

REFERAT

Møde i Bestyrelsen

Onsdag d. 25. Oktober 2006 kl. 19.00

hos **N-HP**

Mødereferat nr. 89

Deltagere: Janne Hertz (**JH**), Nylandsvej 2 B - 2.
Martin Myrwick (**MM**), Nylandsvej 8 - 5.tv.
Tineke Gyldendal Melberg (**TGM**), Folkvarsvej 31 - 1.tv.
Niels-Henrik Pedersen (**N-HP**), Folkvarsvej 11 - 4.tv.

Afbud: Christa Nielsen, Nylandsvej 6 - st.tv.

Formalia: Godkendelse af Dagsorden

Dagsorden:

- 1) - Valg af Dirigent og Referent
- Godkendelse af referat af møde d. 13/9 - 2006
- 2) Meddelelser
- 3) Evaluering af Aktivitetsdag d. 30/9 d.å.
- 4) Yrsavej-projektet
- 5) Øvrige verserende projekter
- 6) Andre Projekter
- 7) Affald
- 8) Snerydning
- 9) Budget 2007 og Foreløbigt Budget 2008
- 10) Julefrokost
- 11) Næste Møde
- 12) Eventuelt

Pkt. 1.

Dirigent: **JH**

Referent: **N-HP**

Referat af møde d. 13/9 d.å godkendt.

Pkt. 2.

a) Grundet ændrede forudsætninger og præmisser for deltagelse er **N-HP** ikke formand for Gårdlauget efter førstkommande generalforsamling med nyvalg til Bestyrelsen.

b) Gårdlauget har af en beboer fået foræret en stor portion gamle men intakte gulvbrædder. Alle beboere i karréen, som måtte have brug for nogle gulvbrædder, kan derfor nu **frit og gratis** afhente gulvbrædder i de længder og mængder, som de måtte ønske. De gamle gulvbrædder er d. 18/9 d.å. af **N-HP** anbragt på tværbjælkerne under taget på det sorte cykelskur som står i gårdanlægget mellem Nylandsvej 8/10 og Folkvarsvej 11-13/15-17, hvor de blot kan afhentes.

c) D. 25/9 d.å. er modtaget mail fra en beboer i Falkoner Allé 29 med anbefaling af "indkøb af en såkaldt mooncar til 4.695 kr. excl. moms." gennem www.tress.dk. Nævnte "mooncar" skulle angiveligt være "et genialt legetøj til børn i næsten alle aldre". Et eventuelt indkøb af nævnte og lignende legeredskaber samt andet løsøre må i givet fald indarbejdes i Budget 2007.

d) Margit Ørsted - Formand for Teknik- og Miljøudvalget i Frederiksberg Kommune - har i læserbrev i Frederiksberg Bladet d. 26/9 d.å. besvaret et læserbrev fra en beboer i Folkvarsvej 9, som blev bragt samme sted d. 5/9 d.å., vedr. gårdanlæggets træer, jvfr. Mødereferat 89 vedr. møde i Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug d. 13/9 d.å.

e) D. 30/9 d.å. er fra en beboer i Folkvarsvej 9 modtaget forslag om "Fældning af 4 ud af 5 store lindetræer i gården ud for 7-9". Henvendelsen besvares indirekte i førstkommande Nyhedsbrev 20, idet der allerede er truffet beslutning om beskæring af gårdanlæggets store træer, jvfr. nedenstående **pkt. 5 b)**. Ønskes forslaget derpå opretholdt, må det fremsættes på en generalforsamling og derpå i givet fald indarbejdes i budgettet.

f) **TGM** og **N-HP** var d. 2/10 d.å. til møde med bestyrelsen for A/B Folkvarsvej 1-3/Falkoner Allé 29. Blandt emnerne var:

- brolægning - og ikke mindst betaling heraf - af gang- og nærarealerne nærmest den omhandlede A/B, jvfr. nedenstående

pkt. 6 b);

- overdækning af cykelstativer;
- Gårdlaugets informationsmaterialer om affald;
- eventuel nyindretning af den hæskomkransede cirkelrunde græsplæne.

