

REFERAT

Møde i Bestyrelsen

Onsdag d. 16. august 2006 kl. 19.00

i Gårdanlægget

Mødereferat nr. 87

Deltagere: Martin Myrwick (**MM**), Nylandsvej 8 - 5.tv.
Janne Hertz (**JH**), Nylandsvej 2 B - 2.
Tineke Gyldendal Melberg (**TGM**), Folkvarsvej 31 - 1.tv.
Niels-Henrik Pedersen (**N-HP**), Folkvarsvej 11 - 4.tv.

Formalia: Godkendelse af Dagsorden

Dagsorden:

- 1) - Valg af Dirigent og Referent
- Godkendelse af referat af møde d. 4/7 - 2006
- 2) Meddelelser
- 3) Status på verserende projekter
- 4) Sommerarrangement lørdag d. 26. august 2006
- 5) Besøgsrunde
- 6) Aktivitetsdag
- 7) Nyhedsbrev 19 - Primo/medio september d.å.
- 8) Støj og lugtgener fra Slagter Friis
- 9) Idéer og Forslag til Flere og Nye Tiltag og Initiativer
- 10) Diverse:
 - a) Gårdlaugsmedhjælper - Ansættelsesaftale
 - b) Idé- og Fremtidsværksted
 - c) Budget 2007 - Foreløbigt Budget 2008
- 11) Næste møde
- 12) Eventuelt

Pkt. 1.

Dirigent: **MM**

Referent: **N-HP**

Referat af møde d. 4/7 d.å godkendt med den korrektion, at det under pkt. 1) godkendte referat **ikke** var af 4/5 d.å., men i stedet af 8/6 d.å.

Pkt. 2.

a) Under fravær i perioden 19/7 - 30/7 d.å. har gårdlaugsmedarbejderen været afløst af tidligere T.A. Ole Vaarsø Hansen.

b) Pr. 31/7 d.å. er modtaget regning fra Det grønne Kompagni for bl.a. flytning af gyngestativ iflg. tilbud og bortkørsel af faldgrus. Med moms andrager regningen for nævnte ialt kr. 35.050,- .

c) Fra formanden for A/B Folkvarsvej 11-13 er d. 2/8 d.å. modtaget anmodning om fældning af det træ i gårdanlægget, som står placeret umiddelbart udenfor døren til bagtrappen tilhørende Folkvarsvej 11. Anmodningen stemmer overens med en tidligere modtaget lignende anmodning fra E/F Folkvarsvej 7. Fra Det grønne Kompagni er derfor allerede anmodet om udarbejdelse af overslag vedr. beskæring af alle de store samt fældning af to af gårdanlæggets træer. Anmodningen om det ønskede overslag bringes af **N-HP** i erindring hos nævnte gartnerfirma.

d) Fra en beboer i Folkvarsvej 11 er d. 7/8 d.å. modtaget tilbud på gratis overtagelse af alle gamle gulvbrædder fra to lejligheder, som p.t. er under sammenlægning. Gulvbrædderne er gamle og slidte, men ubehandlede og af meget fin kvalitet.

Tilbuddet modtages. Gulvbrædderne anbringes på tværbjælkerne i det ene cykelskur, hvor alle andre eventuelt interesserede beboere i karréen så kvit og frit kan afhente de brædder i de mængder, som de måtte ønske. Hvis

brædderne ikke derpå efterhånden afhentes, bortskaffes de på anden måde. Da træet også kan anvendes som f.eks. brænde, vurderes de ikke at kunne blive et fremtidigt problem.

e) På foranledning af gartner Vinna Kobberdal har **N-HP** d. 8/8 d.å. aftalt:

- at Det grønne Kompagni undersøger og eliminerer konstateret "rottehul" i gårdanlægget ved A/B Falkonerhjørnet;
- at der igen sprøjtes mod meldug på roserne ved Folkvarsvej 15-17.

f) Qua formand for Gårdlauget har **N-HP** d. 13/8 d.å. kl. 01.25 foranlediget musikken afbrudt ved en privat sammenkomst på græsplænen ved pergolaen.

g) Pr. 15/8 d.å. er pr. mail modtaget klage fra en beboer i Nyelandsvej 16 vedr. støjgener fra under ovenstående pkt. f) nævnte private sammenkomst. Nævnte klage (se nederst på siden) og svaret (se nederst på siden) herpå fra **N-HP**.

Efterfølgende har Bille Sterll i mail af 15/8 d.å. eks- og implicit:

- taget personligt ansvar for selvbestaltet og p.v.a. Gårdlauget - uden bemyndigelse og beføjelse - at have meddelt accept til afholdelsen af det private arrangement;
- medgivet at musikken utvivlsomt var for høj;
- oplyst at have deltaget i det private arrangement uden at have foranlediget støjgenerne stoppet eller reduceret;
- ved sin deltagelse i det omhandlede arrangement at have medvirket til overtrædelse af Gårdlaugets ordensregler.

Benyttelse, ophold, adfærd og aktiviteter i gårdanlægget - herunder reglerne herom og hensynet til karréens øvrige beboere - forsøges tematiseret i kommende Nyhedsbrev(e).

h) Ved mail af 15/8 d.å. har Bille Sterll meddelt straks at udtræde af bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug. Den angivne formelle begrundelse er egen indirekte vedkendte illoyalitet, misbrug af autoritet og ansvarsforflygtigelse overfor Gårdlauget, dets bestyrelse og karréens øvrige beboere.

Den meddelte beslutning giver ikke anledning til andre organisatoriske ændringer og initiativer.

Pkt. 3.

a) Yrsavej-projektet: Renovering af arealet nærmest Yrsavej.

TGM orienterede om projektets fremadskriden, herunder det afholdte orienteringsmøde for alle interesserede beboere og ejere af ejendomme i Folkvarsvej-Karréen, som blev afholdt d. 15/8 d.å. i gårdafsnittet ved Yrsavej. En opsummering af nævnte møde og projektets aktuelle status kan findes nederst på siden.

b) Belægning af gangarealet ved cykelskur mellem Nyelandsvej 8 / Folkvarsvej 11-13.

Det tilbud på belægning af arealet med herregårdssten, som tidligere T.A. og M.B. Ole Vaarsø Hansen ved møde i bestyrelsen d. 8/6 d.å. oplyste allerede at have rekvireret, er endnu ikke modtaget. Derfor anmoder **N-HP** nu Det grønne Kompagni om at udfærdige tilbud på opgavens udførelse.

Pkt. 4.

N-HP orienterede om det berammede sommerarrangement **lørdag d. 26. august kl. 15 - ?**

Arrangementet er annonceret og omtalt i Nyhedsbrev 18 fra august d.å., ligesom opslag om arrangementet er ophængt i alle karréens opgange i uge 33 d.å.

Bestyrelsen bevilligede kr. 2.000,- til honorering af professionel underholdning for børn og barnlige sjæle ved arrangementet.

Pkt. 5.

Med nærværende referat udsendes samtidig et forslag og en opfordring til alle medlemmer af Gårdlauget om møde med bestyrelsen af Gårdlauget m.h.p. fremme og styrkelse af samarbejde (se nederst på siden), tættere kontakt, koordinering af initiativer og aktiviteter, øget inddragelse og engagement m.m.m.

Pkt. 6.

Gårdlaugets Aktivitetsdag er berammet afholdt **lørdag d. 30. september d.å. kl. 10-15** og annonceres i Nyhedsbrev 19, som påregnes udsendt primo/medio september d.å.

Arbejdsopgaverne opstilles og prioriteres endeligt på næste møde i bestyrelsen p.b.a. inputs fra bl.a. gårdlaugsmedhjælperen og gartneren.

Pkt. 7.

Foreløbigt udkast til Nyhedsbrev 19, som påregnes udsendt primo/medio september d.å., blev kort gennemgået og godkendt.

Pkt. 8.

