

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Referat af bestyrelsesmøde nr. 7 - 15. årgang:
Onsdag den 20. februar 2013 kl. 19:30 - 22:30

Deltagere:

Ole Vaarsø Hansen (OVH)
Majken Møller (MM)
John Garder (JG)
Jannie Hansen (JHA)
Mette Klejnstrup Kaa (MKK), referent

Afbud:

Birgitte Rix
Mette Hesthaven
Christa Nielsen

Dagsorden og referat

1. Valg af dirigent

- MKK

2. Valg af referent

- MKK

3. Meddelelser

- En beboer udtrykker et ønske om, at vi i gårdlauget hurtigt tager hånd om de områder på gårdens mure, der er blevet malet med graffiti. Vi har nu prioriteret det højt på vores prioriteringsliste, da graffiti statistisk set avler mere graffiti. OVH tager kontakt til professionel hjælp hertil.
- En beboer ønsker en rokering af containere ved gavlen ved Folkvarsvej 27 til det tilhørende skralde/cykelskur. Vi kan desværre ikke pt imødekomme dette ønske, da der skal være fri passage til renovationsmedarbejderne. Vi i gårdlauget har vedvarende fokus på problematikken cykler og containere i gården og håber på at kunne komme med effektive løsninger der kan imødekomme alle ønsker.
- Der er indgivet et forslag om, at vi i gårdlauget overtager driften af porten ved Folkvarsvej 3, da det gamle forslag ikke kunne godkendes. Inden det endelige forslag udformes, tager JHA kontakt til administrator, i forbindelse med afklaring

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Birgitte Rix 3064 0812, Ole Vaarsø Hansen 3819 2785, Mette Klejnstrup Kaa 2655 3255,
Jannie Hansen 2571 7180, Majken Møller 4025 5982 og John Garder 4014 0446
Email: gaardlauget@folkvars.dk

Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk

omkring forsikringsansvar. Forslaget tages med i forberedelserne til næste generalforsamling.

4. Godkendelse af dagsorden

- Godkendt

5. Dato for næste bestyrelsesmøde

- Onsdag d. 20. marts 2013 kl. 19.00 (hos JHA). Lørdag d. 8. marts kl. 12.00 mødes (dem der kan) til en gennemgang af gården.

6. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet onsdag d. 16. januar 2013

- Udskydes til næste møde.

7. Gårdlaugets aktuelle økonomi i forhold til budget

- Vi har haft sidste kvartalsregnskab til gennemsyn. Vi ønsker, at få fremsendt kvartalsregnskaber til løbende gennemgang. OVH kontakter administrator med ønske om at få dem fremsendt på gårdlaugsmailen.

8. Status om "Forretningsordenen for bestyrelsen" - Forlag om tilføjelse til forretningsordenen

- Bestyrelsen godkender foreløbigt generalforsamlingsreferater indtil den endelige godkendelse finder sted på førstkomende generalforsamling. JG foretager ændringerne i *Forretningsordenen for bestyrelsen*.

9. Forslag om valg af ny administrator og vurdering af indhentede tilbud

- Grundet ufuldstændig rådgivning og gentagne dårlige oplevelser i den senere tid, ønsker gårdlauget et møde, hvor bestyrelsen kan rette spørgsmål til advokat ang. rådgivning, forløbet omkring porten ved Folkvarsvej 3 m.m. Derefter vil vi tage beslutning omkring fremtidigt samarbejde med administrator.

10. Ajourført prioriteringsliste

- Vi har gennemgået gårdlaugets prioriteringsliste, og vurderet hvilke områder vi skal tage hånd om i 2013. Da vi ikke har penge nok til at tilgodese alle de ønsker beboerne i gården har, vendte vi muligheden om evt. at hæve indbetalingen for gårdlaugets medlemmer. Vi tager beslutning herom, når økonomien er blevet gennemgået inden næste generalforsamling.

Områder vi ønsker behandlet i 2013:

- *OVH indhenter tilbud som fremsendes til bestyrelsens medlemmer inden næste bestyrelsesmøde.*

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Birgitte Rix 3064 0812, Ole Vaarsø Hansen 3819 2785, Mette Klejnstrup Kaa 2655 3255,
Jannie Hansen 2571 7180, Majken Møller 4025 5982 og John Garder 4014 0446

Email: gaardlauget@folkvars.dk

Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk

- Renovering af gårdens murer (ikke selve bygningerne) hertil fjernelse af graffiti.
- Træstativ ved pergola gennemses og restaureres.
- Overdækning af cykelskurer ved Nylandsvej 2b-4 og 16-18.
- Belægning ved Nylandsvej 8.

11. Byggeaffald i gården i forbindelse med renovering af lejligheder

- OVH har taget kontakt til håndværkerne, der har fået flyttet affald samt erstattet sand til sandkasse.
- HUSK at alt byggearbejde der berører gårdanlægget skal adviseres til gårdlauget inden arbejdet igangsættes.

12. Status på igangsat arbejde

- **Sandkasse:**
 - Så kaldte "skarpe" beslag er fjernet og erstattet af skjult samling.
 - Sandkassenet er omsider blevet bestilt. Efter det oplyste leveres nettet i uge 8, og vil strakt efter modtagelse blive monteret.
- **Grusbelægning:**
 - Ny grusbelægning til diverse stianlæg er blevet bestilt og betalt, men kan først udlægges, når frosten er gået af jorden.
- **Brevkasse:**
 - En ny brevkasse er blevet opsat i gården ved glascontainerne ved Folkvarsvej 9-11. Der er opsat meddelelser herom rundt på ejendommenes bagdøre og på hjemmesiden.

13. Genforhandling af aftalen med Det Grønne Kompagni

- Den aktuelle aftale udløber d. 31. marts 2013. OVH indhenter et tilbud/ en kontrakt for en ny periode. Herefter vil den gennemgås, hvor vi ser på om der skal ske ændringer.
- Desuden vil vi i gårdlauget mødes lørdag d. 8. marts for bl.a. at se på nyt beplantning i gården.

14. Status på ny hjemmeside folkvars.dk

- Den nye hjemmeside har haft en svær start – MKK har oplevet forskellige tekniske problemer, men nu skulle siden igen fungere (krydser finger).

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Birgitte Rix 3064 0812, Ole Vaarsø Hansen 3819 2785, Mette Klejnstrup Kaa 2655 3255,
Jannie Hansen 2571 7180, Majken Møller 4025 5982 og John Garder 4014 0446

Email: gaardlauget@folkvars.dk

Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk

15. Status om bestyrelsesansvarsforsikring (årlig præmie)- & arbejdsgiverforsikring og arbejdsskadeforsikring

- Punktet er udsat til næste møde.

16. Forslag til nøgleansvarlig således at der udover gårdmanden altid er et medlem i bestyrelsen der har nøgler

- Punktet er udsat til næste møde.

17. Aktuel medlemsliste efterlyses

- Punktet er udsat til næste møde

18. Eventuelt

- Ingen bemærkninger.

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Birgitte Rix 3064 0812, Ole Vaarsø Hansen 3819 2785, Mette Klejnstrup Kaa 2655 3255,
Jannie Hansen 2571 7180, Majken Møller 4025 5982 og John Garder 4014 0446

Email: gaardlauget@folkvars.dk

Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk