

Ejdnr. 8150

Beslutningsreferat

År 2015, den 26. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i **Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug**, hos Boelskifte Administration A/S, Solbjergvej 3,2. sal. 2000 Frederiksberg.

Medlem	Ford.tal	Fremmøde ved fuldmagt
E/F Folkvarsvej 31	725	Camilla Kiel
A/B Folkvarsvej 27-29	1320	Mette Hesthaven
A/B Folkvarsvej 19-21	1215	Christina Antonsen
A/B Folkvarsvej 15-17	1425	Ruth Rievers
A/B Folkvarsvej 11-13	1331	Ej mødt
U/D Rytterhuset ApS - Folkvarsvej 9	688	Ej mødt
E/F Folkvarsvej 7	676	John Gardar
U/D Folkvarsvej 5	600	Ej mødt
A/B Falkoner Allé 29/Folkvarsvej 1-3 A	3005	Maria Ølholm
A/B Falkonerhjørnet, Falkoner Allé 27/Nyelandsvej 2-2B	2287	Ej mødt
E/F Nyelandsvej 4	985	Pia Matinsen & Nicolai Sanholdt
A/B Nyelandsvej 6	945	Ej mødt
U/D Nyelandsvej 8	965	Ej mødt
U/D Nyelandsvej 10	890	Ej mødt
U/D Nyelandsvej 12	870	Ej mødt
A/B Nyelandsvej 14-16	1788	Simon Gough
A/B Terra Nova Nyelandsvej 18	918	Majken Møller
U/D Nyelandsvej 20	837	Ej mødt

9 medlemmer var repræsenteret, svarende til et fordelingstal på 12057/21470. Endvidere mødte fra Boelskifte Administration A/S advokat Jacob Glistrup.

Tilstede fra Gårdlaugets bestyrelse var: Ole Vaarsø Hansen, Majken Møller, Mette Hesthaven, Lykke Ø Koch og suppleant Anni Lundqvist. Der var modtaget afbud fra Mette Klejnstrup Kaa.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 27. april 2015:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse af, om der er flertal for, at vridere på indersiden af porte/døre til gården erstattes med låse, således at det bliver svære at komme ud af gården, og derved vanskeliggøre flugt ved tyveri.
6. Forelæggelse til godkendelse af foreløbig budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingstal for næste regnskabsår.
Budget for 2015 og 2016 forudsætter en stigning i fællesbidrag på kr., 0,50 pr. fordelingstal med regulering for året.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad punkt 1 – Valg af dirigent.

Advokat Jacob Glistrup blev indstillet og valgtes som dirigent.

Der var på generalforsamlingen spørgsmål til generalforsamlingens lovlighed, idet det i vedtægterne fremgår, at generalforsamlingen skal varsles ved opslag i opgange med mindst 4 ugers varsel.

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen var dateret den 27. april 2015, hvilket var mere end 4 uger før d.d. Hvorvidt der var givet opslag var ikke dirigenten bekendt. Flere oplyste at der havde været opslag sat op.

Der var på generalforsamlingen ingen protest mod gennemførelse af generalforsamling, hvorfor generalforsamlingen fortsatte.

Ad punkt 2 – Valg af referent.

Jacob Glistrup påtog sig tillige at skrive beslutningsreferat.

Der blev særskilt gjort opmærksom på, at såfremt man ønskede særlige punkter ført til referat, skulle man gøre opmærksom derpå.

Ad punkt 3 – Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Majken Møller aflagde på bestyrelsens vegne beretning for det senest forløbne år. Beretningen vedlægges som bilag til nærværende referat.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Som repræsentant for E/F Folkvarsvej 7, protesterede John Gardar mod afholdelse af udgifter til ændring af skur. John Gardar protesterede ligeledes mod ændring af de udgifter på mobilsuganlægget, som fremgår af årsregnskabet for 2014.

Der var ikke yderligere spørgsmål.

Beretningen blev herefter sat til afstemning.

Dirigenten noterede, at med de bemærkninger der var fremkommet kunne beretningen herudover enstemmigt godkendes.

Ad punkt 4 – Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2014. Indtægter udgør kr. 440.014,-. Udgifter i alt kr. 481.546,-. Årets resultat udviser herefter et underskud på kr. 41.532,-.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål til årsregnskabet.

Der blev spurgt til lejeindtægt, herunder lejeindtægt særligt for slagter Friis som benytter et skur i gården. Bestyrelsen oplyste, at der i forbindelse med etablering af gårdanlægget særligt blev opført et skur til slagter Friis. Det er således bestyrelsens opfattelse, at man ikke særskilt efterfølgende kan opkræve leje for dette skur, når det allerede fra start af var indregnet som en del af etableringsprojektet.

Bestyrelsen kunne dog oplyse at man, ved henvendelse til Frederiksberg Kommune har undersøgt om det var muligt at udleje arealer til erhvervsdrivende i gården.

Kommunen har i den forbindelse oplyst at det sandsynligvis ikke er muligt, idet arealet i henhold til det oprindelig projektet er udlagt til fælles brug.

Årsregnskabet blev sat til afstemning. Et fordelingstal svarende til at 676 stemte imod årsregnskabet. Et fordelingstal svarende til 11.381 stemte for.

Dirigenten konstaterede at årsregnskabet var vedtaget.

Ad punkt 5 – Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Bestyrelsens ønskede en drøftelse af tiltag for imødegåelse af tyveri m.v. fra gården. Bestyrelsen har overvejet at afmontere vridere på samtlige døre og porte til gården, og i stedet isætte nøglelås.

Der var på generalforsamlingen flere der tilkendegav at man syntes, at pengene måske var bedre brugt på gennemgang af dørpumper, eventuelt etablering af nye og bedre dørpumper. Der var på generalforsamlingen flere tilkendegivelser om, at man tror problemet opstår fordi portene ofte står åbne. Der var flere der tilkendegav imod end for. Intet vedtaget.

Ad punkt 6 – Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingstal for næste regnskabsår.

Bestyrelsen stiller forslag om at budgettet for 2015 øges med kr. 0,50 pr. fordelingstal for hele året.

Bestyrelsen redegjorde for posten større nyanskaffelser, som består af tre større opgaver: 1) tag over cykelstativ, 2) dæk over mobilsug og 3) plankeværk og etablering af nye legeredskaber.

Et fordelingstal på 2101 stemte imod budgettet. Et fordelingstal på 9231 stemte for budgettet. Et fordelingstal på 725 undlod at stemme.

Dirigenten konstaterede at budgettet for 2015 var vedtaget herunder stigningen med kr. 0,50 pr. fordelingstal pr. 1/1-2015.

I forbindelse med gennemgangen af budgettet, ønskede en repræsentant ført til referat, at bestyrelsen havde tilkendegivet, at man ser på udskiftning af legeredskaber, herunder lovliggørelse af legepladsen. Bestyrelsen oplyste, at såfremt legeredskaber udskiftet i indeværende år, vil det ske efter de regler som gælder i dag.

Ad punkt 7 – Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Majken Møller & Mette Hesthaven blev genvalgt. Som suppleant valgtes Maria Ølholm. Der var ikke yderligere kandidater til posten som suppleant.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Medlem	Adresse	Periode
Majken Møller	Nyelandsvej 18	2 år
Mette Hesthaven	Folkvarsvej 27	2 år
Ole Vaarsø Hansen	Folkvarsvej 13	1 år
Mette Klejnstrup Kaa	Nyelandsvej 2B	1 år
Lykke Koch	Folkvarsvej 3 A	1 år
Suppleant		
Maria Ølholm	Folkvarsvej 1	1 år

Simon Gough, Nyelandsvej 14-16 tilbød at varetage Gårdlaugets hjemmeside. Gårdlauget modtog tilbuddet med stor tak.

Ad punkt 8 – Valg af revisor.

BHA Statsautoriseret Revisionsfirma A/S blev genvalgt.

Ad punkt 9 – Eventuelt.

Et medlem spurgte til containerne ved Klippestuen, samt det stakit som var blevet fjernet. I den forbindelse kunne det oplyses at de gamle huller skulle opfyldes ved ejendommen selv eller forskønnes ved beplantning.

Bestyrelsen oplyste at der inden for de næste 14 dage vil blive igangsat opsætning af plankeværk til afskærmning af ventilatorerne ved Klippestuen.

Der blev spurgt til hasper på låger til kældernedgange, som manglede flere steder, hvilket kunne medføre at børn kunne falde ned af trapper. Bestyrelsen oplyste at hasper på låger m.v. skulle udføres af de enkelte ejendomme.

Et medlem spurgte til muligheden for opførelse af skur til barnevogne for ejendommens eget brug. Bestyrelsen oplyste, at man først skal udarbejde en skriftlig ansøgning vedlagt en tegning/oversigt. Herefter vil bestyrelsen behandle den konkrete ansøgningen. Gårdlaugets bestyrelse gjorde opmærksom på at der endvidere skal indhentes tilladelse fra kommunen.

I forbindelse med renovering af legeredskaber m.v. havde en beboer fra Folkvarsvej 3, som repræsenterede nogle forældre, afholdt møde med 2 forskellige firmaer, som havde udarbejdet en præsentation. Denne præsentation blev fremlagt så de enkelte medlemmer havde mulighed for at gennemgå denne.

Sluttelig oplyste bestyrelsen, at der førstkomende søndag var aktivitetsdag i gårdlauget og at man henstillede til at medlemmerne i de enkelte ejendomme kunne reklamere herfor, således at flest muligt deltagere gav møde.

Der var herefter ikke yderligere til behandling på dagsordenen.

Mødet afsluttet kl. 20:40.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

SÅLEDES PASSERET

Frederiksberg, den 16/6 2015

Som dirigent og referent:

Jacob Glistrup

Bestyrelsen for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Majken Møller - Majken Møller

METTE HESTHAVEN - Mette Hesthaven

Sylvia Blomhoff Koch

Per Gaarn Hansen

Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år

Bestyrelsens beretning for perioden 2014-2015

Kære alle

På overfladen kan det synes som om 2014-15 har været et stille år, men der har i Gårdlauget været travlhed og lagt mange kræfter i for at identificere en fremtidig brugbar løsning for håndteringen af erhvervsaffald i gården mod Falkoner Allé.

Bestyrelsen har afholdt 10 bestyrelsesmøder samt yderligere 5 møder angående håndtering af affald og genbrug i gården i det forgange år.

Årsregnskabet viser at vi er indenfor det forventede budget dog havde vi en uventet udgift pga. et kabelbrud i jorden I sommers ved det sidste cykelskur mod Yrsavej.

Vi har i samråd med kommunens affaldskonsulent, gårdens erhvervsdrivende samt foreningerne mod Falkoner Allé evalueret og gennemgået løsningsmodeller for hvordan gården kan blive mere ryddelig og samtidig leve op til kravene om opbevaring af affald og genbrug for de erhvervsdrivende. Det har været en udfordring at finde en løsning som tilfredsstillende alle ønsker. Men der er truffet beslutning om at udnytte tomrummet over mobilsugtankene i skuret. Den sidste af de gamle tanke som var i skuret er nu udskiftet (der er højdeforskel mellem de gamle og nye tanke) så det er muligt at udnytte så stort et areal som muligt. Der skal også tages hensyn til regler for adgang til tankene samt renovationen som nemt skal kunne tage containere ind og ud derfor har der været meget planlægning involveret. Arbejdet på ombygningen startes op i løbet af sommeren. Affaldskonsulenten har også gennemgået sammensætningen af affald hos hver af de erhvervsdrivende og de erhvervsdrivende har mulighed for at benytte Gårdens genbrugscontainere.

Arbejdet med at sætte plankeværk op til afskærmning til ventilatorerne ved Klippestuen vil også blive udført. Der har været en del debat om højden og lysindfald men dette er nu færdigbehandlet.

Tilbud på grønt tag og cykeloverdækning (lovet i 2010) ved gavlen af Nylandsvej 18 er blevet færdigforhandlet og sættes i gang her i sommer.

Kastanien ved Nylandsvej 20 og Lindetræerne ved Folkvarsvej 5-7 er blevet beskåret af et certificeret træplejefirma. Vi har fulgt anvisningerne fra Frederiksberg kommune.

Rosenbedet ved Folkvarsvej 17-19 er blevet reetableret efter stilladsarbejdet og i samråd med foreningen er bedet blevet lagt om. Roserne er blevet erstattet med stauder og blomsterbuske og der vil blive sat forårsløg til efteråret.

Vores årlige aktivitetsdag havde et rigtig godt fremmøde, udover cykelsortering og oprydning fik vi malet endnu et cykelskur færdigt nu mangler vi kun et så har alle cykelskurene fået en omgang. Tak til alle jer beboere, for en hyggelig dag og for jeres hjælp samt tak til arrangørerne af sommerens loppemarked, hvor der

efterfølgende blev samlet tøj og legetøj ind til Container Nødhjælp til Syrien. Der blev i alt doneret 16 sække.

Bestyrelsen takker for et godt år og vi glæder os til at få realiseret gulvet over tankene samt cykeloverdækningen . Nogle af de næste områder som vi vil tage fat på er opgradering af legefaciliteter og sikring/renovering af pergolaen.

På bestyrelsens vegne

Majken Møller