

REFERAT

Møde i Bestyrelsen

Torsdag d. 8. juni 2006 kl. 19.30

i Gårданlægget

Mødereferat nr. 85

Deltagere: Janne Hertz (**JH**), Nyelandsvej 2 B - 2.
Martin Myrwick (**MM**), Nyelandsvej 8 - 5.tv.
Tineke Gyldendal Melberg (**TGM**), Folkvarsvej 31 - 1.tv.
Bille Sterll (**BS**), Folkvarsvej 15 - 4.tv.
Niels-Henrik Pedersen (**N-HP**), Folkvarsvej 11 - 4.tv.

Øvrige: Henny Cascino (**HC**), Nyelandsvej 8 - 2.tv.
Ole Vaarsø Hansen (**OVH**), Folkvarsvej 13 - 4.th.
Bjarne Jørgensen (**BJ**), Folkvarsvej 5 st. th.

Formalia: Godkendelse af Dagsorden

Dagsorden:

- 1) - Valg af Dirigent og Referent
- Godkendelse af referat af møde d. 4/5 - 2006
- 2) Meddelelser
- 3) Status på verserende projekter
- 4) Ren- og vedligeholdelsesaftale m. gartnerfirmaet
"Det Grønne Kompagni"
- 5) Grill-aften - Sankt Hans
- 6) Sommerarrangement
- 7) Home-Page
- 8) Besøgsrunde
- 9) Elektronisk Arkiv
- 10) Ferieplaner - Næste møde
- 11) Eventuelt

Pkt. 1.

Dirigent: **BS** til og med pkt. 5); derpå **N-HP**.

Referent: **N-HP**

Referat af møde d. 4/5 d.å godkendt.

Pkt. 2.

- I brev af 18/5 d.å. til bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug har hidtidigt medlem af bestyrelsen og T.A. **OVH** meddelt at måtte trække sig fra bestyrelsen og samtidig med udgangen af juni d.å. at måtte fratræde hvervet som T.A.; Janne Hertz (**JH**) er derpå ved mail af s.d. anmodet om som suppleant at indtræde i Gårdlaugets bestyrelse.
- Hidtidig aftale med gartnerfirmaet "Det Grønne Kompagni" udløb pr. 31/3 d.å., jvfr. nedenstående **pkt. 4.**
- **N-HP** har d. 9/5 d.å. talt med Gårdlaugsmedhjælper Bjarne Jørgensen og herunder bl.a. aftalt, at denne i dette forår fejrer cykelskurene for bl.a. nedfaldne, gamle og visne blade.
- D. 18/5 d.å. havde **BS**, **TGM** og **N-HP** møde med Gårdlaugets tidligere formand Peter Hertz; opsummering af dette møde vedlægges nærværende referat som bilag (se nederst på siden).
- **N-HP** har d. 22/5 og 8/6 d.å. talt med Gartner Winna Kobberdal, og har herunder bl.a.:
 - gennemgået gårðanlægget og de hermed forbundne arbejdsopgaver;
 - aftalt, at "Det Grønne Kompagni" i dette forår mod ekstrabetaling imprægnerer/olierer alle gårðlaugets bænke/borde;

- aftalt, at roserne i blomsterbedet ved Folkvarsvej 15-17 mod ekstrabetaling sprøjtes for meldug.
- Fra Gårdlaugets tidligere formand blev d. 23/5 d.å. modtaget oversendt regning på kr. 10.000,- for leje af plads på webhotel i perioden 01.2004 - 30.04.2006; hele sagen - herunder nævnte økonomiske andragende, jvfr. nedenstående **pkt. 7.** - er sendt til juridisk vurdering hos Qvortrup Administration A/S.<
- I medfør af beslutning herom på bestyrelsesmødet d. 4/5 d.å. er der d. 29/5 d.å. indgået ny aftale om leje af plads på andet webhotel til Gårdlaugets hjemmeside under nyt domænenavn: www.folkvars.dk ; prisen for leje af plads i 12 måneder andrager kr. 252,50.
- **BS** har - efter godkendelse af bestyrelsen og i medfør af beslutning herom på Gårdlaugets Ekstraordinære Generalforsamling d. 9. november 2005 - d. 29/5 d.å. indkøbt 2 små, flytbare fodboldmål til en pris a kr. 300,- pr. stk., som straks er opstillet på græsplænen ved pergolaen.
- **N-HP** udfærdiger som nuværende formand for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug **statusrapport** pr. 1/7 d.å. vedr. forløbet af overdragelsen af gårdlaugets forretninger, verserende projekter, hængepartier, økonomiske og juridiske ansvar, opgaver, arkivalier m.v. fra den tidligere til den nuværende bestyrelse; nævnte påregnes derpå udsendt til orientering for alle Gårdlaugets medlemmer som bilag til referat af førstkommende efterfølgende møde i bestyrelsen.

Pkt. 3.

a) Yrsavej-projektet: Renovering af arealet nærmest Yrsavej.

Fra anlægsgartner Winna Kobberdal medbragte og præsenterede **OVH** udarbejdede skitser til indretning af gårdarealet nærmest Yrsavej. Skitserne er udarbejdet som kompromisløsning mellem fremsatte ønsker fra beboerne i de umiddelbart berørte ejendomme, dvs. Nyelandsvej 18-20 og Folkvarsvej 27-31.

TGM er tovholder i den fortsatte proces. Skitser med bemærkninger offentliggøres hurtigst muligt for alle beboere i de nævnte ejendomme. Samtidig indbydes til beboermøde for alle interesserede beboere i de omhandlede ejendomme, hvor skitserne kan kommenteres og diskuteres m.v. Derpå udarbejdes egentlige tegninger, som kan anvendes ved projektets realisering.

Winna Kobberdal anmodes om at deltage i det nævnte forudskikkede beboermøde. Som honorering for sit foreløbige arbejde aflønnes nævnte med et forudaftalt beløb på kr. 1500 - 2000.

b) Flytning af gyngestativ.

OVH oplyste, at gyngestativet ved Nyelandsvej 4 B med gartnerfirmaet "Det Grønne Kompagni" er aftalt flyttet i **3. uge af juni** d.å. - dvs. uge 24 eller 25 d.å.

Gyngestativet flyttes i overensstemmelse med beslutning herom på Gårdlaugets Ekstraordinære Generalforsamling d. 9. november 2005.

c) Belægning af gangarealer.

OVH har fra bl.a. det "Det Grønne Kompagni" bestilt tilbud på brolægning af gangarealet mellem Folkvarsvej 11-13 og Nyelandsvej 8.

d) Sag om stopning af mobilsug.

Fra R 98 er modtaget regning på godt 3000,- kr. for rensning af mobilsug efter tilstopning. Regningen er bilagt fotodokumentation som viser, hvilken beboer i karréen der ved forkert affaldshåndtering har forårsaget tilstopningen.

N-HP anmoder Qvortrup om hos den pågældende at inddrive kr. 500,- som juridisk gyldig afgift for forkert affaldshåndtering, idet et egentligt sagsanlæg mod den pågældende beboer af bestyrelsen skønnes måske at kunne indebære større økonomiske udgifter til bl.a. advokatbistand, end der eventuelt kan inddrives.

e) OVH

- overleverede diverse **dokumenter** og **arkivalier**, herunder *bl.a.*:
 - **ansættelsesaftale** med gårdlaugsmedhjælper;
 - **lejekontrakt** m. Elite Købmand i Nyelandsvej 20 vedr. pavillon;
 - **materialer** vedr. den fælles systemnøgle til gårdanlægget.
- overleverede forskellige (fælles-) **nøgler** til gårdanlægget;

- fungerer fremover som **afløser for gårdlaugsmedhjælperen** ved dennes fravær p.g.a. f.eks. ferie og sygdom m.v.;
- stillede i udsigt inden d. 1/7 d.å. at udfærdige en **håndværkerliste**;
- afgav løfte om inden d. 1/7 d.å. at samle og overlevere de sidste dokumenter og arkivalier tilhørende Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug.

Pkt. 4.

Den hidtidige aftale med gartnerfirmaet "Det Grønne Kompagni" om ren- og vedligeholdelse af Gårndanlægget udløb pr. 31/3 d.å. Til mødet forelå derfor et udkast til ny aftale med gartnerfirmaet "Det Grønne Kompagni", som stort set er en direkte afskrift af den hidtidige aftale.

Forhandlingerne om aftalen varetages p.v.a. Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug af **MM**.

Pkt. 5.

HC og **BS** er tovholdere på arrangementet i anledning af **Sankt Hans fredag d. 23. juni d.å.**

Nævnte forestår planlægningen samt leder og fordeler arbejdet, herunder uddelegerer de forskellige arbejdsopgaver, som skal udføres før, under og efter arrangementet.

Arrangementet bliver underholdende og oplevelsesrigt for både børn og voksne, og det annonceres ved **opslag** i karréens opgange samt med husstandsomdelte **invitationer**.

TGM indkøber **teltpavillon**, som *dels* kan anvendes ved gårdlaugets senere arrangementer, og *dels* kan udlejes til karréens beboere og boligforeninger.

Pkt. 6.

Bestyrelsen besluttede at afholde stort **sommerarrangement lørdag d. 12. august d.å.**

HC, BS, BJ og **N-HP** udgør "den hårde kerne" i arrangementskomitéen og fungerer som tovholdere på projektet.

Dette festudvalg mødes umiddelbart efter Sankt Hans - i uge 26 - sammen med eventuelt andre interesserede deltagere m.h.p. planlægning og tilrettelæggelse af arrangementet.

Pkt. 7.

Opbygningen af den **ny hjemmeside** for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug skrider fremad; **N-HP** forestår arbejdet, og den offentliggøres d. 1. juli d.å. Hjemmesiden lægges på andet og nyt domæne - www.folkvars.dk -, hvor resultaterne af det foreløbige arbejde om ønsket allerede nu kan ses. Enhver, der måtte have tid, lyst og energi til nu eller i fremtiden at medvirke til dens opbygning eller eventuelt bidrage til dens indhold, vil være meget velkomne !

Det var nødvendigt at købe det nye domænenavn, da det ikke viste sig muligt at få adgang til det hidtidige domæne, idet den tidligere formand for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug og hidtidige administrator af hjemmesiden trods adskillige både skriftlige og mundtlige henvendelser desangående ikke kunne eller ville overdrage den nuværende bestyrelse:

- **registerudskrift** fra DK-Hostmaster vedr. det omhandlede domænenavn;
- **lejeaftale** med det hidtidige webhotel www.2fast.dk;
- **ejerinformationer** vedr. hjemmesiden.

Adgang til først- og sidstnævnte er eksempelvis helt uomgængeligt nødvendige:

- *dels* for at kunne flytte hjemmesiden - dvs. domænenavnet - til et andet og billigere webhotel;
- *dels* for overhovedet at kunne arbejde med hjemmesiden - dvs. redigere, tilføje, udvikle m.v. - på nettet.

Så længe Gårdlaugets nye og nuværende webmaster - i.e. formanden - ikke kunne få adgang til hjemmesiden - dvs. domænet -, kunne den ikke være og blive et aktiv for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug.

Ovenstående indebar *bl.a.*:

- at der kunne rejses tvivl om, hvorvidt - og i givet fald hvornår - den under ovenstående pkt. 2 nævnte regning på kr. 10.000,- for leje af plads på webhotel i perioden 01.2004 - 30.04.2006 overhovedet skulle

betales af Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug;

- at det - m.h.p. at fremskynde muligheden for offentliggørelse og ibrugtagning af en ny hjemmeside - måtte overvejes eventuelt i stedet at købe et andet domænenavn; denne løsning valgtes, jvfr. ovenstående **pkt. 2).**

Bestyrelsens indstilling er, at den præsenterede regning som udgangspunkt ikke skal betales af Gårdlauget, før der er fremlagt juridisk gyldig dokumentation for honorering af det fremsatte økonomiske krav.

Pkt. 8.

