

Ejdnr. 8150

## Beslutningsreferat

År 2016, den 18. maj kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i **Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug**, hos Boelskifte Administration A/S, Solbjergvej 3, 2. sal. 2000 Frederiksberg.

Medlem	Ford.tal	Fremmøde ved
E/F Folkvarsvej 31	725	Ej mødt
A/B Folkvarsvej 27-29	1320	Mette Hesthaven (ingen fuldmagt)
A/B Folkvarsvej 19-21	1215	Christina Antonsen
A/B Folkvarsvej 15-17	1425	Ej mødt
A/B Folkvarsvej 11-13	1331	Ole Vaarsø Hansen (ingen fuldmagt)
U/D Rytterhuset ApS - Folkvarsvej 9	688	Ej mødt
E/F Folkvarsvej 7	676	John Gardar
U/D Folkvarsvej 5	600	Ej mødt
A/B Falkoner Allé 29/Folkvarsvej 1-3 A	3005	Ved skriftlig fuldmagt
A/B Falkonerhjørnet, Falkoner Allé 27/Nyelandsvej 2-2B	2287	Ej mødt
E/F Nyelandsvej 4	985	Lis Klitgaard
A/B Nyelandsvej 6	945	Ej mødt
U/D Nyelandsvej 8	965	Ej mødt
U/D Nyelandsvej 10	890	Ej mødt
U/D Nyelandsvej 12	870	Ej mødt
A/B Nyelandsvej 14-16	1788	Simon Gough
A/B Terra Nova Nyelandsvej 18	918	Majken Møller
U/D Nyelandsvej 20	837	Ej mødt

6 medlemmer var repræsenteret, svarende til et fordelingstal på 8.587/21.470. Endvidere mødte fra Boelskifte Administration A/S advokatfuldmægtig Andreas Elleby.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 19. april 2016:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Forelæggelse til godkendelse af foreløbig budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingstal for næste regnskabsår.  
*Budget for 2016 og 2017 forudsætter en stigning i fællesbidrag på kr., 0,50 pr. fordelingstal med regulering for året.*
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.  
Formand Majken Møller er ikke på valg.  
Mette Hesthaven er ikke på valg.  
Ole Vaarsø Hansen er på valg.  
Maria Ølholm er på valg.  
Lykke Koch er på valg.

8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

### **Ad punkt 1 – Valg af dirigent.**

Advokatfuldmægtig Andreas Elleby blev indstillet og valgtes som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen var dateret den 19. april 2016, hvilket var mere end 4 uger før d.d. Det er oplyst, at opslag i opgangene er opsat 3 dage for sent i henhold til vedtægterne.

Der var på generalforsamlingen ingen protest mod gennemførelse af generalforsamling, hvorfor generalforsamlingen fortsatte.

### **Ad punkt 2 – Valg af referent.**

Dirigenten påtog sig tillige at skrive beslutningsreferat.

Der blev særskilt gjort opmærksom på, at såfremt man ønskede særlige punkter ført til referat, skulle man gøre opmærksom derpå.

### **Ad punkt 3 – Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.**

Majken Møller aflagde på bestyrelsens vegne beretning for det senest forløbne år. Beretningen vedlægges som bilag til nærværende referat.

John Gardar anførte ønske om at beretning fremover fremsendes inden generalforsamlingen.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Simon Gough udtrykte tak for godt arbejde af bestyrelsen.

Deslige anførte at afvisning af hunde i gården ikke er anført i vedtægterne.

Ole Vaarsø anførte at ordensreglerne er tilgængelige på laugets hjemmeside, [www.folkvars.dk](http://www.folkvars.dk). Ordensreglerne er godkendt på en generalforsamling i 2003.

Der var ikke yderligere spørgsmål.

Beretningen blev herefter sat til afstemning.

Dirigenten noterede, at med de bemærkninger der var fremkommet, kunne beretningen **enstemmigt** godkendes.

### **Ad punkt 4 – Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.**

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2015. Indtægter udgør kr. 442.461,-. Udgifter i alt kr. 610.453,-. Årets resultat udviser herefter et underskud på kr. 167.992,-.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål til årsregnskabet.

Spørgsmål til hvorfor indtægt for skur kun var kr. 600 – Dirigenten oplyser efterfølgende, at lejeren mangler at betale og er rykket herfor.



Der indkom på generalforsamlingen forslag om at opsige aftalen med lejerer.

Der var spørgsmål til punktet "andre tilgodehavender". Dette beløb er indbetalt. Det vedrørte omlægning af bed, ved Folkvarsvej 15-17 og er betalt af rette forening. Der var derfor ingen restancer ved årets generalforsamling.

Generalforsamlingen vedtog ved ordinær generalforsamling i 2015, at der skulle ske stigning af fællesbidraget. Denne stigning har ikke været opkrævet, hvilket vil ske pr. 1.7.2016. Dette kan ikke korrigeres i 2015 regnskabet, men vil fremgå af 2016 regnskabet.

Der blev spurgt til, hvornår der opkræves lønsumsafgift. Der skal alene opkræves lønsumsafgift såfremt grundlaget overstiger kr. 80.000.

Der blev spurgt til om der føres kontrol med mængden af saltningen ved glatføre i vinterperioderne.

Bestyrelsen har kontrol med mængde af saltning. Bestyrelsen har pligten til at drive og administrere det fælles friarealanlæg.

Der var spørgsmål til posten 'gård og have'.

Der er sket beskæring af lindetræerne og kastanjerne efter anbefaling fra kommunen.

Der var spørgsmål til posten 'overdækning af cykler'. Beløbet er godkendt af generalforsamlingen i 2015. Medlemmerne i foreningen har længe ønsket *overdækning af cykler*.

John Gardar anførte at prisen var dyr.

Simon Gough anførte at det er dejligt med den ekstra parkering til cyklerne.

John Gardar anførte at der havde været et for stort forbrug af gårdlaugets opsparede midler.

Simon Gough anførte at der tidligere har været ønske om, at gårdlauget gerne skulle benytte af den store økonomiske beholdning.

Ole Vaarsø anførte at der igennem de seneste år har været en klar tilkendegivelse fra forsamlingen om at bruge nævnte beløb og investere i nyanskaffelser. Bestyrelsen er sit ansvar bevidst om at der fremover er behov for at sikre økonomisk overskud.

Dirigenten lod herefter årsregnskabet gå til afstemning.

Et fordelingstal svarende til at 676 stemte imod årsregnskabet.

Et fordelingstal svarende til 7.911 stemte **for** årsregnskabet..

Dirigenten konstaterede herefter, at årsregnskabet var **godkendt**.

#### **Ad punkt 5 – Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.**

Der er indkommet forslag fra E/F Folkvarsvej 7 ved John Gardar. Forslaget er gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside [www.folkvars.boelskifteadministration.dk](http://www.folkvars.boelskifteadministration.dk)

Dirigenten oplyste at bestyrelsen trækker sætningen: "Gården er en privat ejet gård af gårdlauget".

Ole Vaarsø oplyste endvidere, at gården er privat i den henseende, at gården er til brug for gårdlaugets medlemmer, men ikke en privatejet gård.

John Gardar anførte endvidere at råderetten over gården i henhold til matrikulær ejerskab i gården går forud for laugets beføjelse.

Det blev oplyst, at gårdlauget i henhold til tinglyste servitutter har råderetten over gårdens friareal, hvilket dækker over området fra facadevæg til facadevæg.

Dirigenten oplyste at der i det fremsatte forslag ikke var noget der kunne sættes til afstemning, men punkterne i forslaget blev drøftet i forsamlingen.

### **Ad punkt 6 – Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår samt forelæggelse af eventuelle nye fordelingstal for næste regnskabsår.**

Bestyrelsen stiller forslag om at budgettet for 2015 øges med kr. 0,50 pr. fordelingstal for hele året.

Et fordelingstal på 2101 stemte imod budgettet. Et fordelingstal på 9231 stemte for budgettet. Et fordelingstal på 725 undlod at stemme.

Dirigenten konstaterede at budgettet for 2016 var **vedtaget** herunder stigningen med kr. 0,50 pr. fordelingstal pr. 1/1-2016.

Der vil ske regulering af budget i henhold til revidering af årsregnskabet for 2015.

### **Ad punkt 7 – Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.**

Ole Vaarsø Hansen, Lykke Koch var på valg til bestyrelsen. Både Ole og Lykke blev genvalgt for 2 år. Maria Ølholm var villig til at indtræde i bestyrelsen for 2 år. Maria blev valgt.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

<b>Medlem</b>	<b>Adresse</b>	<b>Periode</b>	<b>Valgt</b>
Majken Møller - <b>Formand</b>	Nyelandsvej 18	1 år	2015
Mette Hesthaven	Folkvarsvej 27	1 år	2015
Ole Vaarsø Hansen	Folkvarsvej 13	2 år	2016
Maria Ølholm	Folkvarsvej 1	2 år	2016
Lykke Kock	Folkvarsvej 3 A	2 år	2016

### **Ad punkt 8 – Valg af revisor.**

BHA Statsautoriseret Revisionsfirma A/S blev genvalgt.

### **Ad punkt 9 – Eventuelt.**

#### Referater

Referater fra bestyrelsesmøderne skal på hjemmesiden oftere.



Referater fra bestyrelsesmøderne skal underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Orienteringsskrivelse

Kommentarer fra John Gardar vedr. orienteringsskrivelse. Bestyrelsen vil udsende ny orienteringsskrivelse hvori bestyrelsen trækker sin bemærkning om 'privat ejet gård' tilbage.

Storskraldsplads og containerrum

Dejligt med de nye rum.

Der er børn der går i storskraldsplads og containerrum, hvilket ikke er godt. Stederne er ikke en legeplads.

**DER SKAL GØRES OPMÆRKSOM PÅ, AT BØRN IKKE MÅ LEGE OG BEFINDE SIG I STORSKRALDSPLADS OG CONTAINERRUM.**

Bestyrelsen vil se på problemet omkring og træffe nødvendige foranstaltninger.

Aktivitetsdag d. 29. maj 2016 kl. 11.00

Mødet afsluttet kl. 19:43.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

\*\*\*

SÅLEDES PASSERET

Frederiksberg, den 9/11 2016

Som dirigent og referent:

Andreas Elleby  
Andreas Elleby

Mette Hestler, Ole Wernhoff, Pernille Ege, Mads Rasmussen  
Bestyrelsen for Gårdelev Folkvarvsvej-Karréens/Gårdlaug, jf. pkt. 7

Andreas Elleby

Mette Hestler