Fra en beboer i A/B Falkonerhjørnet var d. 2/8 d.å. modtaget anmodning om assistance til afhjælpning af støj- og lugtgener fra Slagter Friis. Henvendelsen var - viste det sig - foretaget uden mandat fra den omhandlede andelsboligforenings bestyrelse, der - viste det sig ligeledes - aktuelt arbejder på en for alle parter tilfredsstillende løsning af problemet, som efter det oplyste snart skulle kunne findes og realiseres.

Ved lignende fremtidige henvendelser fra enkelte af karréens beboere vil bestyrelsen fremover sikre sig, at den pågældende handler p.v.a. ejendommens ejer - f.eks. boligforeningens bestyrelse -, så eventuel utidig, uberettiget og overflødig intervention bliver undgået.

Pkt. 9.

a) MM kontakter tidligere T.A. og M.B. Ole Vaarsø Hansen vedr. skriftligt tilkendegivet interesse for eventuelt at udfærdige en beretning om gennemførelsen af byfornyelsesprocessen i Folkvarsvej-Karréen. Den omhandlede historie vil i givet fald med stor berettigelse samt til gavn, glæde og almindelig oplysning for karréens nuværende og fremtidige beboere kunne indsættes på Gårdlaugets hjemmeside.

b) N-HP kontakter A/B Folkvarsvej 1-3/Falkoner Allé 29 m.h.t. bl.a. aktuel status vedr. renovering og nyindretning af gårdarealet ved, omkring og i gårdafsnittets cirkelrunde og hækomkransede græsplæne.

Pkt. 10.

a) MM og **N-HP** mødes m. gårdlaugsmedhjælperen d. 23/8 d.å. m.h.p. afstemning af forskellige praktiske opgaver og procedurer, afkonferering af enkelte mindre formalia - herunder opdatering af ansættelsesaftale -, indkredsning af praktiske problemer og tiltag til deres mulige eliminering subsidiært reduktion - herunder evt. anvendelse af gratis informationsmaterialer fra R98 -, specificering af praktiske opgaver til udførelse på aktivitetsdagen m.m.m. Mødet indebærer samtidig en MUS-samtale.

b) Det påtænkte "Idé- og Fremtidsværksted" medio november d.å. for alle karréens beboere udskydes foreløbig - *de/s* fordi de fornødne ressourcer til forberedelse, organisering og afvikling af et sådant muligt arrangement aktuelt ikke synes at være disponible, og *de/s* fordi det vurderes, at interessen blandt karréens beboere for deltagelse i et sådant eventuelt arrangement endnu ikke er tilstrækkeligt udbredt, markant og udtalt.

Måske forsøges i stedet i forbindelse med en muligt kommende aktivitetsdag i foråret afdækket ønsker og fordringer til samt interesse for eventuelle flere og nye initiativer, tiltag og aktiviteter i gårdanlægget og karréen.

c) På næste møde i bestyrelsen forsøges opstillet en liste over alle større og økonomisk relativt omkostningsfulde projekter, som kan/skal forsøges realiseret indenfor overskuelig fremtid. Overslag på omkostningerne ved realisering af hvert af de opstillede projekter indhentes fra muligt relevante leverandører og entreprenører. Derpå foretages en prioritering af alle de opstillede projekter. Denne del af det forberedende arbejde forudsikkes afsluttet i december d.å.

Ved Gårdlaugets ordinære generalforsamling i april 2007 præsenteres derpå alle de opstillede projekter samt bestyrelsens indstilling til prioritering af og tidshorisont for realisering af alle de omhandlede projekter. De økonomiske konsekvenser af den foretagne prioritering - samt mulige ændringer i denne prioritering - forsøges præsenteret enkelt, overskueligt og let forståeligt for alle ved omfattende brug af overhead-præsentationer.

Pkt. 11.

Næste møde afholdes **onsdag d. 13. september d.å. kl. 19.00** hos **N-HP**.

Pkt. 12.

På foranledning af en beboer i Nylandsvej 6 bestilles sand til den ene stadigt overdækkede sandkasse ved

pilehegnet midt i gårdanlægget.

