

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Frederiksberg, d. 26/4. 2009

Ordinær Generalforsamling

Generalforsamlingsreferat nr. 11

Referat af 10. ordinære generalforsamling i Folkvarsvejkarréens Gårdlaug
torsdag d. 16/4 2009 kl. 19,00 i "Sct.Lukas Centret Falken", Chr. Richardsvej 2, Frederiksberg.

Tilstede: Ejere eller disses repræsentanter fra følgende ejendomme: Folkvarsvej 31,27-29, 19-21, Falkoner Allé 27 - Nylandsvej 2.B, 4, 14-16.

Fraværende: Ejere eller disses repræsentanter fra flg. Ejendomme: Folkvarsvej 15-17,11-13, 9, 7, 5, Falkoner Allé 29 – Folkvarsvej 1-3.A, Nylandsvej 6, 8,10, 12, 18, 20.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
6. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår, samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingstal for næste regnskabsår.
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad punkt 1.

Majken Munck Jeppesen, fra Quortrup Administration A/S, blev foreslået og valgt uden modkandidat. Majken konstaterede lovligheden af indkaldelsen med varsling i overensstemmelse med vore vedtægter. 6 af gårdlaugets medlemmer var tilstede. 12 fraværende. Der blev fremsat klager fra bl.a. Nylandsvej 4 og 14-16 over mgl. indkaldelse og mgl. opslag på ejendommens opslagstavler. Man opfordrede til fremover at huske opslagstavlerne i alle opgange ved indkaldelse til generalforsamling. Bestyrelse og administrator tog kritikken til efterretning.

Ad punkt 2.

Ole Vaarsø Hansen, medlem af bestyrelsen og mangeårig referent, blev valgt.

Ad punkt 3.

Janne Hertz aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Beretningen er vedhæftet dette referat. Kortvarig diskussion og spørgsmål om foreslåede belægninger i vor gård, Yrsavej projektet (græs og bede) og mgl. Bed ved Nylandsvej 18. Desuden ros til hjemmesiden. (Red.: se desuden nedenunder: "forslag" !)

Ad punkt 4.

Majken Munck Jeppesen fremlagde gårdlaugets regnskab (i. e. årsrapport 2008). Som følge af meropkrævningen for 2008 125.000 kr. og en lille anlægsudgift var det atter lykkedes at få overskud på driften. Vi havde nu igen fået stabiliseret vor økonomi efter det turbulente år 2006/2007. Der var ingen indvendinger mod regnskabet's nøgletal i øvrigt, og regnskabet for 2008 blev derefter vedtaget.

Ad punkt 5.

Ole Vaarsø Hansen fremlagde indholdet af det af ham udarbejdede notat om belægninger og standpladser for rullecontainere. Formålet var at kunne etablere hensigtsmæssige pladser med fast belægning for affaldscontainere og forberede til evt overdækning heraf. Der kom en del kommentarer og indvendinger til de foreslåede lokaliteter. Der kunne konstateres enighed ved en afstemning om standplads ved gavl Nylandsvej 8 og arbejdet her vil blive igangsat. Efter en kort overvejelse i bestyrelsen besluttede denne at trække forslag om belægninger ved solkrog Nylandsvej 4 og gavl Nylandsvej 16 tilbage og indlede en drøftelse med de stedlige A/B`ere om en optimal placering og udformning af standpladserne.

Ad punkt 6.

Majken Munck Jeppesen fremlagde såvel endeligt budget for 2009 som foreløbigt budget for 2010. Der forudses balance i driftsresultaterne for begge år. Begge budgetter blev vedtaget.

Ad punkt 7.

Formand Janne Hertz havde meddelt, at hun ikke modtog genvalg. Salen blev opfordret til at stille kandidater, og efter en kort drøftelse kom bestyrelsen til at se ud som følger:

- Tineke Gyldendal Melberg, Folkvarsvej 31, genvalgt for 1 år
- Birgitte Rix, Folkvarsvej 31, valgtes for 1 år
- Ole Vaarsø Hansen, Folkvarsvej 13, fortsætter på 2. år
- suppleant Tildde Sønder, Folkvarsvej 27, valgtes for 1 år

Ad punkt 8.

Vort revisionsfirma "Bojer, Hansen og Aundrup" genvalgtes uden modkandidater.

Ad punkt 9

- Fra formanden Svend Christensen i A/B Folkvarsvej 19-21 fremkom forslag om at erstatte en del af solbærbuskene ved stien Nylandsvej 12-14 med en buskbomhæk. Bestyrelsen tager forslaget i overvejelse.
- I egenskab af eneste medlem af bestyrelsen siden gårdlaugets start i 1999 holdt Ole Vaarsø Hansen en takketale til afgående formand Janne Hertz og overrakte en buket blomster. Han causerede over "dynastiet" Hertz's mangeårige virke i gårdlauget.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 20.58.31, og Tineke og Ole kunne forlade etablisementet ved 21.30 tiden.

Referent: Ole Vaarsø Hansen.

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug:

Janne Hertz 38 34 2268/40 86 22 68,

Ole Vaarsø Hansen 38 19 27 85,

Tineke Gyldendal Melberg 33 22 57 64/22 13 57 64

Birgitte Rix 30 64 08 12,

Ole Vaarsø Hansen 38 19 27 85

Efter en omstillingsperiode i 2007 med etablering af vores økonomi, har vi nu igen råd til at lave forbedringer i vores gård. Vi har fået flisebelagt området fra porten Folkvarsvej 3 hen til cykelskuret så folk kan komme ”tørskoet” ind med deres cykler. Ligeledes har vi endelig fået Yrsavejprojektet gjort færdigt, og takket være Tineke, der har været den drivende kraft, er det blevet rigtigt pænt.

I år, har vi tænkt os, at prøve at gøre vores gård mere ”spiselig” med hensyn til de containere som R98 har påbudt os at have. Det drejer sig om containerne til plast, pap etc. Beboerne er blevet meget bedre til at håndtere deres affald, men hvor gør man af f.eks. sine plastflasker, når der allerede er fyldt op i containeren. Ja man stiller dem ved siden af, med det resultat at det ser vældigt rodet ud, altså ikke noget kønt syn. Gårdlauget vil derfor komme med nogle forslag til forbedringer, som det fremgår af indkaldelsen, og som vi senere i aften vil fremlægge.

Vores hjemmeside er også blevet færdig, og man finder den på www.Folkvars.dk. Her kan man finde vores vedtægter, ordensregler, affaldsregler, referater fra generalforsamlinger samt fra vores bestyrelsesmøder.

Vi har igen i år af fælles aktiviteter haft aktivitetsdag. Takket være et pænt, og meget aktivt arbejdende fremmøde af beboere, gik selve oprydningen meget hurtigt, hvorefter vi alle, voksne som børn hyggede os med pølser og pandekager, som vores søde gårdlaugsmedarbejder Bjarne stod for. En god dag.

Ligeledes en god dag til fastelavn. Gårdlauget blev kontaktet af en af beboerne, Pia fra Folkvarsvej, som gerne ville arrangere en fastelavnsfest. Vi blev spurgt om vi evt. kunne være behjælpelige. Som sådan, går gårdlauget ikke ind fysisk og deltager i de aktiviteter beboerne selv står for, men vi vil gerne hjælpe med tilskud af forskellig art. Denne gang blev det til indkøb af tønne samt slik. Vi håber også, at der senere på året vil være lignende tiltag, og som sagt vil vi gerne være med på sidefløjen som sponsor.

I indeværende år, vil vi gerne, udover vores problemer med containerne, etablere flisebelægning på de resterende arealer ind til cykelskure, hvor der stadig ikke findes nogen form for belægning.

Til sidst, vil jeg gerne sige tak til min bestyrelse for et godt samarbejde i de år jeg har været en del af bestyrelsen, og jeg ønsker al mulig held og lykke for den nye bestyrelse.

P.b.v.

Janne Hertz