

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Referat af bestyrelsesmøde nr. 11 - 15. årgang:

Torsdag den 30. Maj 2013 kl. 19:30 - 22:00

Deltagere:

John Gardar (JG)
Ole Vaarsø Hansen (OVH)
Mette Klejnstrup Kaa (MKK)
Mette Hesthaven (MH)
Majken Møller (MM) referent

Fraværende:

Birgitte Rix
Jannie Hansen (JHA)
Christa Nielsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Fast punkt på dagsordenen (FP)
2. Valg af referent (FP)
3. Godkendelse af dagsorden (FP)
4. Godkendelse af referat af møde nr 10 d. 15 maj 2013
5. Meddelelser – (herunder forslag fra beboere /medlemmer) (FP)
6. Aktivitetsdag søndag d. 9 Juni
 - Praktisk planlægning
 - Annoncering
7. Etablering af storskraldsplads (endeligt tilbud på belægning) - BESLUTNING
8. Generalforsamling 2013
 - udsendelse/omdeling af revideret indkaldelse
 - forslag fra medlemmer
 - opklarende spørgsmål til regnskaber eller budgetter
 - beretning
 - nyhedsbrev til beboere
9. Fremtidig ren - og vedligeholdelse I vort gårdlaug
 - struktur for fremtidig ren – og vedligeholdelse
 - sammenligning af ydelser, timetal og priser
 - saltning og snerydning
 - fremtidig(e) kontrakt(er) (udkast allerede udsendt)
10. Lugtgener ved Slagter Friis´butik (status fra Susanne Friis allerede udsendt)
11. Digital medlemsliste (herunder valg af ansvarlig for medlemslisten)
12. Eventuelt
13. Næste bestyrelsesmøde (tid, sted, dagsorden) (FP)

Referat:

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:

Birgitte Rix 30640812, Ole Vaarsø Hansen 38192785, Mette Klejnstrup Kaa 26553255,
Jannie Hansen 25 71 71 80, Majken Møller 40 25 59 82 og John Garder 40

14 04 46 Email: gaardlauget@folkvars.dk

Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

1. Valg af dirigent – Fast punkt på dagsordenen (FP)

MKK valgt som dirigent

2. Valg af referent (FP)

MM valgt som referent

3. Godkendelse af dagsorden (FP)

OVH foreslog at man udsætter punkter om “aktuel økonomi”, “tilbud på nyanlæg”, “regler om gårdlaugsmail” og “regler om tilbudsgivning, anvisning, fakturering” til næste møde(r) Ole foreslog endvidere at der laves 2 temaer på det/de næste møde(r) om : forsikringer og mobilsug (herunder Ensto A/S).

Puunkt om Ensto og forsikring udskydes til næste møde. Dagsorden godkendt.

4. Godkendelse af referat af møde nr 10 d. 15 maj 2013

JG meddelte at referatet ville være klart til næste møde.

5. Meddelelser – (herunder forslag fra beboere /medlemmer) (FP)

MKK påpegede at der er problemer med klister fra Ahorntræet ved Nylandsvej nr 2. Træet er muligvis angrebet af bladlus, kan man skifte det ud eller beskære det? OWH hører med det grønne kompagni om hvad der er af muligheder.

E-mail fra Karina ang. Plantekasser MM har svaret og kigger på mulige plantekasse løsninger.

E-mail ang. hævelse af gulv over mobilsug I skurene. OWH undersøger med Ensto hvad der er af muligheder. MM sender svar til foreningen.

E-mail ang cykeloprydning. MH svarer på e-mailen.

Email ang. Opsætning af trampolin i gården. Det blev besluttet at det er et anliggende som bør tages op på næste generalforsamling (fristen for forslag til Generalforsamlingen 2013 er overskredet.) da det potentielt kan lede til meget støj for de omkringliggende lejligheder. Man talte også om sikkerhed såsom at det måske er mere hensigtsmæssigt at have en “nedgravet” trampolin i stedet for en hævet trampolin som børnene kan falde ned fra. Forslagsstillerne opfordres til at undersøge mulige trampolin løsninger samt beliggenhed.

E--mail ang storskraldsopbevaring ved pergolaen. Storskraldsplads er under etablering ved Nylandsvej 19, MM svarer e-mail

Der er indkommet forslag til generalforsamlingen fra Nylandsvej 14-16 MKK svarer e-mail. Bl.a. er fodboldmålene indkøbt.

