

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Referat af bestyrelsesmøde nr. 4 – 16. Årgang
Udsendt 26 November 2013

Lørdag d. 16 November 2013 kl. 10:00 - 12:15

Deltagere: John Gardar (JG)
Majken Møller (MM) referent
Ole Vaarsø Hansen (OVH)
Mette Hesthaven (MH)

Fraværende: Mette Klejnstrup Kaa, Thomas Valentin, Lykke Østerlin Koch

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og dato, tid og sted for næste bestyrelsesmøde. Fast punkt på dagsorden (FP)
2. Meddelelser – orienteringen af bestyrelsen. FP
3. Godkendelse af dagsorden FP
4. Godkendelse af tilføjelse til referatet punkt 12 fra BM onsdag den 16. januar 2013 FP MM
5. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet onsdag den 14. august 2013 FP MM
6. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet onsdag den 27. august 2013 FP MH
7. **Slagter Friis**
(Endelig godkendelse af referatet fra ekstraordinær generalforsamling den 10. juli 2013 FP (rykkes til eventuelt))
8. Fremtidig ren- og vedligeholdelsesplan for gårdanlægget
9. Genforhandling af aftalen med Det Grønne Kompagni(DGK) der udløb 31. marts 2013 og fornyet vurdering af tilbud fra Fejekosten m.fl. Supplerende spørgsmål stillet til DGKs fremsendte tilbud ang. priser på diverse timetal. OVH rykker igen DGK for tilbud
10. Kontrakt / ansættelse af gårdlaugsmedarbejder
11. Gårdlaugets aktuelle økonomi. Godkendelse af fakturaer og regninger.
12. Ny dykpumpe i skralderum nr. 3.
13. Opfølgning/revidering af prioriteringslisten. Diverse tilbud:
 - a) Tilbud på belægning fra DGK af 19. marts Nyelandsvej 10, kr. 11.875
 - b) Tilbud på belægning fra DGK af 19. marts Nyelandsvej 4, kr. 4.750
 - c) Tilbud fra Fejekosten på snerydning og saltning pr. gang kr. 1.075. Kun saltning, kr. 550
 - d) Tilbud på 7,30 meter cykelskur Nyelandsvej 16/18 med plads til ca. 15 cykler, kr. 46.500, hertil kommer ikke oplyste udgifter for tilslutning af afløb til kloak
 - e) Tilbud (nr. 1) fra Malerfirmaet H. Friedmann af 11. marts 2013, på maling m.m. 4 steder i alt kr. 24.937,50
 - f) Tilbud (nr. 2) fra Malerfirmaet Egholm af 6. maj 2013, på maling m.m. 4 steder, i alt kr. 24.675
 - g) Tilbud indhentes på skydedør med lås til det store cykelskur (safe room for cykler)
14. Eventuelt FP

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:

Majken Møller 40255982, Mette Klejnstrup Kaa 26553255, Ole Vaarsø Hansen 38192785,
Mette Hesthaven 26226525 og John Gardar 40140446

Gårdlauget kan kontaktes via email: gaardlauget@folkvars.dk
eller via brevkassen mellem Folkvarsvej nr 9 og nr 11.

Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk

Referat:

1. Valg af dirigent, referent og dato, tid og sted for næste bestyrelsesmøde.

Referent: MM, dirigent: MH. Næste bestyrelsesmøde: Onsdag d. 27.11. 2013 kl 19.15
Mødelokalet Nyelandsvej 2, 5 sal.

2. Meddelser og orienteringen af bestyrelsen.

Der har været en henvendelse fra en beboer til planteudvalget med ønske om at arealet ved det store cykelskur mellem Folkvarsvej 15-17 samt Nyelandsvej 10 kunne trænge til lidt forskønnelse, samt rosenbedet prioriteres hvis der skal laves ny beplantning. MM har sendt svar, da arealet er med på prioriteringslisten.

Der har været en henvendelse fra Slagter Friis (Susanne og Søren) som ønsker mulighed for at opstille en container til pap ved plankeværket til vinstuen. Samt en opdatering på initiativer til at afhjælpe lugtgener i gården og udsivning af kødsaft fra containerne i skuret. Der er kommet lås på døren indtil kød containerne, samt containerne er skiftet ud til så der er bundprop i. Se pkt 7 på dagsordenen.