Mødet sluttet ca. kl. 20.45.

Referent:
Niels-Henrik Pedersen
2006.08.17

BEBOERINDLÆG

Svend Jacobsen

Fest i Lørdags

Til bestyrelsen.

Min kone og jeg bor Nyelandsvej 16, 3. tv., og kan dermed kikke lige ned på den store græsplæne. Det er vi normalt glade for, ligesom vi i almindelighed er meget glade for at bo i karréen. Vi synes, at I fra gårdlaugets side gør en stor indsats for, at det skal være et rart og pænt sted at bo.

Men natten mellem sidste lørdag og søndag var det et mareridt at være genbo til græsplænen. Festholderen havde åbenbart bestilt levende musik i form af et band, der ankom lidt før kl. 24 med store forstærkere og kort efter buldrede musikken løs. At sove kunne der ikke være tale om, knap nok kunne man koncentrere sig om at læse en bog. Min kone var nede og beklage sig omkring 00.30, men uden effekt, og først omkring kl. 2 stoppede den levende musik. Festen fortsatte dog, og kl. 5 var der stadig musik og larm fra råbende festdeltagere. Først kl. 6.30 var der endegyldigt fred. Det må vist siges at være en kraftig overtrædelse af den meget rimelige regel om, at der skal være fred i gården ved midnatstid.

Jeg skal ikke fortabe mig i yderligere beklagelser, men blot udtrykke, at jeg finder det helt uacceptabelt, at en enkelt beboer i karréen i den grad udfolder sig til gene for en masse andre beboere (vi er jo ikke de eneste, der har følt sig generet), og jeg ville finde det meget uheldigt, hvis det fremover blev sådan, at man kunne holde fest på den måde. Jeg vil derfor opfordre bestyrelsen til ikke at give tilladelse til afholdelse af sådanne arrangementer, ligesom jeg synes, det var rimeligt, at den aktuelle festarrangør på en eller anden måde fik tydeligt at vide, at han havde ødelagt weekend'en for en masse medbeboere.

Med venlig hilsen
Svend Jacobsen,
tlf. 38161892,
e-mail: sv-ig-jacobsen@webspeed.dk

PS. Lad mig iøvrigt benytte lejligheden til at rose jer for den meget fine hjemmeside - pæn, informativ og overskuelig.

Niels-Henrik Pedersen

Svar til Svend Jacobsen

Kære Svend Jacobsen !

Først og fremmest tak for din mail ! Forløbet af det omhandlede private arrangement - og herunder dine bemærkninger i den anledning - vil blive taget op til diskussion og overvejelse på det førstkommende møde i bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug, som afholdes i morgen onsdag d. 16. august kl. 19 - afhængig af vejret enten i gårdanlægget eller hos undertegnede. Om ønsket er du meget velkommen til at deltage !

Personligt skal jeg være den første til at beklage de for mange af karréens beboere helt uacceptable gener, som den omhandlede private sammenkomst medførte. Selv kontaktede jeg arrangøren kl. 01.25 m.h.p. - med trussel om i givet fald ved mellemkomst af politiet - at få afbrudt støjen fra musikanlægget. Musikanlægget blev derpå slukket kl. 01.30.

Formelt indebar arrangementets afholdelse mindst to helt klare overtrædelser af det gældende reglement. *De/s* havde den pågældende privatperson, som forestod sammenkomsten, ikke forinden indhentet Bestyrelsens tilladelse, og *de/s* blev der afspillet musik efter midnat. Hertil kommer, at der iøvrigt ikke blev udvist den fornødne respekt og det selvfølgelig forventede hensyn til karréens øvrige beboere, som Gårdlaugets reglement stipulerer.