Til mødet forelå forslag fra **N-HP** om, at bestyrelsen forbereder og arrangerer en **besøgsrunde** til alle de ejere af karréens ejendomme (i.e. medlemmer af Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug) - dog fortrinsvis ejer- og andelsboligforeninger samt beboerrepræsentationer -, som i løbet af efteråret og vinteren eventuelt måtte have lyst til, ønske om og interesse for en umiddelbart mere direkte kontakt med repræsentanter for Gårdlaugets bestyrelse. Idéen er, at et par repræsentanter for Gårdlaugets bestyrelse deltager i den første halve eller hele time af et ordinært møde i den pågældende boligforenings bestyrelse, subsidiært ved en generalforsamling, m.h.p. gensidig udveksling af ønsker, forventninger, erfaringer, inspiration m.v. Møderne forestilles at være af gensidigt orienterende og konsultativ karakter, og vil måske kunne bidrage til at besvare spørgsmål om, hvordan samarbejdet og kommunikationen parterne imellem kan styrkes og effektiviseres.

En sådan forestillet besøgsrunde kan - udover de nævnte - også have flere andre forskellige ufortalte **formål** - bl.a. at få dannet nogle uformelle kontakter, organisatorisk styrkelse af Gårdlauget og dets bestyrelse samt på kortere og længere sigt at gøre det muligt at aktivere flere ressourcer til alle Gårdlaugets mange mulige, forskellige fremtidige aktiviteter. Samtidig vil møderne kunne lægge op til eller være opfølgning på det forestillede "Idé- og Fremtidsværksted" i november d.å.

Opgaver:

- udfærdigelse af en **introduktionsskrivelse**, som fortæller om initiativets baggrund og formål;
- indgåelse af **aftaler** om mødetidspunkter;
- **deltagelse** i de aftalte møder;
- efterfølgende udfærdigelse af skriftlig **opsummering** af hvert enkelt møde, som derpå indsættes i Gårdlaugets **home-page**.

Forslaget **vedtaget**. Introduktionsskrivelsen udsendes som bilag (se nederst på siden) til nærværende mødereferat.

Pkt. 9.

Til mødet forelå forslag fra **N-HP** om, at Bestyrelsen hos f.eks. "Groupcare" opretter et gratis, fælles og **elektronisk konferencecenter** og **arkiv** med den fælles mail-adresse folkvar@groupcare.dk, idet et sådant fælles elektronisk arkiv kan have flere fordele og begrundelser.

For det første vil dets anvendelse bl.a. indebære, at alt mail-kommunikation med tilhørende bilag automatisk gemmes og opbevares i arkivet. Det har den fordel, at konferencens og arkivets brugere - i første omgang medlemmerne af bestyrelsen, men senere måske også andre, jvfr. nedenstående - bl.a. ikke hver for sig behøver at gemme og opbevare alt den kommunikation - i form af mails og deres eventuelle bilag -, som vi (herunder måske især jeg) aktuelt sender rundt til hinanden: alt elektronisk kommunikation bestyrelsesmedlemmerne indbyrdes opbevares automatisk i arkivet, og det vil til enhver tid - døgnet, ugen, måneden og året rundt - for enhver bruger fra enhver lokalitet i verden være muligt at få adgang til arkivet.

For det andet vil det på samme vilkår gøre det muligt for enhver anden eventuelt interesseret beboer og ejendomsejer i karréen om ønsket at få adgang til og fortløbende følge - og om ønsket med egne indlæg, kommentarer og andre meninger deltage i - bestyrelsens elektroniske kommunikation pr. mail. Denne mulige åbenhed kan formentlig og forhåbentlig bl.a. medvirke til at befordre og styrke indsigt og deltagelse i de demokratiske beslutningsprocesser, øge inddragelse, medvirken og engagement i Gårdlaugets aktiviteter, måske yderligere tilføre Gårdlauget og dets bestyrelse know-how og praktisk assistance m.m.m. Konferencen kan komme til at fungere som et stort, åbent og fortløbende **diskussionsforum** for alle interesserede, som måtte ønske at deltage i debatten. Samtidig vil den bidrage til øget **offenlighed i forvaltningen**.

Endelig - **for det tredje** - vil et sådant fælles elektronisk arkiv som fordel indebære, at Gårdlaugets dokumenter ikke er beroende hos et enkelt bestyrelsesmedlem, og adgangen dertil dermed ikke afhængig af dette tilfældige bestyrelsesmedlems mere eller mindre udtalte vel- eller modvilje - eller overhovedet afhængig af nogen enkeltpersoner: Dokumenter og arkivalier ændres fra at være viden og ressourcer hos (en) enkelt(e) **person(er)** til fælles viden og ressourcer i et **system**.

Forslaget **vedtaget**. Til bestyrelsens øvrige medlemmer (gen-)udsender **N-HP** invitation til deltagelse i konferencen. På længere sigt orienteres Gårdlaugets medlemmer og karréens øvrige beboere på Gårdlaugets ny hjemmeside om muligheden for deltagelse i konferencen.

Pkt. 10.

JH påregner ikke at kunne træffes hjemme indtil september d.å.

TGM er ikke at træffe hjemme i perioden 6.-16. juli d.å.

MM er fraværende i uge 31 d.å. samt ugerne 37-39 d.å.

N-HP træffes ikke hjemme i uge 24 d.å.

Næste møde i bestyrelsen afholdes **tirsdag d. 4. juli d.å. kl. 19.00** - afhængig af vejret *enten* i gårdanlægget *eller* alternativt hos Niels-Henrik Pedersen, Folkvarsvej 11 - 4.tv.

Pkt. 11.

BJ oplyste, at R98 ikke fjerner gamle cykler som storskrald, hvorfor alle, som måtte ønske deres gamle og kasserede cykler fjernet, anmodes om at henstille de omhandlede cykler **uafåste**, så de eventuelt kan bortskaffes på anden måde.

Mødet sluttet ca. kl. 21.40.

Referent:
Niels-Henrik Pedersen
2006.06.09

Opsummering af Møde
Torsdag d. 18. maj 2006 kl. 19.00
hos Bille Sterll, Folkvarsvej 15, 4.tv.

Deltagere: Peter Hertz (**PH**)
Tineke Gyldendal Melberg (**TGM**)
Bille Sterll (**BS**)
Niels-Henrik Pedersen (**N-HP**)

Afbud: Ole Vaarsø Hansen (**OVH**), Folkvarsvej 13 - 4.th.

Mødet var aftalt og telefonisk arrangeret p.b.a. beslutning i Bestyrelsen d. 4/5 d.å. Det havde til **formål** om muligt at bibringe den ny bestyrelse større afklaring om aktuel status på Gårdlaugets besluttede og iværksatte projekter samt verserende sager.

Ved brev af s.d. - stilet til Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug og overbragt af nævntes tidligere formand Peter Hertz - meddelte det hidtidige medlem af Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug **OVH**, at pågældende - grundet "arbejds-mæssige forpligtelser på såvel kort som lang sigt" - må trække sig "fra bestyrelsen i

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug og samtidigt fratræde hvervet som Teknisk Ansvarlig." I samme brev meddeles herudover bl.a., at pgl. nu og i en afviklingsperiode frem til 1/6 d.å. vil "tilvejebringe det fornødne og operationelle grundlag på teknikområdet for bestyrelsens videre forvaltning heraf."

PH medbragte og overdrog en stor mængde af Gårdlaugets **arkivalier**, herunder **forretningsorden** for Bestyrelsen. Det mere konkrete og præcise indhold af disse mange arkivalier skal nu undersøges af **N-HP**.

PH oplyste, at der ikke som foreskrevet i vedtægternes § 16 eksisterer en egentlig og særskilt **protokol**. Beslutninger truffet på generalforsamlinger og i bestyrelsen er protokolleret med de udsendte referater.

Iøvrigt oplyste **PH** bl.a.:

- at **OVH** er i besiddelse af **lejeaftalen** med renholdningsselskabet **R98** vedr. mobilsuget;
- at **OVH** er i besiddelse af **aftalen** med gartnerfirmaet "**Det Grønne Kompagni**";
- at **OVH** er i besiddelse af **funktionsbeskrivelse** og **ansættelseskontrakt** med gårdlaugsmedhjælperen;
- at **OVH** er i besiddelse af **aftalen** med det firma, som leverer alle **systemlåse** til karréens gårdanlæg, og iøvrigt som T.A. har administreret alle fælles nøgler til disse låse.

