

TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Årsrapport for 2011

(13. regnskabsår)

Administrator:

Qvortrup Administration A/S
Sortedam Dossering 43
2200 København N.
Telefon 35 35 43 00

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6 - 8

LEDELSESPÅTEGNING

I forbindelse med aflæggelse af årsrapporten for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug for 2011 skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, egenkapital samt resultatet.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsrapporten.
- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.
- At der ikke i tiden efter regnskabsperiodens udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker gårdlaugets økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelse af årsregnskabet.

Bestyrelsen indstiller således årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. april 2012

I bestyrelsen:

Birgitte Rix

Michelle Mai Larsen

Ole Vaarsø Hansen

Mette Klejnstrup Kaa

Jannie Hansen

Administrator:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til Folkvarsvej-Karréens Gårdlaugs medlemmer

Påtegning på årsrapport

Vi har revideret årsrapporten for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter gårdlaugets vedtægter og beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis. Revisionen omfatter ikke de i årsrapporten anførte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Gårdlaugets ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med gårdlaugets vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssig skøn, som er rimelig efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etisk krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risiko for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for gårdlaugets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af gårdlaugets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

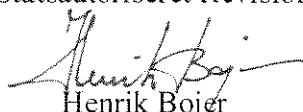
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med gårdlaugets vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis.

Hellerup, den 20. april 2012

BHA Statsautoriseret Revision A/S


Henrik Bojer
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år..

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde gårdlauget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå gårdlauget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægter omfatter renteindtægter og indbetaling til fællesudgifter.

Udgifter

Udgifter omfatter omkostninger til ejendomsPasning, forsikring, vedligeholdelse og administration m.v.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2011

	<u>Note</u>	<u>Budget 2011</u>	<u>Regnskab 2011</u>	<u>Budget 2012</u>	<u>Foreløbigt budget 2013</u>
<u>INDTÆGTER</u>					
A conto opkrævede fælles-					
udgifter.....		405.000	405.000	405.000	417.150
Renteindtægter af bank.....		2.000	1.834	2.000	2.000
Lejeindtægt skur.....		1.800	1.800	1.800	1.800
Affaldssortering.....		500	500	500	500
INDTÆGTER I ALT		409.300	409.134	409.300	421.450
<u>UDGIFTER</u>					
Renholdelse.....	1	277.600	214.165	236.700	240.350
El.....		12.000	11.283	13.000	15.000
Vedligeholdelse.....	2	26.000	20.255	28.000	30.000
Nyanskaffelser.....	3	35.000	51.050	50.000	50.000
Diverse udgifter.....	4	29.300	25.189	29.300	32.000
Revisionshonorar.....		11.000	10.000	11.500	11.500
Administrationshonorar		38.700	32.781	43.750	45.000
UDGIFTER I ALT		429.600	364.723	412.250	423.850
ÅRETS RESULTAT		-20.300	44.411	-2.950	-2.400

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2011

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Nordea.....		393.649	328.100
Memmemregning med administrator		10.785	0
Tilgodehavende		0	1.955
AKTIVER I ALT.....		404.434	330.055
<u>PASSIVER</u>			
<u>KAPITALINDESTÅENDE</u>			
Saldo, primo.....		271.505	279.804
Årets resultat.....		44.411	- 8.299
	6	315.916	271.505
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Deposita.....		450	450
Skyldige poster.....	5	88.068	58.100
PASSIVER I ALT.....		404.434	330.055

EVENTUALFORPLIGTELSE

Frederiksberg Kommune har pålagt gårdlauget at betale ejendomsskatter for ejendommene matr. Nr. 11 ec og 11 ca af Frederiksberg. Gårdlaugets bestyrelse og advokat mener ikke, der er hjemmel til at pålægge gårdlauget ejendomsskatter, hvorfor kun 1. rate for 2002 på kr. 16.720 er betalt. Kommunen mener fortsat at ejendomsskatterne skal betales af gårdlauget.

NOTER

<u>Note 1 - Renholdelse</u>	Budget 2011	Regnskab 2011	Budget 2012	Foreløbigt budget 2013
Gartner.....	152.000	151.175	153.000	155.000
Gårdlaugsmedarbejder.....	52.000	51.945	52.500	54.000
Arbejdsskadeforsikring.....	1.300	1.232	1.400	1.500
Nye planter/genplantning.....	3.000		2.000	2.000
Beskæring af træer m.v.....	12.500		0	0
Snerydning.....	45.000	6.906	20.000	20.000
Rengøringsartikler/sække.....	1.000		1.000	1.000
Vejsalt.....	3.500	630	0	0
Værktøj.....	500	977	500	500
Skadedyrsbekæmpelse.....	300		300	350
Graffitirensning	5.000		5.000	5.000
Bortkørsel af affald	1.500	1.300	1.000	1.000
	<u>277.600</u>	<u>214.165</u>	<u>236.700</u>	<u>240.350</u>

Note 2 - Vedligeholdelse

Blikkenslager.....		4.800		
Gård, vej og have		10.024		
Elektriker/elpærer.....		3.593		
Låse/nøgler.....		4.963		
- Salg af nøgler.....		-3.125		
	<u>26.000</u>	<u>20.255</u>	<u>28.000</u>	<u>30.000</u>

NOTE R - fortsat

	Budget 2011	Regnskab 2011	Budget 2012	Foreløbigt budget 2013
<u>Note 3 - Nvanskaffelser</u>				
Overdækning af cykelstativer	10.000	0		
Etablering af belægning og bede.....	10.000	51.050		
Cykelstativer.....	15.000	0		
	<u>35.000</u>	<u>51.050</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
 <u>Note 4 - Diverse udgifter</u>				
Mødeudgifter.....	1.000	0	1.000	
Generalforsamling.....	1.000	594	1.100	
Aktivitetsdag.....	2.000	661	2.000	
Opkrævningsgebyr.....	500	396	500	
Adm.godtgørelse bestyrelse.....	6.000	6.000	6.000	
Adm.godtgørelse bestyrelse, rest 2010		1.200		
Tlf.godtgørelse bestyrelse.....	10.000	10.000	10.000	
Tlf.godtgørelse bestyrelse, rest 2010		2.000		
Kontorartikler.....	1.000	0	500	
Forsikring.....	4.000	3.828	4.300	
Gaver.....	1.000	80	1.000	
Nyhedsbreve.....	1.500	0	1.500	
Drift hjemmeside.....	500	430	500	
Porto og gebyrer.....	300	0	400	
Diverse.....	500	0	500	
	<u>29.300</u>	<u>25.189</u>	<u>29.300</u>	<u>32.000</u>

NOTE R - fortsat

<u>Note 5 - Skyldige omkostninger</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Det Grønne Kompagni.....	68.377	35.661
Qvortrup Administration A/S.....	8.716	6.475
Skyldige omkostninger	0	3.200
A-skat og AM-bidrag	0	2.150
Feriegiro.....	975	1.114
Revisionshonorar.....	10.000	9.500
Skyldige omkostninger i alt.....	88.068	58.100

<u>Note 6 - Kapitalindestående</u>	<u>Forde- lingstal</u>	<u>Saldo primo</u>	<u>Andel resultat</u>	<u>Saldo ultimo</u>
E/F Folkvarsvej 31.....	725	9.169	1.500	10.668
A/B Folkvarsvej 27-29.....	1.320	16.693	2.730	19.423
A/B Folkvarsvej 19-21.....	1.215	15.364	2.513	17.878
Ejd. Folkvarsvej 15-17.....	1.425	18.020	2.948	20.968
A/B Folkvarsvej 11-13.....	1.331	16.832	2.753	19.585
Ejd. Folkvarsvej 9.....	688	8.700	1.423	10.123
E/F Folkvarsvej 7.....	676	8.551	1.398	9.949
Ejd. Folkvarsvej 5.....	600	7.587	1.241	8.828
A/B Falkoner Alle 29 m.fl.....	3.005	38.000	6.216	44.215
A/B Falkonerhjørnet.....	2.287	28.921	4.731	33.652
E/F Nyelandsvej 4 B.....	985	12.456	2.037	14.494
A/B Nyelandsvej 6.....	945	11.951	1.955	13.905
A/B Nyelandsvej 8.....	965	12.203	1.996	14.199
Ejd. Nyelandsvej 10.....	890	11.255	1.841	13.096
Ejd. Nyelandsvej 12.....	870	11.002	1.800	12.801
Ejd. Nyelandsvej 14-16.....	1.788	22.611	3.699	26.309
Ejd. Nyelandsvej 18.....	918	11.609	1.899	13.508
Ejd. Nyelandsvej 20 / Yrsavej 2.....	837	10.584	1.731	12.316
	21.470	271.504	44.411	315.915