Gårdlaugets bestyrelse inviteres til nyt møde med den nævnte A/B's bestyrelse, når der foreligger prisoverslag og tilbud på udførelsen af brolægningen

g) Fra en beboer i Nylandsvej 4 er d. 5/10 d.å. modtaget henvendelse med bl.a. klage over en parkeret knallert i cykelskuret nærmest Falkoner Allé.

h) Fra viceværtten i Nylandsvej 14-16 er d. 17/10 d.å. telefonisk modtaget henvendelse med anbefaling af snarlig reparation af porten mellem Nylandsvej 16 og 18. **N-HP** har ved inspektion s.d. vurderet, at portens hængsler endnu ikke er så defekte, at de straks må udskiftes.

Afledt af denne henvendelse smøres alle låse i gårdanlæggets porte snarest belejligt, ligesom eventuelt defekte låse repareres.

i) De gamle, udslidte og kasserede cykler, som blev indsamlet ved Gårdlaugets aktivitetsdag d. 30/9 d.å., og som p.t. er midlertidigt opbevaret i gården ved Yrsavej 2, er d. 17/10 d.å. telefonisk bestilt afhentet af R98 d. 7/11 d.å., hvor de forudskikkes anbragt ved storskraldrummet ved Nylandsvej 18.

j) Fra en beboer i Nylandsvej 2 er d. 17/10 d.å. modtaget endnu en henvendelse med klage over den samme parkerede knallert i cykelskuret nærmest Falkoner Allé, som der er refereret til under ovenstående **pkt. g)**.

Endnu har ingen af bestyrelsens medlemmer observeret den omhandlede knallert. Når og hvis det sker, søges ejeren identificeret og derpå kontaktet - først uformelt mundtligt enten telefonisk eller personligt, men om nødvendigt efterfølgende mere formelt skriftligt.

k) Fra administrator er ved brev af 19/10 d.å. modtaget regnskabsrapport for perioden 1/1 - 30/9 d.å. Årets hidtidige samlede udgifter overskrider de samlede indtægter med kr. 26.484,61. I Budget 2006 er dog kalkuleret med en samlet overskridelse på kr. 150.800 for hele året.

l) Ejendommen Nylandsvej 8 er med virkning pr. 1/10 d.å. solgt af den hidtidige A/B til EM-Consult. Herefter består ejendommen af almindelige udlejningslejligheder.

Pkt. 3.

Gårdlaugets Aktivitetsdag d. 30/9 d.å. forløb som planlagt. I løbet af godt 2 timer blev alle de opregnede opgaver udført af blot 14 voksne og 6 børn fra 6 af karréens ejendomme, som derpå med stor nydelse fortærede gårdlaugsmedhjælperens hjemmelavede pandekager med is.

Ved fremtidige aktivitetsdage vil det dog måske med fordel kunne overvejes:

- *dels* kun at angive et starttidspunkt, hvilket måske kan motivere flere beboere til deltagelse;
- *dels* at udøve en strammere styring af allokeringen af arbejdskraft til udførelse af de forskellige arbejdsopgaver - dvs. ledelse og fordeling af arbejdet - m.h.p. yderligere effektivisering af arbejdsindsatsen.

Den beskedne deltagelse og kvantitativt lille indsats af ressourcer men dog store effektivitet og arbejdsproduktivitet giver endvidere anledning til yderligere overvejelser:

På aktivitetsdagen udføres forskellige opgaver, som har til formål at vedligeholde gårdanlæggets standard som rekreativt nærareal. Det kræver indsats af ressourcer - i.e. primært arbejdskraft -, som alternativt skal fremskaffes på anden måde, dvs. ved opkrævning over huslejen til betaling af fremmed hjælp. Den indsats, som ydes af deltagerne ved aktivitetsdagen, består i ubetalt arbejde, hvis resultater kan nydes af alle. Arbejdsopgavernes udførelse på aktivitetsdage medfører besparelser i økonomien.

Det kan derfor overvejes i Gårdlaugets vedtægter at indføre bestemmelser om:

- *dels* at afholde aktivitetsdag mindst to gange om året - forår og efterår;
- *dels* at øge mængden og diversiteten af de arbejdsopgaver, som skal søges udført på aktivitetsdagen;
- *dels* at gøre det obligatorisk for alle karréens ejendomme at stille med deltagere ved aktivitetsdagene eller alternativt at kompensere fravær ved betaling.

N-HP udfærdiger udkast til mulige forslag til vedtægtsændringer desangående.

Lignende overvejelser kan iøvrigt også gøres vedr. arbejdet i Gårdlaugets bestyrelse: Medlemmerne af bestyrelsen yder ubetalt arbejde til gavn, glæde og nytte - eller i det mindste med virkninger og effekter for - alt og alle i karréen. Manglende deltagelse i bestyrelsesarbejdet kunne derfor eventuelt gennem vedtægterne kræves kompenseres ved betaling. En sådan klausul i vedtægterne

kunne medvirke til:

- *dels* at forskaffe Gårdlauget flere økonomiske ressourcer;
- *dels* at fremme interessen for den til enhver tid valgte bestyrelses aktuelle forvaltning af Gårdlauget;
- *dels* at befordre motivationen for deltagelse i bestyrelsesarbejdet, hvilket som perspektiv eventuelt kunne indebære egentlige og tiltrængte kampvalg ved generalforsamlingernes valg af medlemmer til bestyrelsen.

Pkt. 4.

TGM orienterede om Yrsavej-projektet. Der foreligger et offentliggjort og godkendt projekt, som formelt straks kan iværksættes, men som reelt ikke lader sig udføre, fordi det budgetterede beløb til dets realisering - knapt kr. 50.000 - er urealistisk lavt. Nævnede beløb rækker stort set til kun at få anlagt en græsplæne i gårdafsnittet.

Fra "Det grønne Kompagni" er modtaget tilbud om projektets udførelse for en pris af kr. 198.000,- eksklusiv moms, mens der fra "DinGartner" er modtaget tilbud om realisering af samme projekt for kr. 230.700,- plus 25 % moms. Endelig tilbyder "Kruuse & Det Grønne Team" at udføre projektet for ialt kr. 262.181,25 - dette beløb er dog incl. moms ! Alle beløb overskrider imidlertid langt det budgetterede for 2006.

For at komme videre i processen må der også i henseende til dette projekt tænkes nyt, kreativt, utraditionelt og innovativt.

1) Der kan på Gårdlaugets budget afsættes et større og fornødent beløb til projektets realisering. Denne disposition er dog lidt original, næppe synderlig populær og formentlig helt urealistisk i f.h.t. de nævnte priser.

2) Projektet kan ændres og et større beløb afsættes til dets realisering. Førstnævnte indebærer inddragelse af ejerne af ejendommene og beboerne i gårdafsnittet, mens sidstnævnte forudsætter godkendelse af Gårdlaugets generalforsamling.

3) Ejerne af ejendommene i gårdafsnittet kan - i lighed med f.eks. brolægningen af gårdafsnittet ved Falkoner Allé 29 / Folkvarsvej 1-3, jvfr. nedenstående **pkt. 6 b**), og som gjort tidligere ved renovering af andre enkelte nærarealer ved karréens ejendomme - forsøges inddraget til betaling af en del af udgifterne til renovering af gårdafsnittet. Om det overhovedet er muligt at overtale alle de omhandlede ejere til at indgå en sådan aftale, er dog tvivlsomt.

4) En del af arbejdet kan ved obligatoriske aktivitetsdage søges udført af karréens beboere. Dette forudsætter dog, at det gennem aktivitetsdagene er muligt at fremskaffe betydelige mængder af ressourcer.

5) Projektets realisering kan søges gennemført i etaper over flere år, hvilket umiddelbart vil reducere projektets økonomiske belastning af budgettet, men omvendt strække belastningen over længere tid.

6) Der kan sammenfattes en kombination af ovennævnte **pkt. 1) - 5)**, hvilket dog *dels* vil forudsætte en større arbejdsindsats af bestyrelsen, og *dels* vil indebære en forlængelse af tidsperspektivet for et eventuelt projekts realisering.

Beslutning:

- **TGM** bemyndiges til straks at iværksætte udførelse af de dele af det foreliggende projekt, som lader sig realisere p.b.a. det gældende Budget 2006.
- Bestyrelsen vil i budgetterne for både 2007 og 2008 foreslå afsat kr. 50.000,- til realisering af Yrsavej-projektet.
- Ejerne af gårdafsnittets ejendomme - *på den ene side* Folkvarsvej 27-29 og Folkvarsvej 31 og *på den anden side* Nylandsvej 18 og 20 - forsøges inddraget i medfinansiering af de(n) del(e) af projektet, som alternativt ikke vil blive realiseret.

Træstammerne, som p.t. er anbragt ved den sorte pavillon Yrsavej 2, flyttes og opbevares midlertidigt ved pilehegnet i det midterste gårdafsnit - ved Nylandsvej 10-12. Forslag til anvendelse af disse store træstammer, modtages meget gerne - alternativt vil de af **MM** blive skåret i mindre stykker ved førstkommande aktivitetsdag i foråret 2007.

Pkt. 5.

a) Brolægning af gangarealet ved mobilsugindkast og cykelskur mellem Nylandsvej 8 og Folkvarsvej 11-13 til en pris af kr. 11.300,- er ved mail af 14/9 d.å. til Det grønne Kompagni bestilt udført hurtigst muligt. Ved telefonisk samtale d. 16/10 d.å. med firmaets ejer Lars Knoblauch er det bekræftet, at anlægsarbejdet udføres i indeværende efterår.

b) Beskæring af alle gårdanlæggets store træer samt fældning af to træer - et pæretræ i det midterste gårdafsnit ved pilehegnet og en rubinia ved indgangen til køkkentrappen i Folkvarsvej 11 - til en pris af kr. 17.800,- er ligeledes ved mail af 14/9 d.å. til Det grønne Kompagni bestilt udført hurtigst muligt. Ved telefonisk samtale d. 16/10 d.å. er det af firmaets ejer Lars Knoblauch igen bekræftet, at arbejdet udføres i vinteren 2007.

Pkt. 6.

a) En **renovering** af det midterste gårdafsnit ved pilehegnet er i princippet vedtaget på Gårdlaugets ekstraordinære generalforsamling d. 9/11-2005. Arbejdets udførelse er af Det grønne Kompagni tilbudt foretaget for kr. 32.400,-. Nævnte tilbud accepteres straks med anmodning om realisering hurtigst muligt. Under hensyntagen til det fremskredne tidspunkt på året kan det dog måske forventes, at projektet først kan gennemføres i foråret 2007.

b) Endnu kender ingen prisen for **brolægning** af gang- og nærarealerne ved Folkvarsvej 1-3 / Falkoner Allé 29, men beløb på kr. 100.000-150.000 har været nævnt. Det er i givet fald den omhandlede A/B, som forestår projektet, men Gårdlaugets tidligere bestyrelse har angiveligt givet tilsagn om betaling af halvdelen af de af projektets fællesudgifter, hvorom der kan findes enighed.

Pkt. 7.

a) Som besluttet på møde i bestyrelsen d. 13/9 d.å. har **TGM** snakket med en af karréens forretningsindehavere om håndtering af affald. Pgl. har meddelt accept af fremover at ville følge Gårdlaugets retningslinier for behandling af affald.

b) Gårdlaugets retningslinier - og beboernes muligheder ! - for behandling af **storskrald** og **miljøfarligt affald** er ikke optimale. **N-HP** snakker med Gårdlaugsmedhjælperen om mulige tiltag, der evt. kan gøre det lettere og mere sikkert at afhænde nævnte.

c) EU har vedtaget og udsendt nyt direktiv om øget **affaldsortering**. **N-HP** indhenter information herom, herunder om hvilke implikationer og konsekvenser - både praktiske og økonomiske - det fremtidigt får og kan få for renovationen i Folkvarsvej-karréen.

Pkt. 8.

Ligesom tidligere engageres Det grønne Kompagni til i den kommende vinter at rydde alt eventuel sne på alle gårdanlæggets befæstede arealer. Arbejdet afregnes til den i kontrakten med firmaet anførte betaling på kr. 275,- pr. time excl. moms for udførelse af ekstraordinære arbejdsopgaver.

Pkt. 9.

Fra **N-HP** forelå et første foreløbigt udkast til muligt Budget 2007 (se nederst på siden). Nævnte blev gennemgået og diskuteret, hvorpå Bestyrelsen opstillede et tilsvarende provisorisk budget. Udfærdigelse af endeligt forslag til Budget 2007 og Foreløbigt Budget 2008 må dog afvente afslutningen af Regnskab 2006.

Ved udarbejdelsen af budgettet og prioritering af projekterne lægges der vægt på, at:

- iværksatte og allerede bugettede projekter fuldføres og afsluttes;
- principielt besluttede projekter realiseres;
- indgåede aftaler overholdes;
- et beløb hensættes som reserve til dækning af uforudsete udgifter;
- der primært afsættes midler til anskaffelse, vedligeholdelse og renholdelse af faste installationer.