I overensstemmelse med det meddelte i ovennævnte brev af 18/5 d.å. fra **OVH**, påregnes og imødeses nu inden d. 1/6 d.å. at bl.a. nævnte arkivalier bliver overleveret til Bestyrelsen.

M.h.p. at fremme afklaringsprocessen tages der dog straks følgende initiativer:

- **BS** kontakter det "Det Grønne Kompagni" - som af den tidligere bestyrelse er udvalgt til at udføre opgaven - m.h.p. afklaring om, hvornår gyngestativet er berammet flyttet.
- **TGM** kontakter teknisk tegner, anlægsdesigner og afdelingsleder i "Det Grønne Kompagni" Winna Kobberdal - med hvem den tidligere bestyrelse har indgået aftale med som free-lance at udarbejde tegninger vedr. Yrsavej-projektet - m.h.p. at få status på arbejdets fremadskriden, idet opgaven påregnes overdraget andre, hvis der ikke inden og senest d. 1/6 d.å. foreligger tegninger hos Bestyrelsen;
- **N-HP** kontakter Lars Knoblauch fra "Det grønne Kompagni" m.h.p. bl.a. at få udleveret gældende driftsaftale om ren- og vedligeholdelse af gårdanlægget;
- **N-HP** kontakter R98 m.h.p. bl.a. og om muligt at få udleveret kopi af gældende aftale om leje af mobilsuget.

Referent:

Niels-Henrik Pedersen

2006.05.19

BESØGSRUNDE

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug ønsker i videst muligt omfang at styrke og effektivisere kontakt, samarbejde og kommunikation med og mellem alle beboere og ejere af ejendommene i Folkvarsvej-Karréen. Derfor forberedes bl.a. en **besøgsrunde** til de beboerrepræsentationer og medlemmer af Gårdlaug, som i perioden fra medio september til primo november d.å. - alternativt eventuelt senere - måtte have lyst til, ønske om og interesse for en tilsvarende umiddelbart mere direkte, uformel og uforpligtende kontakt med repræsentanter for Bestyrelsen i Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug.

Forslaget er, at vi mødes ganske kort - f.eks. ved at nogle af undertegnede deltager i den første halv eller hele time af et ordinært møde i en given boligforenings bestyrelse - m.h.p. gensidig udveksling af ønsker, forventninger, erfaringer, inspiration m.v. **Formålet** er at orientere om de

planer og visioner, som den nuværende bestyrelse i Gårdlauget aktuelt arbejder med, men de vil iøvrigt være af gensidigt orienterende og konsultativ karakter.

De mulige **resultater** af et sådant møde kunne måske være:

- styrket og effektiviseret kontakt, samarbejde og kommunikation mellem parterne;
- etablering af uformelle og pragmatiske kontakter og netværk;
- eventuel koordinering af mulige initiativer og bestræbelser;
- øget inddragelse og medvirken i drift, styring og administration af Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug og dets aktiviteter;
- mere indflydelse og flere muligheder for påvirkning af beslutningsprocesserne og deres resultater.

Har I derfor - ligesom os - tid, lyst og energi til samt mulighed for at mødes, så kontakt en af undertegnede m.h.p. at træffe **aftale** om **tid** og **sted** for et træf.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Niels-Henrik Pedersen

Tlf.: 3887-2831

E-mail: mail@nihepe.dk

Martin Myrwick

Tlf.: 3886-9937 / 2624-9937

E-mail: mmyrwick@hotmail.com

Tineke Gyldendal Melberg

Tlf.: 3322-5764 / 2236-5764

E-mail: tineke_dk@hotmail.com

Janne Hertz

Tlf.: 3834-2268 / 4086-2268

E-mail: hertz@sol.dk

Bille Sterll

Tlf.: 2683-8399

E-mail: bis@sl.dk