Ensto.

OVH tager kontakt til Ensto og beder om ny regning med grundbeløb samt to rykkere.

**11. Igangsætning af øvrige tilbud (beslutning) se også punkt 20 a) b) c) f) g**

Diverse tilbud:

a) Tilbud på belægning fra DGK af 19. marts 2013 Nyelandsvej 10, kr. 11.875 – **UDSAT der er pt ikke brug for belægning pga omrokering af containere.**

b) Tilbud på belægning fra DGK af 19. marts 2013 Nyelandsvej 4, kr. 4.750 - **UDSAT der er pt ikke brug for belægning pga omrokering af containere**

c) Nyt tilbud indhentes på 7,30 meter cykelskur Nyelandsvej 16/18 med plads til ca. 15 cykler. Det gamle tilbud lød på kr. 46.500, hertil kommer ikke oplyste udgifter for tilslutning af afløb til kloak.- **AFVENTER MM er ved at indhente tilbud på cykeloverdækning med grønt tag + DGK har ikke svaret endnu. JG tæller**

**Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:**

Majken Møller 40255982, Mette Klejnstrup Kaa 26553255,

Ole Vaarsø Hansen 38192785, Mette Hesthaven 26226525 og John Garder 40140446

Gårdlauget kan kontaktes via email: [gaardlauget@folkvars.dk](mailto:gaardlauget@folkvars.dk)

eller via brevkassen mellem Folkvarsvej nr 9 og nr 11.

**Se også gårdlaugets hjemmeside: [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk)**

**cykelstativer/cykelpladser i gården. Tanken er at vi får tilbud om 3 overdækninger på cykelstativerne, med evt grønt tag langs de tre indgange ved Nyelandsvej**

f) Tilbud fra Hugo Svaneeng af 18. oktober 2013 på 3 døre til cykelskur kr 10.545, eksklusive låse til kr. ? Tilbuddet gælder til 26. april 2014 – **Udsat**

g) Portdørene Folkvarsvej 3. Opsætning af beskyttelses plexiglas eller rustfrit stål. LK – **AFVENTER tilbud OVH**

## **12. Møde med erhvervsdrivende**

Efter MM og OVH møde med Slagter Friis har OVH talt med de øvrige erhvervsdrivende ved Folkvarsvej 1-3a og Falkoner alle.

Gårdlauget undersøger muligheder for en fælles løsning. OVH tjekker hvilke containere tilhører hvem og de erhvervsdrivende vil blive inviteret til et møde i foråret for at forsøge at skabe en løsning som kan accepteres af både erhvervsdrivende og beboere. Målet er at man fremover tager hensyn til beboerne, samt får en brugbar løsning for begge parter og en pænere gård.

## **13. Forslag og tilbud om legehus til gården**

MM har modtaget en forespørgsel fra forældre om legehus ved kastanietræet. Der er tale om et forældre par som har mulighed for at skaffe et legehus via et projekt på en teknisk skole. MM afventer mere info om størrelse samt evt pris.

## **14. Bestyrelsens godkendelse af kontrakten med gårdlaugsmedarbejderen, Ole Vaarsø Hansen, efter de aftalte rettelser og ændring af kontraktens indhold og opstilling, tilpasset administratorens standard for ansættelseskontrakter.**

OVH retter til og sender til administrator som sender ud til os.

## **15. Gårdlaugets aktuelle økonomi.**

DGK saltning/varsling, OVH tjekkede med DGK. Fremover skal DGK meddele Gårdlauget samme dag at de har været her hvis der saltes eller ryddes sne.

## **16. Folkvarsvej 15 -17. Retablering af bed.**

Brev udfærdiges efter Påske ang de skader der er sket i rosenbedet iforbindelse med reparationsarbejde og stilladsopstilling under tag reparation MM og MH

## **17. Gårdlaugets reaktion på airconditionanlæg opsat ved Nyelandsvej 2** – afventer svar udkast.

## **18. Slagter Friis – orientering.**

Slagter Friis har været positivt indstillet mht at finde en løsning angående affaldshåndtering og de har modtaget referat fra mødet d 12 Februar MM  
MKK videresender kopi af tidligere korrespondance til bestyrelsen.

