

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

GENERALFORSAMLINGSREFERAT NR. 8

Referat af 7. **ordinære** generalforsamling i Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug tirsdag d. 27/4 2006 kl. 19.00 i Byfornyelsesselskabernes Hus, Godthåbsvej 21 C (Baghuset).

Tilstede: ejere eller disses repræsentanter fra flg. ejendomme: Folkvarsvej 31, 27-29, 19-21, 15-17, 11-13, 7, Falkoner Allé 29-Folkvarsvej 1-3A, Falkoner Allé 27-Nyelandsvej 2B, Nyelandsvej 4B, 6.

Fraværende: Folkvarsvej 9 og 5, Nyelandsvej 8, 10, 12, 14-16, 18, 20.

DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
- 4) Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning
- 5) Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
 - a) Bestyrelsen stiller forslag om iværksættelsen af overdækning af cykelstativerne ved Nyelandsvej 2-4 til en samlet overslagspris af kr. 45.000,- inclus. moms
- 6) Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår, samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingstal for næste regnskabsår
- 7) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt

Ad punkt 1

Bestyrelsen stillede forslag om afdelingsleder Bill Glesner som dirigent. Ingen andre følte sig fristet, hvorfor Bill blev valgt.

Dirigenten konstaterede lovligheden af indkaldelsen med varsling i overensstemmelse med vore vedtægter. 10 af gårdlaugets medlemmer var tilstede, 8 fraværende.

Ad punkt 2

Ole Vaarsø Hansen, medlem af bestyrelsen og tidligere referent for bestyrelsen blev foreslået og valgt.

Ad punkt 3

Formand Peter Hertz aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Beretningen er vedhæftet dette referat. Beretningen gav stort set ikke anledning til kommentarer og blev taget til efterretning.

Ad punkt 4

I egenskab af kasserer-funktion fremlagde Bill Glesner gårdlaugets regnskab (i.e. årsrapport 2005). Han gennemgik regnskabets hovedposter, dels på driftssiden, dels aktiver og passiver. Det meget mindre underskud på driften i forhold til det budgetterede skyldtes ikke-afholdte udgifter til nyanskaffelser (Yrsavej-projektet bl.a.).

Der var ingen indvendinger mod driftens nøgletal og formuesituationen, og regnskabet kunne afslutningsvis vedtages.

Ad punkt 5

TA Ole Vaarsø Hansen fremlagde bestyrelsens forslag på basis af det udsendte notat med tegning. Der fremkom en del kritik af situationen vedr. overdækningen af stativet, dels den sene udmelding vedr. prisen, dels at der var tale om en gentagelse af diskussion, mente nogle.

Bestyrelsen begrundede, hvorfor man ønskede at fremlægge en konsekvensberegning også på økonomisiden for stativet - i lighed med forslaget om flytning af gyngestativet.

Der udspandt sig en diskussion om, hvorvidt beboere kan komme med forslag uden økonomiberegninger eller om beboere skal møde frem med økonomiberegninger til deres forslag om ændringer i gården.

Dirigenten bragte derefter bestyrelsens forslag til afstemning (vejl.).

For stemte : 1 medlem

Imod stemte : 4 medlemmer

Undlod at stemme : 5 medlemmer

Det foreliggende forslag med et overslag på kr. 45.000 var dermed nedstemt og er bortfaldet.

Ad punkt 6

Bill Glesner gennemgik dels budgettet for næste regnskabsår dels det endelige budget for indeværende år. I lyset af de udskudte opgaver kunne et større underskud for 2006 accepteres og både budget 2007 og budget 2006 kunne godkendes.

Ad punkt 7

Dirigenten gjorde status og efter tilkendegivelser fra salen kunne den nye bestyrelse opgøres som følger:

Lis Klitgård, Nylandsvej 4 B (valgt 2005 for 2 år)

Martin Myrwick, Nylandsvej 8 (valgt 2005 for 2 år)

Ole Vaarsø Hansen, Folkvarsvej 13 (valgt 2005 for 2 år)

Bille Sterll, Folkvarsvej 15 (**nyvalgt** for 2 år)

Niels-Henrik Pedersen, Folkvarsvej 11 (**nyvalgt** for 2 år)

1. suppleant: Tineke Melberg, Folkvarsvej 31 (valgt for 2 år)

2. suppleant: Janne Hertz, Nylandsvej 2B (valgt for 1 år)

Ad punkt 8

Vort revisionsfirma "Bojer, Hansen og Aundrup" genvalgtes uden modkandidater.

Ad punkt 9

Et tidligere forslag om graffiti-fjernelse bragtes igen i forslag.

.....

Under punkt 7 havde formanden **Peter Hertz** gjort rede for, hvorfor han ikke søgte genopstilling som formand for en ny periode men hellere ville hellige sig andre ting.

TA Ole Vaarsø Hansen holdt en takketale for PH og fremhævede både uenigheder og enighed i den førte politik i bestyrelsen, men fremhævede PH's indsats for gårdlauget. Til sidst overrakte han en buket blomster til PH.

Mødet sluttede kl. ca. 20.54.51 i absolut god ro og orden.

Referent: **Ole Vaarsø Hansen**

Post Scriptum: Jeg har tidligere kundgjort det, men nu er det en realitet: dette er absolut sidste referat fra min hånd i gårdlaugssammenhæng, idet jeg primo juni træder ud af bestyrelsen og siger tak for bl.a. 7 års referatskriveri ...