

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

GENERALFORSAMLINGSREFERAT NR. 9

Referat af 8. **ordinære** generalforsamling i Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug tirsdag d. 6. Marts 2007 kl. 18.30 i Byggeriets Hus, Godthåbsvej 33, Frederiksberg.

Tilstede: ejere eller disses repræsentanter fra flg. ejendomme: Folkvarsvej 31, Folkvarsvej 19-21, Falkoner Allé 29-Folkvarsvej 1-3A, Falkoner Allé 27-Nyelandsvej 2B, Nyelandsvej 6, Nyelandsvej 18.

Fraværende: Folkvarsvej 27-29, Folkvarsvej 15-17, Folkvarsvej 11-13, Folkvarsvej 9, Folkvarsvej 7, Folkvarsvej 5, Nyelandsvej 4, 8, 10, 12, 14-16 og Nyelandsvej 20.

DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
- 4) Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning
- 5) Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
- 6) Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår, samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingstal for næste regnskabsår
- 7) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt

Ad punkt 1

Bestyrelsen indstillede, at afdelingsleder Bill Glesner fra vort administrationsselskab skulle forestå ledelsen af mødet. Uden modkandidater valgtes Bill som dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen med varsling af mødet var blevet udsendt rettidigt og lovligt i overensstemmelse med vore vedtægters bestemmelser. 5 af gårdlaugets medlemmer var tilstede, 13 fraværende.

Ad punkt 2

Tidligere medlem af bestyrelsen gennem 7 år, Ole Vaarsø Hansen, blev af bestyrelsen og administrator opfordret til at skrive referatet. Han indvilgede heri og var dermed valgt.

Ad punkt 3

Konstitueret formand Martin Myrwick, Nyelandsvej 8, aflagde beretning for det forløbne år. **Beretningen i renskrevet og færdigredigeret form er vedlagt dette referat.**

Beretningen omfattede flg. punkter:

- bestyrelsens sammensætning og udvikling
- anlæg og anskaffelser
- økonomi
- affald
- fremtiden

Der kom enkelte spørgsmål om den stærkt oprustede hjemmeside og gårdlaugets svage økonomi. Efterfølgende blev årsberetningen taget til efterretning.

Ad punkt 4

Afd.leder Bill Glesner fremlagde regnskabet (**årsrapporten**) for 2006.

Indtægtssiden gav ikke anledning til mange kommentarer, men udgiftssiden, herunder de store anlægsudgifter, gav anledning til kritiske bemærkninger. 3 poster - nemlig 'vedligeholdelse', 'diverse udgifter' og 'administrationshonorar' - havde imidlertid været lavere end budgetteret, hvorfor underskuddet i 'årets resultat' også var mindre end budgetteret. Det helt store problem er dog først og fremmest, at nøgletallene vil sætte grænser for det kommende aktivitetsniveau i karréen.

Afslutningsvis blev regnskabet godkendt.

Ad punkt 5

Der var ikke fremsendt forslag til behandling, hverken fra bestyrelsen eller gårdlaugets medlemmer.

Ad punkt 6

Afd.leder Bill Glesner fremlagde **budget for 2008**. I lyset af den svækkede økonomi som følge af de store nyanskaffelser udspandt der sig en diskussion med forslag om både forhøjelse af medlemsbidrag og fjernelse af posten for nyanskaffelser.

I første omgang blev budgettets oprindelige forslag som gengivet på side 4 i årsrapporten bragt til vejledende afstemning. Dette fik ikke flertal og faldt.

Herefter blev det vedtaget, at budgettet skulle gælde som i den oprindelige version **men minus posten 'nyanskaffelser'** på kr. 50.000,-. Posten (beløbet) vil endeligt blive besluttet på den ordinære generalforsamling i 2008. Tilslutning fra alle 5 tilstedeværende medlemmer.

Bill Glesner fremlagde derefter **budget for 2007**. Nøgletallene for 2006 indikerede og indbød til sparsommelighed i 2007. Ingen var uenige heri. Budgettet for 2007 kunne herefter vedtages enstemmigt.

Ad punkt 7

I lyset af den kraftige udskiftning og gennemtræk i bestyrelsen måtte man sammenstykke en bestyrelse uden en meget stærk kontinuitet som i de foregående bestyrelser. Kontinuiteten kunne dog varetages af tidl. bestyrelsesmedlem Ole Vaarsø Hansen, som blev opfordret af den afgangende bestyrelse til at genopstille. Bestyrelsen kom derefter til at se ud som følger:

- Sabrina Andkjær-Larsen, Falkoner Allé 29 (2 år)
- Tineke Gyldendal Melberg, Folkvarsvej 31 (2 år)
- Janne Hertz, Nylandsvej 2 B (2 år)
- Christa Nielsen, Nylandsvej 6 (1 år)
- Ole Vaarsø Hansen, Folkvarsvej 13 (1 år)

Ingen ønskede at modtage valg til suppleantposterne, hvorfor ingen valgtes.

De 5 kandidater valgtes enstemmigt - uden modkandidater.

Ad punkt 8

Vort udmærkede revisionselskab "Bojer, Hansen og Aundrup" Statsautoriseret Revision A/S fik ikke modkandidater og valgtes for en ny periode.

Ad punkt 9

Fra tidligere formand Peter Hertz fremkom forslag om kritisk eftersyn af brug og placering af de nye containere til plastik og metal fra R98.

Forslag om kraftig ajourføring af vor hjemmeside, idet der ikke var sket noget efter at formand og webmaster Niels-Henrik Pedersen, Folkvarsvej 11 havde forladt skuden i november 2006. **Roni E.M. Jørgensen, Nylandsvej 18**, som arbejder inden for IT-branchen, tilbød at ajourføre. Vi takker og siger ja til tilbuddet.

Generalforsamlingen sluttede anstændigt og udramatisk kl. ca. 20.10.13.

Referent: **Ole Vaarsø Hansen**