

Referat

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Referat af bestyrelsesmøde nr. 7 - 16. årgang:
Onsdag den 19. februar 2014 kl. 19:15 Nyelandsvej 18, kld.

Deltagere: Mette Klejnstrup Kaa (MKK)
Majken Møller (MM)
Ole Vaarsø Hansen (OVH)
John Gardar (JG)

Afbud: Mette Hesthaven
Thomas Lykke

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og dato, tid og sted for næste bestyrelsesmøde. Fast punkt på dagsorden (FP)
Dirigent Majken Møller, referent John Gardar, næste møde afholdes onsdag den 2. april kl. 19:15 – Nyelandsvej 18 kld.
2. Meddelelser – orienteringen af bestyrelsen. FP
*Forslag til dato for afholdelse af generalforsamlingen er den 23. eller 30. april. En forening har rykket for svar ang. opbevaring af paller på deres nærareal. MKK oplyste, at på trods af tidligere henvendelse til Slagter Friis, havde det ikke hjulpet. Det blev aftalt, at mail skal sendes til gårdlaugsmailen. MKK sender omtalte mail til gårdlaugsmailen. Der har været forespørgsler fra beboer i Nyelandsvej 8 om køb af nøgler til gården. Er besvaret af JG.
MM orienterede om bilkørsel i gården mod Yrsavej, i forbindelse med en flytning. Der var tale om 2 biler og trailer. Et forslag om at låse posten mod Yrsavej var på banen, men man enedes om, at det var en dårlig idé eftersom det er ganske få gange, det er observeret. JG oplyser at A/B Folkvarsvej 19-21 fejlagtigt havde modtaget en regning fra Elektrikerhjørnet. Det var en fejl. Regningen var til gårdlauget. Er rettet. OVH oplyser, at han har fået den originale administrationsaftale fra Boelskifte retur. OVH vil godt have de manglende navne sat på. Kontrakten blev den 27. august 2013 underskrevet af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer. Dette er i overensstemmelse med gårdlaugets vedtægt § 21, der lyder: Gårdlauget tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening. OVH mener imidlertid, at alle i bestyrelsen skal underskrive kontrakten. OHV oplyser endvidere, at det har været en god tradition i gårdlauget, at kontrakter, der blev indgået med eksterne, og specielt parter, der er med til at forvalte, at det fuldstændigt naturligt at alle underskriver det dokument, der ligger til grund for aftalen. Administrator finder det også fuldstændig naturligt, at alle i bestyrelsen ved sin underskrift, står bag aftalen, oplyser OVH. OVH konkludere, at eftertiden kan få det indtryk, at det kun er dem, der har underskrevet kontrakten, står bag aftalen. Kontrakten er således underskrevet af hele bestyrelsen, undtaget John Gardar.*

3. Godkendelse af dagsorden FP
MM oplyste m.h.t. punkt 6, at dette møde egentlig ikke var et bestyrelsesmøde. Mødet var et forberedende møde før mødet med Slagter Friis. OVH havde lavet en kort optegnelse over de punkter mødet skulle handle om. MM ville scanne optegnelsen og sende den til gårdlaugets mail. For af have terminologien i orden, påpegede OVH, med hensyn til punkt 8. at det ikke hedder gårdmand men derimod gårdlaugsmedarbejder. Dette fremgår også af kontrakten.
4. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet onsdag den 27. november 2013 FP OVH
OVH har en præcisering til hans referat af 27. nov. 2013. På side 2 er der smuttet 2 ord. Under punkt 6 skal der stå "samtidig besættelse af posten som teknisk ansvarlig, og senere, for samtidig besættelse stemte". Referatet var blevet sendt til bestyrelsen pr. post, undtaget JG, hvorfor godkendelsen blev udsat til næste møde.
5. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet onsdag den 15. januar 2014 FP MM
Godkendt.
6. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet onsdag den 12. februar 2014 FP
Udsat til næste møde.
7. Endelig godkendelse af kontrakten med Det Grønne Kompagni efter den juridiske legalitetskontrol og godkendelse hos administrator. OVH
Administrator havde ingen bemærkninger til indholdet i kontrakten. OVH foreslår, at kontrakten underskrives nu. Enkelte punkter i kontrakten var genstand for debat. Bl. a. fortolkningen om levering af sand, skal præciseres. OVH får lavet den sidste tilretning, så at underskrift snarest kan finde sted. Kontrakten ikke underskrevet, men er trådt i kraft pr. 1. december 2013.
8. Endelig godkendelse af kontrakten med gårdlaugsmedarbejder Ole Vaarsø Hansen efter den juridiske legalitetskontrol og godkendelse hos administrator. OVH
OVH oplyser, at kontrakten har været til gennemsyn hos administrator, der ingen indvendinger havde men vil gerne benytte egen standardkontrakt for ansættelse. OVH's egen kontrakt skal derfor assimileres med administrators kontrakt. Når dette er sket vil kontrakten blive tilsendt gårdlaugsmailen. Kontrakten er endnu ikke underskrevet, men er trådt i kraft pr. 1. december 2013.
9. Gårdlaugets aktuelle økonomi. Regler for godkendelse af fakturaer. Snerydning. JG
Beholdning pt ca 350.000. Gårdlauget skal råde over en rimelig kassebeholdning. Man enedes om, at det kunne være omkring 250.000. Der blev rejst spørgsmål om det rimelige i, at salte i gården, en søndag morgen kl. 04.00. JG oplyste, at det på Folkvarsvej havde været tøvejr, der seneste døgn. OVH havde undersøgt sagen, og Det Grønne Kompagni oplyste, ifølge OVH, at det er meget almindeligt, at man er rundt og salte, når temperaturen er omkring nul. Det blev besluttet, at bede DGK om at sende en mail, lægge besked i postkassen, eller på anden måde gøre opmærksom på når der er udført vinterbekæmpelse.
Punkt 9 og 10 springes over.

10. Ensto – resultat af iværksatte undersøgelser omkring gårdlaugets betaling af fakturaer for reparation af mobilsugeanlægget. Kopi af brev fra november måned fra Ensto. OVH og MM.
Bestyrelsen besluttede, at betale regninger nu. JG protesterede mod beslutningen.
11. Folkvarsvej 15 -17. Retablering af bed.
Punktet udsat.
12. Opfølgning af aircondition opsat Nylandsvej 2
En beboer udtaler kritik af at aircondition er opsat uden gårdlaugets tilladelse, og at det er boltet fast i jorden. Bestyrelsen i A/B har godkendt projektet, men beboeren mener, at det ikke var givet tilladelse til at det er boltet fast og at der er sat afskærmning op.
13. Slagter Friis – orientering. Kopi af brevet af 24. november 2013 fra OHV til Slagter Friis og klagen fra slagter Friis naboejendom.
Blev behandlet under punkt 2.
14. Regler for bilkørsel i gården.
Punktet ikke behandlet.
15. Evaluering af affaldshåndtering, skiltning og storskraldsplads. Beholder til lysstofrør og lavenergipærer.
Punktet ikke behandlet.
16. Tinglysning af vedtægtsændringen der blev besluttet på generalforsamling i juli 2013.
Punktet ikke behandlet.
17. Opfølgning/revidering af prioriteringslisten. Diverse tilbud:
 - a) Tilbud på belægning fra DGK af 19. marts Nylandsvej 10, kr. 11.875 *Punktet ikke behandlet.*
 - b) Tilbud på belægning fra DGK af 19. marts Nylandsvej 4, kr. 4.750 *Punktet ikke behandlet.*
 - c) Nyt tilbud indhentes på 7,30 meter cykelskur Nylandsvej 16/18 med plads til ca. 15 cykler. Det gamle tilbud lød på kr. 46.500, hertil kommer ikke oplyste udgifter for tilslutning af afløb til kloak. *Punktet ikke behandlet.*
 - d) Tilbud (nr. 1) fra Malerfirmaet H. Friedmann af 11. marts 2013, på maling m.m. 4 steder i alt kr. 24.937,50
 - e) Tilbud (nr. 2) fra Malerfirmaet Egholm af 6. maj 2013, på maling m.m. 4 steder, i alt kr. 24.675 *Grafitti tilbuddene blev debatteret og det blev besluttet få et nyt tilbud fra begge malerfirmaer, tilsendt til gårdlaugets mail, og give ordren til den billigste.*
 - f) Tilbud indhentes på skydedør med lås til det store cykelskur (safe room for cykler) *Der er kommet tilbud fra Svaneeng. OVH sender det til gårdlaugsmailen. Pris ca. 10.000. Hertil kommer prisen for låsene.*

g) Portdørene Folkvarsvej 3. Opsætning af plexiglas. Lykke Koch – *flere løsningsmodeller blev gennemgået, f. eks. rustfrit stål. Evt. kan der sættes krog op, efter aftale med foreningen.*

18. Endelig godkendelse og omdeling af referatet fra ekstraordinær generalforsamling den 10. juli 2013 FP
Punktet ikke behandlet.

19. Eventuelt FP
OVH oplyser at nøglebeholdning pr. d.d. er 10 stk.

Referatet udarbejdet og udsendt af John Gardar (med efterfølgende rettelser fra bestyrelsen), tirsdag den 6. maj 2014. Mødet sluttede ca kl. 22:15