De nævnte foreløbige budgetoverslag findes andet sted på Gårdlaugets hjemmeside, hvorfra der også er adgang til det økonomiprogram, som er anvendt ved udarbejdelsen af de omhandlede oplæg til budgetter. Alle interesserede har med sidstnævnte mulighed for selv at "lege" med tallene, og alle opfordres til at benytte Gårdlaugets website som forum for debat og diskussion om Gårdlaugets prioriteringer, budget og økonomi.

Pkt. 10.

Den traditionelle julefrokost for medlemmerne af Gårdlaugets bestyrelse afholdes i fortsættelse af næste møde i bestyrelsen. Til deltagelse i arrangementet inviteres også gårdlaugsmedhjælper Bjarne Jørgensen og tidligere formand for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug Peter Hertz.

Pkt. 11.

Næste møde afholdes **torsdag d. 30. november d.å. kl. 18.00** i mødelokalerne hos A/B Falkonerhjørnet, Nylandsvej 2 - 5. sal. Punkter, som ønskes optaget på dagsordenen for mødet, bedes meddelt **N-HP** senest d. 21/11 d.å.

Pkt. 12.

MM fylder 30 år d. 18/11 d.å.

Mødet sluttet ca. kl. 21.30.

Oplæg til Budget for 2007

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug modtager meget gerne kommentarer, bemærkninger, indsigelser, forslag til ændringer, ønsker, spørgsmål m.m.m. vedr. nedenstående oplæg til Budget 2007 - skriv til bestyrelsen@folkvars.dk. Alle er også velkomne til at benytte gårdlaugets website som forum for debat og diskussion om Gårdlaugets økonomi - skriv til indlaeg@folkvars.dk.

Oplægget til Budget 2007 er udarbejdet i et [økonomiprogram](#), som om ønsket kan rekvireres fra Gårdlauget - skriv til gaardlauget@folkvars.dk.

INDTÆGTER

	Budget 2006	Foreløbigt Budget 2007	Formandens Budget 2007	Bestyrelsens Budget 2007
A conto opkrævede fællesudgifter	280.000 kr.	280.000 kr.	429.400 kr.	429.400 kr.
Renteindtægter af bank	4.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
Lejeindtægt Pavillon	1.800 kr.	1.800 kr.	1.800 kr.	1.800 kr.
Diverse Indtægter			1.000 kr.	1.000 kr.
INDTÆGTER I ALT	285.800 kr.	284.800 kr.	435.200 kr.	435.200

UDGIFTER

	Budget 2006	Foreløbigt Budget 2007	Formandens Budget 2007	Bestyrelsens Budget 2007
Renholdelse ¹⁾	189.600 kr.	209.600 kr.	214.600 kr.	214.600 kr.
EI	16.000 kr.	17.000 kr.	17.000 kr.	17.000 kr.
Vedligeholdelse ²⁾	25.500 kr.	26.000 kr.	4.000 kr.	4.000 kr.
Nyanskaffelser ³⁾	116.000 kr.	5.000 kr.	205.000 kr.	155.000 kr.
Diverse udgifter ⁴⁾	49.300 kr.	35.300 kr.	31.100 kr.	31.100 kr.
Revisionshonorar	7.900 kr.	8.600 kr.	9.500 kr.	9.500 kr.
Administrationshonorar	32.344 kr.	24.120 kr.	38.496 kr.	34.896 kr.
UDGIFTER I ALT	436.644 kr.	325.620 kr.	519.696 kr.	471.096 kr.

ÅRETS RESULTAT

	- 150.844 kr.	- 40.820 kr.	- 84.496 kr.	- 35.896 kr.
--	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Betaling pr. m² bruttoetageareal pr. år	13,041 kr.	13,041 kr.	20,000 kr.	20,000 kr.
Kapitalindestående Ultimo Året	102.996 kr.	62.176 kr.	18.500 kr.	67.100 kr.

NOTER

Note 1 - Renholdelse	Budget 2006	Foreløbigt Budget 2007	Formandens Budget 2007	Bestyrelsens Budget 2007
Gartner	135.600 kr.	139.000 kr.	139.000 kr.	139.000 kr.
Gårdlaugsmedarbejder	31.000 kr.	32.600 kr.	32.600 kr.	32.600 kr.
Nye planter/genplantning	5.000 kr.	0	0	0
Beskæring af træer m.v.	0	20.000 kr.	25.000 kr.	25.000 kr.
Snerydning	15.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
Rengøringsartikler/sække	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Vejsalt	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.
Diverse				
	189.600 kr.	209.600 kr.	214.600 kr.	214.600 kr.

