

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

GENERALFORSAMLINGSREFERAT NR. 12

Referat af 11. ordinære generalforsamling i Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug torsdag d. 15. april 2010 kl. 19.00 i Sct. Lukas Centret "Falken" Chr. Richardtsvej 2 st.th., 1951 Frederiksberg C.

Tilstede: Ejere eller disses repræsentanter fra flg. ejendomme:
Folkvarsvej 31, Folkvarsvej 19-21, Nyelandsvej 4, Nyelandsvej 6, Nyelandsvej 14-16.

Fraværende:
Folkvarsvej 5, Folkvarsvej 7, Folkvarsvej 9, Folkvarsvej 11-13, Folkvarsvej 15-17, Folkvarsvej 27-29, Nyelandsvej 6, Nyelandsvej 8, Nyelandsvej 10, Nyelandsvej 12, Nyelandsvej 18, Nyelandsvej 20 og Falkoner Allé 29-Folkvarsvej 1-3a.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår, samt forelæggelse af evt. nye fordelingstal for næste regnskabsår.
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:
Tineke Gyldendal Melberg 33225764/22135764, Ole Vaarsø Hansen
38192785 og Birgitte Rix 30640812
Email: gaardlauget@folkvars.dk

Gårdlaugsmedhjælper: Bjarne Jørgensen 38872065
Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk

Majken Munck Jeppesen, fra Qvortrup Administration A/S, blev foreslået og valgt uden modkandidat.

Majken Munck Jeppesen kunne konstatere, at indkaldelsen med varsling af mødet var blevet udsendt rettidigt og lovligt i overensstemmelse med vore vedtægters bestemmelser. 5 af gårdlaugets medlemmer var tilstede. 13 fraværende.

2. Valg af referent

Næstformand fra bestyrelsen, Birgitte Rix, foresloges som referent og blev dermed valgt.

3. Bestyrelsens beretning

Formand Tineke Gyldendal Melberg aflagde beretning for det forløbne år på bestyrelsens vegne. Beretningen er vedhæftet dette referat.

Der blev fremsat et kritikpunkt vedrørende gang og lukning af gårdens døre. Ole Vaarsø Hansen fortalte om bestyrelsens tiltag som desuden kan læses i referatet af bestyrelsesmøde nr. 10 - 11. årgang.

Der blev også fremsat klager fra Nylandsvej 14-16 over, at der ikke var sat cykelstativer ved Folkvarsvej 27. Grunden til at bestyrelsen har fravalgt at sætte cykelstativer det pågældende sted er alene pga. pladsmangel. Cyklerne ville fylde ud på den flisebelagte sti og det ville have betydning for både den almindelige gang, containerne (tømning) og snerydningen. Hvis problemet er mangel på cykelpladser gør bestyrelsen opmærksom på, at der i tidernes morgen er lavet en del cykelpladser på Folkvarsvej udenfor gården langs muren ved den store græsplæne. Bestyrelsen gør også opmærksom på, at der flere steder er muligheder for cykelpladser i egen ejendom og andre steder i gården. Overdækning af cykelstativerne ved Nylandsvej 14-16 gav også anledning til diskussion. Bestyrelsen er helt med på, at der skal laves en overdækning hurtigst muligt. Desværre er det dyrt, og så snart bestyrelsen mener, at der er økonomi til det, vil der blive opsat en overdækning. Diskussionen omhandlede økonomien vedr. overdækning, og der blev sat spørgsmåltegn ved om der faktisk ikke var økonomi til det på nuværende tidspunkt. Dette vil bestyrelsen tage op på næste møde og se på de indhendte tilbud omkring overdækning igen.

Flere beboere mener, at containerstandpladerne ved Nylandsvej 2-4 er et fortsat problem. Der fremsattes et forslag om at flytte cykelstativet og derved lave en ny standplads. Bestyrelsen fortæller, at der desværre er kommet flere containere til gennem de sidste år, og det er derfor det er knap med plads. Bestyrelsen vil selvfølgelig tage forslaget til efterretning.

Der blev også fremsat et ønske om, at begge sandkasser i gården bliver bestyrelsens ansvar og det vil bestyrelsen selvfølgelig også se på. Der kom også en reprimande fra flere beboere

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:
Tineke Gyldendal Melberg 33225764/22135764, Ole Vaarsø Hansen
38192785 og Birgitte Rix 30640812
Email: gaardlauget@folkvars.dk
Gårdlaugsmedhjælper: Bjarne Jørgensen 38872065

Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk

om oprydning af legetøj i gården. Der burde ikke ligge legetøj spredt overalt i gården, og der henvises til vores ordensregler, der findes på hjemmesiden.

Så blev der også foreslået, at der kom en pizzapapcontainer da der stadig er problemer med pizzabakker. Disse må nemlig ikke komme i papcontaineren men skal rives i stykker, lægges i en pose og smides ud sammen med andet husholdningsaffald i skraldesuget. Der blev også fremsat et ønske om endnu et tørrestativ samt at snorene i det allerede stående bliver udskiftet. Sluttelig foresloges det, at der laves et tiltag i ordensreglerne mht. at der ikke må grilles tæt på bygningerne, da lugten stiger til vejrs og ind i de omkring liggende lejligheder.

Man opfordrede til at slå Gårdlaugets ordensregler op sammen med affaldsorienteringerne.

Beretningen blev taget taget til efterretning og godkendt.

4. Godkendelse af årsregnskab

Majken Munck Jeppesen fremlagde gårdlaugets regnskab for 2009. Der er ingen meropkrævning og årsoverskudet lyder på 94.465 kr. Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Der var ikke fremsendt forslag til behandling, hverken fra bestyrelsen eller gårdlaugets medlemmer.

6. Godkendelse af budget

Majken Munck Jeppesen fremlagde budget for 2010. Fællesudgifterne er uændret og på baggrund af denne gennemgang blev budget for 2010 godkendt.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

De nuværende bestyrelsesmedlemmer, der blev valgt for to år på forrige generalforsamling forsætter og er som følger:

Tineke Gyldendal Melberg, Folkvarsvej 31 - 1 år.

Ole Vaarsø Hansen Folkvarsvej 13 - 1 år.

Birgitte Rix, Folkvarsvej 31 - 1 år.

Nye bestyrelsesmedlemmer er følgende:

Mette Klejnstrup Kaa, Nyelandsvej 2b - 2 år.

Sofie Boserup, Nyelandsvej 16 - 2 år.

Til suppleantposten valgtes Michelle Mai Larsen, Falkoner Allé 29.

8. Valg af revisor

Revisionselskabet Bojer, Hansen og Aundrup Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt for endnu en periode.

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:
Tineke Gyldendal Melberg 33225764/22135764, Ole Vaarsø Hansen
38192785 og Birgitte Rix 30640812

Email: gaardlauget@folkvars.dk

Gårdlaugsmedhjælper: Bjarne Jørgensen 38872065

Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk

9. Eventuelt

Der var ingen der havde noget til dette punkt.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 20.50. Referat: Birgitte Rix

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:
Tineke Gyldendal Melberg 33225764/22135764, Ole Vaarsø Hansen
38192785 og Birgitte Rix 30640812
Email: gaardlauget@folkvars.dk

Gårdlaugsmedhjælper: Bjarne Jørgensen 38872065

Se også gårdlaugets hjemmeside: www.folkvars.dk