Desværre synes det omhandlede hændelsesforløb måske at skulle give anledning til en mere rigoristisk hævvelse af Gårdlaugets regler. Det forekommer imidlertid ærgerligt, at en enkelt eller nogle få personers asociale adfærd samt misbrug af velvilje og tillid skal give anledning til formalistiske "stramninger" overfor det altovervejende flertal af beboere i karréen, som sagtens formår at respektere og værne om det fælles sociale miljø i karréen og gårdanlægget. Min egen umiddelbare holdning er derfor, at asocial adfærd bedst - med varige virkninger og med de absolut fleste beboeres opbakning og tilslutning - og mest effektivt bekæmpes ved omtale af samt snak og dialog om fænomenerne, så der udvikles en nogenlunde fælles holdning og standard m.h.t. problemerne og deres løsninger. Med din tilladelse vil din mail derfor hurtigst muligt blive offentliggjort på Gårdlaugets hjemmeside.

Iøvrigt tak for rosen m.h.t. hjemmesiden !

Venlig hilsen

Niels-Henrik Pedersen

Folkvarsvej 11, 4.tv.

BEBOERMØDER

2006.08.15/N-HP.

Opsummering af Møde

Tirsdag d. 15. August 2006 kl. 19.00

vedr. Yrsavej-projektet

Udover 3 medlemmer af bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug og gårdanlæggets gartner deltog 2 beboere fra Nylandsvej 20, 1 beboer fra Nylandsvej 16 og 2 beboere fra Folkvarsvej 31 - ialt 9 personer.

Gårdanlæggets gartner Vinna Kobberdal, som p.b.a. inputs fra beboere i Nylandsvej 18-20 og Folkvarsvej 27-31 havde udfærdiget skitsen til nyindretning af gårdafsnittet, gennemgik forslaget mens arealet blev besøgt.

Forslagets enkelte elementer blev præsenteret og diskuteret. Blandt mødedeltagerne var der som udgangspunkt enighed om tilslutning til det

præsenterede forslag. Dog blev der enighed om følgende ændringer i forhold til det udsendte forslag og den offentliggjorte skitse:

- 1) I lighed med den solkrog, som ifølge forslaget etableres mellem Folkvarsvej 31 og den ene sorte pavillon, indrettes en tilsvarende solkrog mellem Nylandsvej 20 og den anden sorte pavillon.
- 2) Alle syrenbuske i de to bede, som på skitseforslaget er nummereret 4, fjernes, og i stedet plantes andre buske samt løgplanter og hosta, som ikke bliver så høje. Begge de to bede omkranses med brostenskant.
- 3) Blomsterbedene ved Nylandsvej 18-20 bliver i lighed med gårdanlæggets øvrige blomsterbede givet bunddække med islæt af potentilla og forskelligt farvede høstanemoner.
- 4) Brostenskanten - som er nævnt under pkt. 1 i de tilhørende noter til skitseforslaget - får et knapt så afrundet men mere langstrakt/ovalt forløb.

Indsigelse mod nærværende opsummering af mødet kan gøres inden d. 1. september d.å. Eventuelle bemærkninger og indvendinger fremsendes pr. [mail](#) til Gårdlaugets [bestyrelse](#).

Derpå betragtes forslaget vedtaget og oversendes til Vinna Kobberdal, som foranstalter udarbejdet et overslag over de økonomiske omkostninger ved forslagens realisering. Sidstnævnte fremsendes til Gårdlaugets bestyrelse m.h.p. endelig godkendelse, hvorpå opgavens udførelse kan indledes.

Hvis der i den skitserede proces ikke opstår uforudsete problemer, skulle Yrsavej-projektet - som det nu foreligger - kunne realiseres i indeværende efterår.

Mødet sluttede ca. kl. 20.00.

Referent: **Niels-Henrik Pedersen**

SAMARBEJDE

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug ønsker i videst muligt omfang at styrke og effektivisere kontakt, samarbejde og kommunikation med og mellem alle beboere og ejere af ejendommene i Folkvarsvej-Karréen. Derfor forberedes bl.a. en **besøgsrunde** til de beboerrepræsentationer og medlemmer af Gårdlauget, som i perioden fra medio september til primo november d.å. - alternativt eventuelt senere - måtte have lyst til, ønske om og interesse for en tilsvarende umiddelbart mere direkte, uformel og uforpligtende kontakt med repræsentanter for Bestyrelsen i Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug.

