

Lejer og grundejerforeningen Fjordparken Øst

Ordinær generalforsamling torsdag den 26. marts 2025 kl. 19:00 på restaurant Oasen.

Dagsorden iflg. Vedtægterne

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisorer.
- 4) Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- 5) Valg af bestyrelse i henhold til § 11.
På valg:
 - a) Bestyrelsesmedlem Karl- Erik Bryde Nielsen (ønsker ikke genvalg)
Bestyrelsesmedlem Kes Lagoni Williams
 - b) Suppleanter.
- 6) Valg af 2 revisorer.
Revisor Kim Schack Andersen.
Revisor John Nielsen.
- 7) Valg af 2 revisorsuppleanter.
- 8) Eventuelt.

Referat:

Formanden Karen Marie Bang bød de fremmødte medlemmer velkommen, og gik herefter over til at gennemføre dagsordenen.

Ad 1.

Bestyrelsen foreslog Tom Helgesen som dirigent. Der var ikke andre forslag, og Tom modtog valget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Der var mødt 22 stemmeberettigede medlemmer og 3 fuldmagter.

Peter Landbo. Nr. 140, og Carsten Hansen, nr.176, blev valgt som referenter.

Som stemmetællere blev revisor Kim Schack Andersen, nr. 24 og Rene Sletskov, nr. 182.

Ad 2.

Formanden aflagde beretning med følgende hovedpunkter:

PRÆSENTATION af bestyrelsen.

Græsarealerne

Græsarealerne har af og til været udsat for kørsel med tunge biler henover arealet, hvilket ikke er tilladt ifølge de vedtagne retningslinier for brug af fællesarealer. Beplantningen på græsarealerne er også nogle steder vokset kraftigt ud over vejen, sådan at de generer færdslen på den tilhørende vej. Hvis der er beplantning på græsarealerne skal beboerne på den tilhørende vej selv beskære denne.

Fællesarealer.

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNygaard vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne.

For at området kan være pænt og tiltrækkende vil Bestyrelsen igen opfordre til, at man ikke kaster affald ind i beplantningen på stierne og i plantebæltet. Hvis der alligevel mod forventning bliver henkastet noget affald, anmoder bestyrelsen om at beboerne, når de ser det, medvirker til at få det fjernet.

Efter stormene har der været enkelte skader og knækkede grene på træerne, som er væltet ud over stierne. Disse er blevet fjernet af OKNygaard.

For at Fjordparken Øst stadigvæk kan fremtræde som et indbydende område, opfordrer bestyrelsen alle beboere på vængerne til at være behjælpelig med at overholde de vedtagne retningslinier for brug af de grønne fællesarealer, hvor der mange steder er indrettet fine legepladser for børnene.

De steder, hvor der er indrettet legepladser, er det iflg. de førnævnte vedtagne retningslinier beboerne på de respektive vænger, som skal vedligeholde og passe disse legeredskaber.

Veje.

Bestyrelsen vil igen gøre opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje, fortove og stier.

I den forbindelse vil bestyrelsen også gøre opmærksom på, at ukrudt og affald på fortov og i rendestenene skal fjernes af den grundejer, som er nabo til det pågældende vejstykke.

Boligvejenes tilstand er efterhånden så dårlig, at det må forventes, at det i nær fremtid bliver nødvendigt at lægge nyt slidlag på disse. ligesom fortovene nogle steder ligger under asfalteniveau. Bestyrelsen har til denne generalforsamling fremsendt forslag til planlægning af arbejdet med istandgørelse af vængerne og opretning af dele af fortovene.

Stier.

I 2024 blev der omlagt 70 m² sti.

Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at få istandsat/omlagt SF-stensbelægningen på stierne på de arealer, som er mest farlige at færdes på, jævnfør vedtagelserne på generalforsamlinger i marts 2011 og 2013, således at de mest benyttede stier repareres først.

Vintervedligeholdelse.

Der har i 2024 og 2025 ikke været vintervedligeholdelse.

Der vil kun blive ryddet sne i tilfælde af meget store snemængder, da det i en sådan situation også vil kræve, at de kommunale veje bliver ryddet af Grundejerforeningen for at det giver mening. Dette vil medføre meget store udgifter for grundejerforeningen, hvilket det nuværende kontingent ikke kan dække mere end 1 gang pr. år.

Regnskab

Kasserer Peter Landbo vil gennemgå regnskabet for 2024.

Formanden takkede bestyrelsesmedlemmerne for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år

Herefter blev bestyrelsens beretning blev sat til afstemning.

Der var 25 stemmer for, og ingen stemte hverken for eller imod.

Beretninger i sin fulde ordlyd vedlægges som bilag.

Ad 3.

REGNSKAB

Kassereren Peter Landbo gennemgik regnskabet og uddybede enkelte punkter.

Regnskabet kom herefter til afstemning. Der var 24 stemmer for, og 1 imod.

Regnskabet var således godkendt.

Ad 4.

Forslag fra bestyrelsen om planlægning vedr. istandsættelse af boligveje.
Formanden motiverede forslaget og uddybede vejenes dårlige tilstand.

Forslag til afstemning:

”Grundejerforeninger laver aftale med en uvildig rådgivende ingeniør, som kan forestå arbejdet med udfærdigelse af udbudsmateriale og overslag over den samlede pris for en evt. renovering af boligvejene.

Når sådant materiale foreligger, vil bestyrelsen indkalde til en ny generalforsamling.”

Der var 25 stemmer for og ingen stemmer imod.
Forslaget er herefter vedtaget.

Ad 5.

På valg:

- a) Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Frank Barbesgaard nr. 32 med 21 stemmer

Bestyrelsesmedlem Kes Lagoni Williams nr. 148 blev genvalgt med 23 stemmer.

Bestyrelsessuppleant Mette Fjeldsted deltog ikke i generalforsamlingen men havde mundtlig meddelt, at hun ville stille op som bestyrelsesmedlem. Mette Fjeldsted fik 4 stemmer
1 blank stemme.

- b) suppleanter:

Som 1. suppleant blev valgt Mette Fjeldsted, nr. 206

Som 2. suppleant blev valgt Carsten Kristoffersen, nr. 104.

Ad 6.

Revisorerne: Kim Schack Andersen, nr. 24, og John Nielsen, nr. 368 blev genvalgt

Ad 7.

Revisorsuppleanter:

Som 1. suppleant blev Carsten Pedersen, nr. 42, valgt

Som 2. suppleant blev Henrik Frederiksen, nr. 372, valgt.

Ad 8.

Eventuelt.

Der kom forslag om oprydningsdage for hele området. Bestyrelsen opfordrede til, at de enkelte vænger selv klarede deres områder i lighed med kutymen i andre vænger,

2 beboere spurgte om det kunne være en ide med SF-stensbelægning på både veje og fortorve i vængerne. Ideen medførte ingen opfordringer til at arbejde videre med dette.

Afslutningsvis takkede Formanden, Karen Marie Bang, Tom Helgesen for hans indsats som dirigent, og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.