

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Frederiksberg, d. 14/7. 2011

Ordinær Generalforsamling

Generalforsamlingsreferat nr. 13

Referat af 12. ordinære generalforsamling i Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Onsdag d.25 maj 2011 kl. 19 i mødelokalet Nylandsvej 2, 5. sal.

Tilstede: ejere eller disses repræsentanter fra følgende ejendomme: Folkvarsvej 31, Falkoner Allé 29-Folkvarsvej 1-3A, Falkoner Allé 27-Nylandsvej 2 B, Nylandsvej 14-16, Nylandsvej 20.

Fraværrende: ejere eller disses repræsentanter fra følgende ejendomme: Folkvarsvej 27-29, 19-21, 15-17, 11-13, 9, 7, 5, Nylandsvej 4, 6, 8, 10, 12, 18.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
6. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår, samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingstal for næste regnskabsår
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad punkt 1.

Vor sagsbehandler i Quortrup Administration A/S Susanne Visbak måtte melde forfald. I stedet var administrator repræsenteret ved regnskabschef Niels Jensen, som blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede lovligheden i fristen for indkaldelsen med varsling iflg. vedtægterne. Ingen havde indvendinger mod tidspunktet for afholdelsen af generalforsamlingen efter udløbet af tidsperioden iflg. vore vedtægter. Generalforsamlingen igangsattes som en konstateret lovlig generalforsamling.

Ad punkt 2.

Ole Vaarsø Hansen, Teknisk Ansvarlig i gårdlauget, accepterede valget som referent.

Ad punkt 3.

Konst. formand Birgitte Rix aflagde beretning for det forløbne år på bestyrelsens vegne. Beretningen er vedhæftet dette referat. Der var ingen kommentarer til beretningen, som derefter godkendtes.

Ad punkt 4.

Regnskabschef Niels Jensen gennemgik årsrapporten, dvs. årsregnskab 2010. Der var en del spørgsmål om vor likviditet, vor kassebeholdning og situationen omkring vore driftsresultater og budgetterede underskud. På den ene side ønsket om gennemførelse af visse anlægsarbejder, på den anden side risiko for stort driftsunderskud. Mulighed for kontingent forhøjelse nævntes også, idet en del faste udgifter er steget. Årsrapport 2010 godkendtes slutteligt.

Ad punkt 5.

A/B Falkoner Allé 29/Folkvarsvej 1-3A bragte i forslag, at Gårdlauget skulle overtage vedligeholdelsen af adgangsporten Folkvarsvej 3, som også benyttes af erhvervsdrivende i karréens nordende (slagter m.fl.). Porten er ikke med i gårdlaugets vedligeholdelsesforpligtelse, fordi den ikke er omfattet af gårdlaugets vedtægter og ikke var med i etableringen af gårdanlægget i 1997/1998. Michelle Mai Wulff fremførte synspunkter på basis af e-mail fra foreningens formand. Generalforsamlingen opfordrede foreningen til selv at gå videre med sagen hos bl.a. Frb. Kommune, men kunne ikke umiddelbart imødekomme ønsket om vedligeholdelse.

Ad punkt 6.

Niels Jensen fremlagde foreløbigt budget 2012 og endeligt budget 2011. Der opereres med stigende driftsunderskud hhv. ca. 30.000 kr. og ca. 20.000 kr. Begge budgetter blev godkendt.

Ad punkt 7.

Dirigenten ridsede bestyrelsessituationen op: Sofie Boserup, Nylandsvej 16 ønskede at udtræde af bestyrelsen. Vi takker for indsatsen.

Bestyrelsen kom derefter til at se ud som følger:

Mette Klejnstrup Kaa: 1 år tilbage af 2 år

Valgt for 1 år: Birgitte Rix, Ole Vaarsø Hansen, Michelle Mai Wulff

Jannie Hansen: valgt for 2 år

Erica Frederiksen: 1. suppleant

Maiken Møller: 2. suppleant

Ad punkt 8.

Vor revisor "Bojer, Hansen og Aundrup" genvalgte

Ad punkt 9.

Der fortsattes lidt diskussion om vedligeholdelse af port, Folkvarsvej 3 samt om bestyrelsens mulighed for forsat at kunne bruge mødelokalet Nylandsvej 2 som det tidligere havde været tilfældet.

Dirigenten kunne takke de desværre få tilstedeværende og afslutte generalforsamlingen kl. 21.10.05 i ro og uden optøjer.

Referent
Ole Vaarsø Hansen