Gennem medlemskabet af foreningen har medlemmerne formentlig nogle oplagte og selvfølkelige ønsker, håb og krav til Gårdlaugets bestyrelse. Til gavn, glæde og fordel for alt og alle vil den nuværende bestyrelse for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug gerne kende de forventninger og fordringer. Omvendt har den nuværende bestyrelse nogle ønsker og forhåbninger til medlemmerne, som den om muligt ønsker præsenteret, diskuteret og afkonfereret med foreningens medlemmer.

Bestyrelsens ønsker, forhåbninger og forventninger til medlemmerne af Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug er *bl.a.*, at de:

- positivt og konstruktivt deltager i generalforsamlinger, aktivitetsdage og andre fælles arrangementer, herunder f.eks. beboer- og orienteringsmøder;
- i videst muligt omfang bidrager til at formidle informationer og oplysninger fra Gårdlauget til alle karréens beboere;
- aktivt medvirker til at skabe opmærksomhed om og interesse for Gårdlaugets initiativer, arrangementer, aktiviteter og tilbud;
- indgår i samarbejde om varetagelse og udførelse af velafgrænsede konkrete både praktiske, organisatoriske og administrative opgaver og funktioner med betydning for karréen, dens beboere og gårdanlæg;

- med egne indlæg fortløbende medvirker til opdatering, vedligeholdelse og udvikling af informationer og faciliteter i Gårdlaugets hjemmeside.

Stort set har den hidtidige indbyrdes dialog, debat og meningsudveksling mellem bestyrelsen og medlemmerne været begrænset til foreningens årlige generalforsamlinger - ofte kun lidt konstruktivt, nyttigt og frugtbart, og undertiden til stor frustration, skuffelse og ærgrelse for alle parter. Nu har alle beboere i og ejere af Folkvarsvej-Karréens ejendomme også mulighed for at benytte Gårdlaugets website. Den nuværende bestyrelse vil herudover om muligt gerne yderligere styrke, effektivisere og intensivere kontakt, dialog og samarbejde med alle medlemmer af Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug.

Forslaget er, at vi mødes ganske kort - f.eks. ved at nogle af undertegnede deltager i den første halve eller hele time af et ordinært møde i en given boligforenings bestyrelse - m.h.p. gensidig udveksling af ønsker, forventninger, erfaringer, inspiration m.v. **Formålet** er *på den ene side* at få idéer, inputs og inspiration fra foreningens medlemmer, og *på den anden side* at orientere om de planer og visioner, som den nuværende bestyrelse i Gårdlauget aktuelt arbejder med, men møderne vil iøvrigt være af gensidigt orienterende og konsultativ karakter.

De mulige **resultater** af et sådant møde kunne måske være:

- styrket og effektiviseret kontakt, samarbejde og kommunikation mellem parterne;
- etablering af uformelle og pragmatiske kontakter og netværk;
- eventuel koordinering af mulige initiativer, tiltag og bestræbelser;
- øget inddragelse og medvirken i drift, styring og administration af Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug og dets aktiviteter;
- mere indflydelse og flere muligheder for påvirkning af beslutningsprocesserne og deres resultater.

Har I derfor - ligesom os - tid, lyst og energi til samt mulighed for at træffes, så kontakt telefonisk eller pr. mail en af undertegnede m.h.p. at træffe **aftale** om **tid** og **sted** for et møde.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

bestyrelsen@folkvars.dk

Niels-Henrik Pedersen

Tlf.: 3887-2831

E-mail: mail@nihepe.dk

Martin Myrwick

Tlf.: 3886-9937 / 2624-9937

E-mail: mmyrwick@hotmail.com

Tineke Gyldendal Melberg

Tlf.: 3322-5764 / 2236-5764

E-mail: tineke_dk@hotmail.com

Janne Hertz

Tlf.: 3834-2268 / 4086-2268

E-mail: hertz@sol.dk

Bille Sterll

Tlf.: 2683-8399

E-mail: bis@sl.dk