OVH meddelte at kommunen har informeret ham om at der ved klippestuen er et vaskemaskineafløb uden vandlås/rist hvor der kan være risiko for at rotter kan komme op, samt et nedløb ved cykelskuret ved den runde plæne skal også sikres. Der er kommet rottekasser op i gården.

3. Godkendelse af dagsordenen.

Evaluerings af affaldshåndtering i gården og den nye storskraldplads tilføjes dagsorden eller tages op til næste møde.

Pkt 7 Generalforsamlingsreferat også under eventuelt da vi har gennemgået dem. De skal blot underskrives og afsendes.

Pkt 7 ændres til Slagter Friis opdatering og henvendelse om papcontainer bag plankeværket ved Vinstuen.

Dagsorden godkendt. JG laver dagsorden til næste bestyrelsesmøde.

Prioritering af punkter til næste dagsorden er:

Genforhandling af aftale med det grønne kompagni - Kontrakt/ansættelse af gårdlaugsmedarbejder - Økonomi i gårdlauget og procedurer for håndtering af tilbud og godkendelse af fakturaer og nyhedsbrev.

4. Godkendelse af tilføjelse til referatet punkt 12 fra BM onsdag den 16. januar 2013 FP MM.

Referat godkendt.

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:

Majken Møller 40255982, Mette Klejnstrup Kaa 26553255, Ole Vaarsø Hansen 38192785,
Mette Hesthaven 26226525 og John Gardar 40140446

Gårdlauget kan kontaktes via email: gaardlauget@folkvars.dk
eller via brevkassen mellem Folkvarsvej nr 9 og nr 11.

Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk

5. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet onsdag den 14. august 2013 FP MM.

Dato for udsendelse skal opdateres, Referat godkendt.

6. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet onsdag den 27 august 2013 FP MH.

Referat godkendt. JG spurgte indtil pkt 19 ang nøgler til bestyrelsen, OVH lover at skaffe nøgler så betyrelses medlemmerne har en hver til gårdlaugets skur.

Pkt 27 der blev fulgt op på ideen om kroge i cykelskure til opbevaring af børnecykler.

MH undersøger typer af kroge og det blev besluttet at køre et pilot forsøg i cykelskuret ved Folkvarsvej 27 og Nyelandsvej 18.

7. Slagter Friis.

OVH kontakter slagter Friis angående muligheder for opstilling af papcontainer. Der er ønske fra en af andelsforeningerne i gården om at bruge området i gården ved vinstuen til et barnevognsskur. OVH undersøger om Slagter Friis har mulighed for at have papcontaineren sammen med Slagterens øvrige containere i det aflukkede rum i skuret.

8. Fremtidig ren- og vedligeholdelsesplan for gårdanlægget

Punktet ændres til prioriteringsliste og kommer på næste mødes dagsorden.

9. Genforhandling af aftalen med Det Grønne Kompagni (DGK) der udløb 31. marts 2013 og fornyet vurdering af tilbud fra Fejekosten. Supplerende spørgsmål stillet til DGKs fremsendte tilbud ang. priser på diverse timetal.

Bestyrelsen gennemgik alle punkter i kontraktudkastet fra det grønne kompagni. OVH har fået kontrakten justeret med henblik på at den hovedsagelig dækker de grønne arbejdsområder. En del af de "sorte" arbejdsområder som vedligeholdelse, oprensning af tagrender mm. overføres til gårdmandens ansvarsområde, så der spares på timeløn. OVH indarbejder ændringer og tilføjelser til kontrakten med DGK og vender tilbage med opdateret kontrakt til næste møde. Kontrakten tjekkes igennem af advokat ved Boelskifte før en evt underskrivelse.

Punkt 10 – 13 udsat til næste møde

14. Eventuelt FP.

Generalforsamlingsreferaterne er rettet til og underskrives snarest. MM er i kontakt med Birgitte.

Der er pt en midlertidig kontaktperson hos den nye administrator Boelskifte.

Gårdlauget vil blive tildelt en ny fast kontaktperson i det nye år.

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:

Majken Møller 40255982, Mette Klejnstrup Kaa 26553255, Ole Vaarsø Hansen 38192785,

Mette Hesthaven 26226525 og John Gardar 40140446

Gårdlauget kan kontaktes via email: gaardlauget@folkvars.dk

eller via brevkassen mellem Folkvarsvej nr 9 og nr 11.

Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk