

# REFERAT

## Møde i Bestyrelsen

**Onsdag d. 13. September 2006 kl. 19.00**

hos **N-HP**

**Mødereferat nr. 88**

**Deltagere:** Martin Myrwick (**MM**), Nylandsvej 8 - 5.tv.  
Tineke Gyldendal Melberg (**TGM**), Folkvarsvej 31 - 1.tv.  
Niels-Henrik Pedersen (**N-HP**), Folkvarsvej 11 - 4.tv.

**Øvrige:** Christa Nielsen (**CN**), Nylandsvej 6 - st.tv.

**Afbud:** Janne Hertz (**JH**), Nylandsvej 2 B - 2.

**Formalia:** Godkendelse af Dagsorden

**Dagsorden:**

- 1) - Valg af Dirigent og Referent  
- Godkendelse af referat af møde d. 16/8 - 2006
- 2) Meddelelser
- 3) Status på verserende projekter
- 4) Evaluering af Sommerarrangement
- 5) Aktivitetsdag - Forberedelse
- 6) Forestående Projekter
- 7) Vedtægtsændringer
- 8) Kommende Opgaver for Bestyrelsen
- 9) Nyhedsbrev 20 - November 2006
- 10) Hjemmeside
- 11) Brok-runden
- 12) Næste Møde
- 13) Eventuelt

**Pkt. 1.**

Dirigent: **MM**

Referent: **N-HP**

Referat af møde d. 16/8 d.å godkendt.

**Pkt. 2.**

**a) MM** og **N-HP** har d. 23/8 d.å. afholdt møde med Gårdlaugsmedhjælperen. Emnet for mødet var stort og småt om Gårdlauget, gårdanlægget, Gårdlaugsmedhjælperens opgaver og funktioner m.m.m. Det blev bl.a. aftalt, at Gårdlaugsmedhjælperen:

- fremover som Teknisk Ansvarlig forestår og varetager alle praktiske opgaver og funktioner vedr. gårdanlægget, herunder selv rekvirerer fornødne arbejdsredskaber, nødvendig assistance fra håndværkere, salg af fælles systemnøgler til gårdanlæggets porte, udlejning af Gårdlaugets teltpavillon m.v., hvorfor alle spørgsmål og ærinder vedr. gårdanlæggets drift fremover i første omgang skal rettes direkte til Gårdlaugsmedhjælperen;
- qua beboer i Folkvarsvej-Karréen ved førstkommende generalforsamling med nyvalg til Gårdlaugets bestyrelse anbefales indvalgt i bestyrelsen som Teknisk Ansvarligt medlem af bestyrelsen.

**b)** Som svar på opfordring til samarbejde er d. 1/9 d.å. modtaget henvendelse fra A/B Nylandsvej 6 med forslag til møde. **N-HP** aftaler tid og sted samt deltager i et sådant møde.

**c)** D. 5/9 d.å. er fra Malene Vaamonde, Falkoner Allé 29 - 2.th. modtaget idé om indkøb af fælles legeting til børn,

herunder bl.a. go-cards m.m.

**d)** Fra en beboer i Folkvarsvej 9 har d. 5/9 d.å. i Frederiksberg Bladet været bragt et læserbrev om højde og bredde af træer i det offentlige rum.

**e)** Som respons på opfordring til samarbejde er d. 8/9 d.å. modtaget henvendelse fra A/B Falkoner Allé 29/Folkvarsvej 1-3 med invitation til møde d. 2/10 d.å. **TGM** og **N-HP** deltager i mødet.

**f)** **CN** orienterede om endnu en episode, hvor en bestemt erhvervslejer endnu engang har behandlet sit affald forkert - med mulig fare for tilstopning af affaldssuget til følge. M.h.p. at indskærpe reglerne for behandling af affald samt gøre mulige perspektiver og konsekvenser klare kontakter **TGM** pågældende.

**g)** **N-HP** har udfærdiget "Information om Affald", som primo oktober d.å. påregnes omdelt til alle husstande i karréen.

### **Pkt. 3.**

**a) Yrsavej-projektet:** Renovering af arealet nærmest Yrsavej.

**TGM** orienterede om projektets fremadskriden. Ved udløbet af høringsperioden var ikke modtaget yderligere kommentarer til det offentliggjorte skitseprojekt, hvorfor der efterfølgende fra "Det grønne Kompagni" var rekvireret overslag over projektets udførelse.

Nævnte overslag var modtaget s.d. Overslaget indebærer en udgift på kr. 198.000,- eksklusiv moms. Nævnte beløb er ca. 5 gange større end budgetteret, og det kan derfor ikke accepteres.

**TGM:**

- kontakter Det Grønne Kompagni m.h.p. at få en uddybende forklaring samt orientere om Gårdlaugets økonomiske muligheder for realisering af et renoveringsprojekt i det omhandlede gårdafsnit;
- indhenter fra tre andre gartnerfirmaer overslag/tilbud på udførelse af samme opgave.

Ved næste møde i bestyrelsen tages derpå bestik af situationen.

### **Pkt. 4.**

**A.** Bedømt på sine egne præmisser var Gårdlaugets sommerarrangement d. 26/8 d.å. vellykket. Arrangementet var ikke stort, kun en lille del - omend alligevel adskillige - af karréens beboere deltog, de påregnede fælles legeaktiviteter blev ikke iværksat, og om aftenen var vejret elendigt. Alligevel var arrangementet vellykket:

- *dels* fordi det forberedende organisatoriske arbejde rent faktisk i hovedsagen blev realiseret i et konkret og praktisk arrangement i overensstemmelse med dets egne intentioner, præmisser og ambitioner;
- *dels* fordi den største del af de beboere, som deltog i arrangementet, iøvrigt kun relativt sjældent - om overhovedet - ses i gårdanlægget og i aktiviteter afviklet i Gårdlaugets regie;
- *dels* fordi det for de deltagende - både om dagen og aftenen - var en hyggelig og positiv - omend næppe overvældende, grænseoverskridende og imponerende - oplevelse at deltage.

**B.** Vurderet "udefra" - p.b.a. andet (større og højere) ambitionsniveau og i sammenligning med andre (tilsvarende og konkurrerende) arrangementer - var sommerarrangementet d. 26/8 d.å. kun den første begyndelse. Lignende fremtidige arrangementer kan med fordel forsøges realiseret ved bl.a.:

- inddragelse af mere arbejdskraft og flere aktivister i både forberedelse og afvikling, idet processen er ligeså vigtig som resultatet;
- at gøre loppemarkedet tilgængeligt også for personer udefra;
- annoncering af arrangementet udenfor karréen;
- mere (gratis) underholdning - bl.a. udført af beboere i karréen;
- flere forskellige (gratis) fælles aktiviteter;
- private sponsorer til dækning af (nogle af) arrangementets omkostninger.

Dette forudsætter dog bl.a. længere tid til forberedelse. Sammen med andre forestår **CN** et lignende - men større og mere ambitiøst - arrangement ultimo maj/primo juni 2007.

#### **Pkt. 5.**

P.b.a. snak med Gårdlaugsmedhjælperen, gartnerne og egne observationer blev der specificeret nogle opgaver, som skal søges udført på **aktivitetsdagen d. 30. september d.å. kl. 10-15**. Udkast fra **N-HP** til annoncering af aktivitetsdagen blev godkendt. Annonceringen bliver i uge 38 ophængt i alle karréens opgange og på alle døre til køkken- og bagtrapperne i karréens ejendomme af **TGM** og **N-HP**. Som afslutning på aktivitetsdagen påregnes serveret pandekager med is tilberedt af Gårdlaugsmedhjælperen og **CN**.

#### **Pkt. 6.**

Renoveringen af gårdafsnittet ved Yrsavej er et separat projektet, som allerede er besluttet iværksat, og som derfor er udenfor prioritering af kommende projekter: Det skal realiseres! På bestyrelsens næste møde d. 25/10 d.å. tilstræbes truffet beslutning om, hvorvidt projektet eventuelt skal:

- udføres af anden entreprenør;
- opdeles og udføres i etaper;
- ændres.

Følgende øvrige projekter blev opregnet og (foreløbig) prioriteret, idet initialer på den ansvarlige tovholder på projektet er anført i parentes:

- 1.** Brolægning af gangarealet ved cykelskuret mellem Nylandsvej 8 og Folkvarsvej 11-13 (**N-HP**) - tilbud på kr. 11.300,- accepteres og iværksættes straks;
- 2.** Beskæring af alle større og fældning af to træer i gårdanlægget (**N-HP**) - tilbud på kr. 17.800,- accepteres og iværksættes straks;
- 3.** Renovering af arealet ved og omkring den cirkelrunde og hækomkransede græsplæne nærmest Falkoner Allé (**N-HP**) - stillingtagen tages på næste møde i bestyrelsen d. 25/10 d.å., når møde d. 2/10 d.å. med AB Falkoner Allé 29/Folkvarsvej 1-3 har været afholdt og eventuelt tilbud på brolægning af (en del af) arealet foreligger;
- 4.** Renovering af det midterste gårdafsnit mellem pilehegnet og Folkvarsvej 15-17 med solkrog og græsplæne (**N-HP**) - tilbud foreligger - pris kr. 32.400 plus ca. kr. 6.000 til indkøb af større netoverdækket sandkasse -, men stillingtagen udskydes til resultaterne af pkt. 3. er kendt;
- 5.** Overdækning af et eller flere cykelstativer i portåbningerne ved Nylandsvej (**N-HP**) - prioritering vil bl.a. afhænge af møde m. A/B Nylandsvej 6;
- 6.** Eventuelt indkøb og opstilling af flere legeredskaber (**CN**) - evt. i samarbejde med andre af karréens forældre samt muligt andre interesserede beboere, og måske bl.a. ved arrangement og afholdelse af fællesmøde, udfærdiges forslag, som kan præsenteres på Gårdlaugets ordinære generalforsamling i april 2007.

På bestyrelsens næste møde d. 25/10 d.å. revurderes den ovenstående foreløbige prioritering af pkt. 3. - 6. p.b.a. viden om forudsætninger for og økonomiske konsekvenser af deres eventuelle realisering. F.s.v. pkt. 3. og 4. er tilstrækkeligt afklarede og kan realiseres indenfor økonomisk forsvarlige budgetrammer, vil de kunne besluttes iværksat straks.

Den forudskikkede prioritering indgår derpå som del af basis for udarbejdelse af budget for 2007 og foreløbigt budget 2008.

#### **Pkt. 7.**

Fra **N-HP** forelå udkast til ændringer i Gårdlaugets vedtægter - *de/s* generelle konceptuelle og terminologiske ændringer og *de/s* specifikke ændringer i Vedtægternes § 16 og §17. Udkastet til ændringer kan ses nederst på siden.

Forslagene til ændringer anbefales og fremsættes af bestyrelsen til behandling og forhåbentlig vedtagelse på førstkommende generalforsamling i Gårdlaug.

Eventuelle ændringer i Gårdlaugets vedtægter skal efterfølgende godkendes af Teknisk Direktorat i Frederiksberg Kommune og derpå tinglyses. Da sidstnævnte indebærer afgifter, opfordres alle medlemmer af Gårdlaug til at overveje eventuelt flere og yderligere forslag til ændringer af vedtægterne, som i givet fald også kan behandles og eventuelt vedtages på førstkommende generalforsamling, så alle muligt besluttede ændringer i vedtægterne kan

tinglyses samtidigt, hvorved der i et langsigtet perspektiv måske og som udgangspunkt kan spares penge.

#### **Pkt. 8.**

For bestyrelsen synes på indeværende tidspunkt følgende opgaver at forestå:

- realisering af **Yrsavej-projektet**;
- **prioritering** af yderligere og muligt kommende **projekter** samt efterfølgende **budgetlægning**;
- udfærdigelse og omdeling af **Nyhedsbrev 21** og **22**;
- arrangement, forberedelse og afholdelse af **fastelavn** - februar 2007;
- forsøg på organisering og iværksættelse af privat sponsoreret **fotokonkurrence** - marts 2007;
- arrangement, forberedelse - herunder udarbejdelse af budgetter - og afholdelse af ordinær **generalforsamling** - april 2007;
- arrangement og forberedelse af **aktivitetsdag** - foråret 2007.

#### **Pkt. 9.**

**N-HP** præsenterede og gennemgik udsendt foreløbigt udkast til "Nyhedsbrev 20 - November 2006".

Med forbehold for de eventuelle ændringer, tilføjelser og redigeringer, som i den mellemliggende periode måtte vise sig relevante og nødvendige, blev det foreliggende udkast godkendt. Nyhedsbrev 20 omdeles af **N-HP** i uge 44.

#### **Pkt. 10.**

**N-HP** orienterede om aktuel status vedr. Gårdlaugets **hjemmeside**:

**a)** Der mangler og savnes fortsat mange **baggrundsartikler**, **faktuelle oplysninger** og andre **relevante indlæg** om Folkvarsvej-Karréen og dens gårdanlæg, de enkelte ejendomme og deres beboere m.m.m. Trods flere direkte henvendelser, anmodninger og forespørgsler til *dels* nuværende og tidligere medlemmer af bestyrelsen, *dels* potentielle ressourcpersoner og relevante aktører fra andre sammenhænge, har det endnu ikke været muligt at få frembragt det nævnte. Årsagerne er flere: Utilstrækkelig eller manglende tid, kræfter, evner, incitament, interesse m.m. eller direkte modvilje ved medvirken og deltagelse i udviklingen af hjemmesiden.

**b)** Det forberedende organisatoriske arbejde til første foreløbige afprøvning af mulighederne for ved salg af annoncer og reklamer i hjemmesiden at skaffe **sponsorer** til nogle af Gårdlaugets muligt forestående og fremtidige aktiviteter er nu afsluttet. Et pilotprojekt til afprøvning af konceptet påregnes startet i uge 38 d.å.

**c)** Ovenstående pkt. **a)** og **b)** hænger dog indbyrdes sammen: jo flere relevante og interessante informationer og oplysninger hjemmesiden indeholder, des flere kan forventes oftere at besøge hjemmesiden, og med stadigt flere besøg må det formodes - alt andet lige - at blive stadigt lettere at skaffe sponsorer.

#### **Pkt. 11.**

**N-HP** gav udtryk for mange, store, stærke og forskellige frustrationer. Oplevelsen er, at

- for få muligheder og opgaver udnyttes og løses;
- opgaverne og projekterne udføres og realiseres for langsomt;
- opgaverne og projekterne kunne udføres og reliseres bedre, mere effektivt, fuldstændigt og tilfredsstillende;
- for få personer deltager og medvirker i udførelsen og realiseringen af opgaverne og projekterne.

De umiddelbart synlige manifestationer af årsagerne er *bl.a.* :

- træghed, inert, obstruktionsforsøg, kontrære attituder og modvillighed;
- manglende indfrielse af afgivne tilsagn og indgåede aftaler samt ansvarsforflygtigelse;
- manglende og savnet initiativ, dynamik, engagement, målrettethed og samarbejdsvilje.

Overensstemmelse mellem ord og handling samt samarbejde og teamspirit savnes og efterlyses.

Heroverfor blev det anført, at **baggrunde**, **forudsætninger**, **målsætninger** og **motiver** for samt **formål** med

indvolvering i Gårdlauget og dets aktiviteter, herunder arbejdet i bestyrelsen, er forskellige, ligesom personlige ressourcer - tid, energi, muligheder, prioriteringer, kvalifikationer, erfaringer, fantasi og idérigdom m.m.m. - varierer.

Uanset nævnte forskelligheder indebærer arbejde for og deltagelse i Gårdlauget og dets aktiviteter - herunder arbejdet i bestyrelsen - at:

- indgåede aftaler skal overholdes fuldtud;
- ordene forpligter;
- rettigheder og pligter hænger sammen;
- alle har ansvar i relation til helheden og fælles beslutninger;
- accepterede opgaver løses og udføres helt;
- alle er forpligtet til også at påtage sig og udføre opgaver, som måske er knapt så spændende, interessante og personligt tiltalende.

**Pkt. 12.**

Næste møde afholdes **onsdag d. 25. oktober d.å. kl. 19.00** hos **N-HP**.

Punkter på dagsordenen for dette møde i bestyrelsen vil *bl.a.* være:

- Yrsavej-projektet
- Prioritering af øvrige projekter
- Budget 2007 og foreløbigt budget 2008
- Affald
- Snerydning
- Julefrokost

Punkter, som ønskes optaget på dagsordenen for mødet, bedes meddelt **N-HP** senest d. 14/10 d.å.

**Pkt. 13.**

Intet under Eventuelt.

Mødet sluttet ca. kl. 21.09.

Referent:  
**Niels-Henrik Pedersen**  
2006.09.14

## OPLÆG

### Udkast til Ændringer i Vedtægternes § 16 og 17.

*Nærværende udkast til ændringer i Vedtægter for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug forestilles anvendt som basis for formulering af forslag til ændringer i vedtægterne, som påregnes fremsat og behandlet på Gårdlaugets ordinære generalforsamling i foråret 2007.*

## Forslag I.

### Vedr. § 16 - Nuværende formulering:

#### § 16.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages et kort referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen, hvorefter det udsendes til samtlige medlemmer og ophænges til orientering for beboerne i samtlige opgange.

### Vedr. § 16 - Udkast til ny formulering:

#### § 16.

Kort referat af forhandlingerne protokolleres i foreningens arkiv. Samme referat distribueres til samtlige medlemmer og offentliggøres på foreningens hjemmeside. Referater godkendes på førstkomende efterfølgende møde.

- - - - -

## Forslag II.

### Vedr. § 17 - Nuværende formulering:

#### § 17.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingens beslutning af 3-5 medlemmer. Herudover vælges 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges efter følgende retningslinier:

Til bestyrelsen og som suppleanter kan vælges gårdlaugets medlemmer og repræsentanter for disse.

Valgperioden er to år. 1-2 bestyrelsesmedlemmer samt den ene suppleant udpeges i lige år. De øvrige 2-3 bestyrelsesmedlemmer og den anden suppleant udpeges i ulige år. Genvælg kan finde sted.

Såfremt et medlem af bestyrelsen udtræder, erstattes vedkommende af den tidligst valgte af suppleanterne. Suppleanten indtræder kun for perioden frem til førstkomende ordinære generalforsamling.

Såfremt det udtrådte medlem af bestyrelsen ikke ordinært skulle udpeges ved denne generalforsamling, udpeges det nye medlem af bestyrelsen kun for et år (altså den resterende del af det udtrådte medlems funktionsperiode).

Suppleanterne kan deltage uden stemmeret i bestyrelsesmøderne. Ved et bestyrelsesmedlems forfald har den tidligst valgte suppleant stemmeret.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

**Vedr. § 17 - Udkast til ny formulering:**

**§ 17.**

Bestyrelsen består efter generalforsamlingens beslutning af 3-5 medlemmer. Herudover vælges 2-4 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges efter følgende retningslinier:

Til bestyrelsen og som suppleanter kan vælges gårdlaugets medlemmer og repræsentanter for disse. Som medlem af bestyrelsen kan kun vælges een person fra hver ejendom. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen. Herudover konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand, sekretær og kasserer.

Valgperioden er to år. 1-2 bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter udpeges i lige år. De øvrige 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter udpeges i ulige år. Genvalg kan finde sted.

Såfremt et medlem af bestyrelsen udtræder, erstattes vedkommende af den tidligst valgte af suppleanterne. Suppleanten indtræder kun for perioden frem til førstkomende ordinære generalforsamling.

Såfremt det udtrådte medlem af bestyrelsen ikke ordinært skulle udpeges ved denne generalforsamling, udpeges det nye medlem af bestyrelsen kun for et år - altså den resterende del af det udtrådte medlems funktionsperiode.

Suppleanterne deltager uden stemmeret i bestyrelsesmøderne. Ved et bestyrelsesmedlems forfald har den tidligst valgte suppleant stemmeret.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

- - - - -

### **Forslag III.**

- 1) Alle steder i vedtægterne og forretningsordenen, hvor begrebet anvendes, erstattes ordet "*Formanden*" med udtrykket "*Gårdlaugslederen*".
- 2) De steder i vedtægterne og forretningsordenen, hvor begrebet anvendes, erstattes ordet "*Næstformanden*" med udtrykket "*Stedfortræderen*".

**Niels-Henrik Pedersen**  
August 2006