

Lejer og grundejerforeningen Fjordparken Øst

**Ordinær generalforsamling torsdag den 18. marts 2024 kl. 19:00 på
Dagnæsskolen**

Dagsorden iflg. Vedtægterne

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisorer.
- 4) Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- 5) Valg af bestyrelse i henhold til § 11.
På valg:
 - a) Formand Karen Marie Bang
 - b) Bestyrelsesmedlem Peter Landbo.
Bestyrelsesmedlem Ole Andersen (ønsker ikke genvalg).
 - c) Suppleanter.
- 6) Valg af 2 revisorer.
Revisor Kim Schack Andersen.
Revisor John Nielsen.
- 7) Valg af 2 revisorsuppleanter.
- 8) Eventuelt.

Referat:

Formanden Karen Marie Bang bød de fremmødte medlemmer velkommen, og gik herefter over til at gennemføre dagsordenen.

Ad 1.

Bestyrelsen foreslog Tom Helgesen som dirigent. Der var ikke andre forslag, og Tom modtog valget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Der var mødt 15 stemmeberettigede medlemmer og 1 fuldmagt.

Peter Landbo blev valgt som referent.

Som stemmetællere blev revisor Kim Schack Andersen, nr. 24 og revisorsuppleant Henrik Frederiksen, nr. 372

Ad 2.

Formanden aflagde beretning med følgende hovedpunkter:

PRÆSENTATION af bestyrelsen. Kes Lagoni Williams var desværre fraværende på grund af sygdom

Beplantningsbæltet mod Bollervej.

Horsens Kommune afslog at give dispensation til gennemførelse af forslag fra nr. 152 til generalforsamlingen 2023.

Græsarealerne

Henstilling af biler ikke tilladt på græsarealerne. Vi henviser til bilag på indkaldelse.

Fællesarealer.

Opfordring til at beboerne medvirker til at holde området pænt og fjerne henkastet affald.
Tilfredshed med gartner OK Nygaard.
Holde arealerne pæne og passe legeredskaberne.

Veje.

Gjorde opmærksom på grundejernes forpligtelser vedr. fjernelse af ukrudt i henhold til Horsens Kommunes regulativ.
Boligvejene har fået huller repareret.
1 rendestensbrønd er blevet repareret efter ødelæggelse.

Stier.

230 m² sti har fået renoveret SF-stensbelægningen.

Vintervedligeholdelse.

Ingen udgifter i 2023. Snerydning vil kun ske ved meget store snemængder.

Beretningen blev herefter sat til debat.

1 beboer gjorde opmærksom på, at der er meget ukrudt, brændenælder m.v. i beplantningen overfor nr. 50
På forespørgsel vedr. fjernvarmeopgravningerne blev oplyst at fjernvarmeopgravningerne får nyt slidlag 2 år efter opgravningen.

Herefter blev bestyrelsens beretning blev sat til afstemning.

Der var 16 stemmer for.

Beretninger i sin fulde ordlyd vedlægges som bilag.

Ad 3.

REGNSKAB

Kassereren Peter Landbo gennemgik regnskabet og uddybede enkelte punkter.
Der var spørgsmål vedr. vejkontoen, som kassereren svarede uddybende på.

Regnskabet kom herefter til afstemning. Der var 15 stemmer for, og 1 imod.

Regnskabet er således godkendt

Ad 4.

Der var ikke modtaget nogen forslag.

Ad 5.

På valg:

- a) Formand Karen Marie Bang, nr. 156, blev genvalgt
- b) Bestyrelsesmedlem Peter Landbo, nr. 140, blev genvalgt
Carsten Hansen, nr. 176, blev valgt som bestyrelsesmedlem
- c) Suppleanter:

Som 1. suppleant blev valgt Mette Fjeldsted, nr. 206.

Som 2. suppleant blev valgt Carsten Kristoffersen, nr. 104.

Ad 6.

Revisorerne: Kim Schack Andersen, nr. 24, og John Nielsen, nr. 368, blev genvalgt.

Ad 7.

Revisorsuppleanter:

Som 1. suppleant blev valgt Henrik Frederiksen, nr. 372

Som 2. suppleant blev valgt Carsten Petersen, nr. 42

Ad 8.

Der blev spurgt til ejendomsskat på fællesarealerne. I Fjordparken øst er fællesarealerne udlagt som en del af vejarealet, og derfor vil der ikke blive opkrævet grundskyld.

Der blev spurgt, om skiltet med 30 km på vest/østvejen ikke kunne flyttes. Gundejerfor-
eningen har tidligere forespurgt om at få det flyttet, men har fået nej til det.

Afslutningsvis takkede Formanden, Karen Marie Bang, Tom Helgesen for hans indsats som dirigent, og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.45.