Note 2 - Vedligeholdelse	Budget 2006	Foreløbigt Budget 2007	Formandens Budget 2007	Bestyrelsens Budget 2007
Reparation, skure	2.000 kr.	5.000 kr.	0	0
Vedligeholdelse af legeredskaber	2.000 kr.	2.000 kr.	0	0
Porte	5.000 kr.	0	0	0
Plankeværk, Nyelandsvej, maling	2.000 kr.	5.000 kr.	0	0
Blikkenslager	5.000 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.
Malerarbejder	3.000 kr.	3.000 kr.	0	0
Elektriker, udvendig belysning	1.000 kr.	1.000 kr.	0	0
Elektriker/elpærer	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Reparation af mobilsug	0	0	0	0

Låse/nøgler	4.000 kr.	4.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.
- Salg af nøgler	- 3.500 kr.	- 4.000 kr.	- 4.000 kr.	- 4.000 kr.
	25.500 kr.	26.000 kr.	- 3.000 kr.	- 3.000 kr.

Note 3 - Nyanskaffelser

	Budget 2006	Foreløbigt Budget 2007	Formandens Budget 2007	Bestyrelsens Budget 2007
Legeredskaber	5.000 kr.	0	5.000 kr.	5.000 kr.
Brolægning - Nylandsvej 8	25.000 kr.	0	0	0
Brolægning - Falkoner Allé 29		0	50.000 kr.	50.000 kr.
Yrsavejprojekt	25.000 kr.	0	100.000 kr.	50.000 kr.
Solkrog	20.000 kr.	0	0	0
Renovering af midterste gårdafsnit			45.000 kr.	50.000 kr.
Flytning af gyngestativ	36.000 kr.	0	0	0
Diverse	5.000 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.
	116.000 kr.	5.000 kr.	205.000 kr.	160.000 kr.

Note 4 - Diverse udgifter

	Budget 2006	Foreløbigt Budget 2007	Formandens Budget 2007	Bestyrelsens Budget 2007
Mødeudgifter	5.000 kr.	5.000 kr.	0	0
Generalforsamling	1.500 kr.	1.500 kr.	500 kr.	500 kr.
Aktivitetsdag	2.000 kr.	2.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Selskabelige Arrangementer			10.000 kr.	10.000 kr.
Opkrævningsgebyr	500 kr.	500 kr.	500 kr.	500 kr.
Adm. godtgørelse bestyrelse	4.000 kr.	4.000 kr.	4.000 kr.	4.000 kr.
Tlf. godtgørelse bestyrelse	6.000 kr.	6.000 kr.	6.000 kr.	6.000 kr.
Kontorartikler	2.000 kr.	3.000 kr.	500 kr.	500 kr.
Forsikring	3.500 kr.	3.800 kr.	3.800 kr.	3.800 kr.
Gaver	500 kr.	500 kr.	500 kr.	500 kr.
Nyhedsbreve	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.

Indkøb af PC	10.000 kr.	0	0	0
Drift hjemmeside	6.300 kr.	5.000 kr.	300 kr.	300 kr.
Advokat	4.000 kr.	0	0	0
Diverse, porto og gebyrer	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
	49.300 kr.	35.300 kr.	31.100 kr.	31.100 kr.

Note 5

Det samlede bruttoetageareal i Folkvarsvej-Karréen udgør 21.470 m². I 2006 betales 13,041 kr. pr. m² pr. år til Gårdlauget, svarende til 1,087 kr. pr. m² pr. måned. En lejlighed i Folkvarsvej-Karréen har i gennemsnit et bruttoetageareal på 80,4 m². Denne lejlighed betaler altså ca. kr. 1.050 pr. år til Gårdlauget, svarende til ca. kr. 87,50 pr. måned.

TABEL I.

	Betaling pr. år pr. m ² - Kr.							
	13,041 kr.	14,0 kr.	15,0 kr.	16,0 kr.	17,0 kr.	18,0 kr.	19,0 kr.	20,0 kr.
Samlet indtægt til Gårdlauget	279.990	300.580	322.050	343.520	364.990	386.460	407.930	429.400

TABEL II.