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gardlaug:

Birgitte Rix 30640812, Ole Vaarsø Hansen 38192785, Mette Klejnstrup Kaa 26553255,
Jannie Hansen 25 71 71 80, Majken Møller 40 25 59 82 og John Garder 40

14 04 46 Email: gaardlauget@folkvars.dk

Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

6. Aktivitetsdag søndag d. 9 Juni

- **Praktisk planlægning:** OWH sørger for det praktiske og vedlægger lister med instrukser. Øl og vand hentes og afregnes med købmand.

- **Annoncering:** Der opsættes sedler på alle gårdens indgangsdøre og bagdøre til foreningerne. Derudover er det også nævnt i nyhedsbrevet.

7. Etablering af storskraldsplads (endeligt tilbud på belægning) - **BESLUTNING**

Bestyrelsen har ikke modtaget tilbuddet fra Lars. Ole beder igen om at det bliver sendt til bestyrelsen over e-mail.

Sammenlagt kommer belægningen til at koste 555520 kr. inkl. moms, dette inkluderer 10% nedslag i oprindelig pris.

MM foreslog at man undersøger om tilbuddet på storskraldspladsens belægning bliver billiger hvis den belægges med cementfliser i stedet for herregårdssten. OWH undersøger med det Grønne Kompagni.

MM rykker for svar fra Zenia om hvorvidt de ønsker at inddrage hjørnet til sol terrasse.

Der var flertal i bestyrelsen for at arbejdet påbegyndes. Etableringen af storskraldsplads ved gavl af Folkvarsvej 19 **BESLUTTET**

8. Generalforsamling 2013

- **udsendelse/omdeling af revideret indkaldelse**
Anette fra Quortrup har personligt omdelt dagsorden samt indkaldelse inden aftenens bestyrelsesmøde. Bestyrelsen har ikke set dagsordenen og indkaldelsen. Quortrup har ikke været fleksibel mht. revideret indkaldelse samt opmærksom på deadline for udsendelse.
- **forslag fra medlemmer**
revideret indkaldelse skal omdeles sammen med indkomne forslag fra medlemmer.
- **opklarende spørgsmål til regnskaber eller budgetter**
OWH har hentet revideret dagsorden, årsregnskab samt budget fra Quortrup som blev gennemgået. JG beder om at man ikke betaler flere regninger til ENSTO før man har gennemgået kontrakten. OWH laver opgørelse over nøglerne, der er ca. 30-35 nøgler i beholdningen. De sælges for ca. 140kr pr stk.
- **beretning**
Formanden er syg, men sender beretning via e-mail.
- **nyhedsbrev til beboere**
MM har udarbejdet nyhedsbrev, OWH tjekker.

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:

Birgitte Rix 30640812, Ole Vaarsø Hansen 38192785, Mette Klejnstrup Kaa 26553255,
Jannie Hansen 25 71 71 80, Majken Møller 40 25 59 82 og John Garder 40

14 04 46 Email: gaardlauget@folkvars.dk

Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

9. Tilbud på administration

Der foreligger 4 tilbud (Avodan af 2/5 2013, Ejendomsadministration.nu 23/11 2011, DATEA af 5/12 2011 og Boelskifte Advokater af 23/5 2013)

Der var enstemmigt flertal for Boelskifte som fremtidig administrator.
BESLUTTET.

Der skal arrangeres et møde samt udarbejdelse af udkast til kontrakt.

JG arrangerer møde med Boelskifte til August.

10. Fremtidig ren - og vedligeholdelse I vort gårdlaug

- struktur for fremtidig ren – og vedligeholdelse
- sammenligning af ydelser, timetal og priser
- saltning og snerydning
- fremtidig(e) kontrakt(er) (udkast allerede udsendt)

Udskydes til næste møde da Ole har modtaget opdaterede priser og solkrogene mangler i udkastet.

11. Lugtgener ved Slagter Friis´butik (status fra Susanne Friis allerede udsendt)

Susanne Friis har sendt sin vurdering af sagen. Man afventer og ser om situationen med lugtgener forbedres.

12. Digital medlemsliste (herunder valg af ansvarlig for medlemslisten)

JG udarbejder digital liste.

13. Eventuelt

MM opfølgning af løst dæksel med CBRE Nyelandsvej nr. 20 som ligger løst i gården samt man ønsker tørrestativet flyttet så det er udenfor kastanietræets krone. OWH flytter stativet. MM følger op mht til dæksel.

14. Næste bestyrelsesmøde (tid, sted, dagsorden) (FP)

26 Juni kl 19 i solkrogen eller mødelokalet.

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gardlaug:

Birgitte Rix 30640812, Ole Vaarsø Hansen 38192785, Mette Klejnstrup Kaa 26553255,
Jannie Hansen 25 71 71 80, Majken Møller 40 25 59 82 og John Garder 40

14 04 46 Email: gaardlauget@folkvars.dk

Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk