Informatiebijeenkomst nieuwe woningbouw in Fochteloo d.d. 8 juli 2024

Opkomst: 30 tot 40 personen.

Deze avond wordt voorgezeten door Gezinus Hoven, woordvoeder deze avond (ingeschakeld/meedenker door/van fam. P. v/d Bosch).
Directie/medewerker Buiteveld; dhr. Rob v/d Hoek en ?

Dhr. Hoven opent de bijeenkomst met een algemeen verhaal. Woningen voor jongeren en voor ouderen. Jongeren die zich na hun studie willen vestigen in Fochteloo en vooral ook voor ouderen die stoppen met het bedrijf en willen blijven wonen in Fochteloo.
Aansluitend gaat het over de handreiking n.a.v. regionale woondeals.(De Friese gemeenten, de provincie Fryslân en de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening ondertekenden vandaag de Friese regionale woondeals. Deze Friese woningbouwafspraken zijn de opmaat voor een langjarige samenwerking tussen gemeenten, provincie en het Rijk. De Woondeal betekent voor Ooststellingwerf dat er 180 woningen meer gebouwd mogen worden, tot een totaal van 700. Uit de vorige provinciale afspraken (2022) lag de bouwruimte voor Ooststellingwerf op 520 woningen.).
Fam. v/d Bosch heeft mede door bovenstaande handreiking nagedacht en zo ontstond een missie voor Fochteloo. De missie voor zowel jongeren als ouderen voor een betaalbare prijs.

Hierop kwam gelijk de vraag: waar is familie v/d Bosch vanavond? Volgens Hoven wil de familie een open discussie zonder belast te worden met hun aanwezigheid. Hoven neemt deze avond voor de familie waar en zal alle bevindingen/opmerkingen met hen delen.

Het nieuwe woonplan omhelst 3 tot 4 woningen. Buiteveld kan niets over de praktische kant van woningen vertellen omdat nog niet bekend is waarop wordt ingestoken: 3 jong – 1 oud. Dit is nog een vraagteken. Hoofdzaak is betaalbare woningen. Misschien gebruik van bio-based materialen wat door toehoorders wordt weggelachen. Betaalbaar en Bio-Based gaan niet samen.

Op de vraag hoe ver is het eigenlijk met de plannen komt niet duidelijk een antwoord. Een eerste overleg is wel geweest met de gemeente om te polsen wat de mogelijkheden zijn. Gemeente is niet negatief. Dorpsbelang is op de hoogte gebracht.
Reactie: het is een woonplan buiten de bebouwde kom of niet dan?
Dit laatste (dorpsbelang is op de hoogte gebracht) is wel heel simplistisch. H. Wieland heeft dit aan de heer Hoven en de zaal kenbaar gemaakt. Dhr. H. Wieland is alleen gebeld en ingelicht over de informatieavond en dit alles onder embargo. Dorpsbelang was niet op de hoogte van het te ontwikkelen woonplan.

Kanttekeningen welke worden gemaakt door de zaal:
Bespottelijk dat familie v/d Bosch spreekt van betrokkenheid en hoopt onder de noemer missie te bereiken voor het zo door hen geliefde dorp Fochteloo;
Buurtgenoten zijn niet eens door familie v/d Bosch zelf ingelicht;
Het is domweg het vullen van eigen portemonnee;
Lintbebouwing was het toch voor noord- en zuideinde.
Waarom niet locatie IJsbaan. Is er nader onderzoek geweest
Waarom zo dicht bij het Fochtelooerveen. Het woonplan zal extra verkeer gaan opleveren en is dat wij willen voor de natuur;
Waarom zou een gemeente dit wel goedkeuren terwijl afgelopen jaren diverse aanvragen zijn ingediend en afgewezen;
Hoezo woningen voor ouderen. Is er wel gedacht aan de voorzieningen voor de oudere?
Is het woonplan wel voor de inwoners of oud-inwoners van Fochteloo.

Algemene indruk: niet negatief tegen woningbouw maar niet met een nieuw woonplan buiten de bebouwde kom en tegen het Fochtelooerveen.
Woningbouw voor jongeren staan wij achter maar het plan van (woonplan) aanpak stuit ons tegen de borst.