Månedlige bidrag til Gårdlauget fordelt på størrelser af lejligheder

	Betaling pr. år pr. m ² - Kr.							
	13,041 kr.	14,0 kr.	15,0 kr.	16,0 kr.	17,0 kr.	18,0 kr.	19,0 kr.	20,0 kr.
55 m ²	59,8 kr.	64,2 kr.	68,8 kr.	73,3 kr.	77,9 kr.	82,5 kr.	87,1 kr.	91,7 kr.
60 m ²	65,2 kr.	70,0 kr.	75,0 kr.	80,0 kr.	85,0 kr.	90,0 kr.	95,0 kr.	100,0 kr.
65 m ²	70,6 kr.	75,8 kr.	81,3 kr.	86,7 kr.	92,1 kr.	97,5 kr.	102,9 kr.	108,3 kr.
70 m ²	76,1 kr.	81,7 kr.	87,5 kr.	93,3 kr.	99,2 kr.	105,0 kr.	110,8 kr.	116,7 kr.
75 m ²	81,5 kr.	87,5 kr.	93,8 kr.	100,0 kr.	106,3 kr.	112,5 kr.	118,8 kr.	125,0 kr.
80 m ²	86,9 kr.	93,3 kr.	100,0 kr.	106,7 kr.	113,3 kr.	120,0 kr.	126,7 kr.	133,3 kr.
85 m ²	92,4 kr.	99,2 kr.	106,3 kr.	113,3 kr.	120,4 kr.	127,5 kr.	134,6 kr.	141,7 kr.
90 m ²	97,8 kr.	105,0 kr.	112,5 kr.	120,0 kr.	127,5 kr.	135,0 kr.	142,5 kr.	150,0 kr.
95 m ²	103,2 kr.	110,8 kr.	118,8 kr.	126,7 kr.	134,6 kr.	142,5 kr.	150,4 kr.	158,3 kr.
100 m ²	108,7 kr.	116,7 kr.	125,0 kr.	133,3 kr.	141,7 kr.	150,0 kr.	158,3 kr.	166,7 kr.
105 m ²	114,1 kr.	122,5 kr.	131,3 kr.	140,0 kr.	148,8 kr.	157,5 kr.	166,3 kr.	175,0 kr.
110 m ²	119,5 kr.	128,3 kr.	137,5 kr.	146,7 kr.	155,8 kr.	165,0 kr.	174,2 kr.	183,3 kr.

TABEL III.

Øgede månedlige bidrag til Gårdlauget - i.e. **huslejeforhøjelser** - i f.h.t. 2006 fordelt på størrelser af lejligheder

Betaling pr. år pr. m² - Kr.

	14,0 kr.	15,0 kr.	16,0 kr.	17,0 kr.	18,0 kr.	19,0 kr.	20,0 kr.
55 m ²	4,4 kr.	9,0 kr.	13,6 kr.	18,1 kr.	22,7 kr.	27,3 kr.	31,9 kr.
60 m ²	4,8 kr.	9,8 kr.	14,8 kr.	19,8 kr.	24,8 kr.	29,8 kr.	34,8 kr.
65 m ²	5,2 kr.	10,6 kr.	16,0 kr.	21,4 kr.	26,9 kr.	32,3 kr.	37,7 kr.
70 m ²	5,6 kr.	11,4 kr.	17,3 kr.	23,1 kr.	28,9 kr.	34,8 kr.	40,6 kr.
75 m ²	6,0 kr.	12,2 kr.	18,5 kr.	24,7 kr.	31,0 kr.	37,2 kr.	43,5 kr.
80 m ²	6,4 kr.	13,1 kr.	19,7 kr.	26,4 kr.	33,1 kr.	39,7 kr.	46,4 kr.
85 m ²	6,8 kr.	13,9 kr.	21,0 kr.	28,0 kr.	35,1 kr.	42,2 kr.	49,3 kr.
90 m ²	7,2 kr.	14,7 kr.	22,2 kr.	29,7 kr.	37,2 kr.	44,7 kr.	52,2 kr.
95 m ²	7,6 kr.	15,5 kr.	23,4 kr.	31,3 kr.	39,3 kr.	47,2 kr.	55,1 kr.
100 m ²	8,0 kr.	16,3 kr.	24,7 kr.	33,0 kr.	41,3 kr.	49,7 kr.	58,0 kr.
105 m ²	8,4 kr.	17,1 kr.	25,9 kr.	34,6 kr.	43,4 kr.	52,1 kr.	60,9 kr.
110 m ²	8,8 kr.	18,0 kr.	27,1 kr.	36,3 kr.	45,5 kr.	54,6 kr.	63,8 kr.