### **Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:**

Majken Møller 40255982, Mette Klejnstrup Kaa 26553255,

Ole Vaarsø Hansen 38192785, Mette Hesthaven 26226525 og John Garder 40140446

Gårdlauget kan kontaktes via email: [gaardlauget@folkvars.dk](mailto:gaardlauget@folkvars.dk)

eller via brevkassen mellem Folkvarsvej nr 9 og nr 11.

**Se også gårdlaugets hjemmeside: [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk)**

**19. Evaluering af affaldshåndtering, skiltning og storskraldsplads. Beholder til lysstofrør og lavenergipærer.**

Beholder til lysstofrør ikke ankommet endnu

MH bestiller diskrete sorte skilte med hvid skrift til cykelskurene samt storskraldsplads. (inkl. Benyt gårdnøgle i småt ved storskraldsplads) da der stadig er enkelte forseelser mht beboere som stiller affald ude ved skurene. MM opdatere document om affaldshåndtering. OVH har opsat nye skilte på sortmalet baggrund, fra FRB kommune, ved alle mobilsug, inde i småt brændbart rummene ved cykelskurene samt ved genbrugscontainerne ved cykelskurene. + notat på dørene til småt brændbart om at gårdnøglen kan benyttes.

**20. Opfølgning/revidering af prioriteringslisten.**

Se punkt 9 og 11. Derudover er opsætning af de gamle cykelstativer mellem Nylandsvej 8 og 10 sat i bero da det muligvis ikke er en optimal løsning da de stativer som pt er opsat sjældent bruges. Vi afventer i stedet tilbud på cykeloverdækning.

Pkt a, d og e slettes fremover fra listen.

- a) Tilbud på belægning fra DGK af 19. marts 2013 Nylandsvej 10, kr. 11.875
- b) Tilbud på belægning fra DGK af 19. marts 2013 Nylandsvej 4, kr. 4.750
- c) Nyt tilbud indhentes på 7,30 meter cykelskur Nylandsvej 16/18 med plads til ca. 15 cykler. Det gamle tilbud lød på kr. 46.500, hertil kommer ikke oplyste udgifter for tilslutning af afløb til kloak.
- d) Tilbud (nr. 1) fra Malerfirmaet H. Friedmann af 11. marts 2013, på maling m.m. 4 steder  
i alt kr. 24.937,50
- e) Tilbud (nr. 2) fra Malerfirmaet Egholm af 6. maj 2013, på maling m.m. 4 steder, i alt kr. 24.675
- f) Tilbud fra Hugo Svaneeng af 18. oktober 2013 på 3 døre til cykelskur kr 10.545,
- b) eksklusive låse til kr. ? Tilbuddet gælder til 26. april 2014
- g) Portdørene Folkvarsvej 3. Opsætning af beskyttelses plexiglas eller rustfrit stål. LK

**21. Endelig godkendelse og omdeling af referatet fra ekstraordinær generalforsamling den 10. juli 2013 og tinglysning af vedtægtsændringen der blev besluttet på generalforsamling i juli 2013.**

Referaterne er klar til udsendelse og administrator vender tilbage med svar ang tinglysning af allonge. MM rykker for tinglysning.

**22. Eventuelt FP**

Tørrestativ MKK og MH sørger for billeder + ideer til nyt tørrestativ på plænen op mod Yrsavej til næste møde.

**Sluttid kl 22.00**

**Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:**

Majken Møller 40255982, Mette Klejnstrup Kaa 26553255,

Ole Vaarsø Hansen 38192785, Mette Hesthaven 26226525 og John Garder 40140446

Gårdlauget kan kontaktes via email: [gaardlauget@folkvars.dk](mailto:gaardlauget@folkvars.dk)

eller via brevkassen mellem Folkvarsvej nr 9 og nr 11.

**Se også gårdlaugets hjemmeside: [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk)**