

Horsens, den 11. marts 2025

LEJER – OG GRUNDEJERFORENINGEN FJORDPARKEN ØST

Der indkaldes herved til

Ordinær Generalforsamling

onsdag den 26. marts 2025 kl. 19.00

på restaurant Oasen, Sognegårdsvej 3

Dagsorden iflg. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisorer.
- 4) Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- 5) Valg af bestyrelse i henhold til § 11.
På valg:
 - a) Bestyrelsesmedlem Karl-Erik Bryde Nielsen (ønsker ikke genvalg)
Bestyrelsesmedlem Kes Lagoni Williams
 - b) Suppleanter.
- 6) Valg af 2 revisorer.
 - a. Revisor Kim Schack Andersen.
 - b. Revisor John Nielsen.
- 7) Valg af 2 revisorsuppleanter.
- 8) Eventuelt.

Der er ingen adgang for medlemmer, der er i kontingentrestance.

Med venlig hilsen
Lejer- og Grundejerforeningen Fjordparken Øst
Karen Marie Bang
Karen Marie Bang
(formand)

Grundejerforeningen "Fjordparken ØST"


Driftsregnskab for perioden 01.01..2024-31.12.2024

	Kr.	Kr.
Indtægter		
Kontingent		361.268
Lejeindtægt		19.219
Renter		726
Renter af vejkonto		4.162
Indtægter i alt		<u>385.375</u>
Udgifter		
Sne og grus	0	
Porto og gebyrer	5.389	
Adm., Bestyrelsesmøder og generalfors.	6.409	
Forsikring	12.523	
Arealerne	176.179	
Overført til vejkonto	135.710	
renter vejkonto	4.162	
Udgifter i alt		<u>340.372</u>
overskud		<u><u>45.004</u></u>
Status		
Aktiver		
Bunden vejkonto sydbank		1.800.477
Bunden vejkonto Danske Bank		834.731
Bankkonto		70.624
Bankkonti i alt		<u>2.705.833</u>
Tilgodehavende kontinent		1.772
I alt		<u><u>2.707.605</u></u>
Passiver		
Egenkapital 01.01.2024		2.511.779
Overført til vejkonto		139.872
Resultat 2024		45.004
Forudbetalt kontingent 2025		10.950
		<u><u>2.707.605</u></u>


Restancer 2024: 1.772 kr.

Horsens, den 17. februar 2025


Formand, Karen Marie Bang


 Kasserer, Peter Landbo

Revisor, 

Revisor, 

Revisorpåtegning

I henhold til grundejerforeningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Vi har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til fonds- og foreningslovgivning.

Vedr. vedtægternes § 7 - dagsorden punkt 4.

Forslag fra bestyrelsen.

Boligvejenes asfaltbelægning er mange steder i meget dårlig stand og trænger efterhånden til en meget tiltrængt renovering, ligesom der flere steder efter regnskyl er meget store vandpytter, som er affødte af nedsænkning af SF-stenene på de tilgrænsende fortove.

På den baggrund foreslår bestyrelsen, at grundejerforeningen laver aftale med en uvildig rådgivende ingeniør, som kan forestå arbejdet med udfærdigelse af udbudsmateriale og overslag over den samlede pris for en evt. Renovering af boligvejene.

Når sådant materiale foreligger, vil bestyrelsen indkalde til en ny generalforsamling, da det må forudses, at de opsparede penge på vejkontiene ikke er tilstrækkelige, sådan at der vil blive behov for yderligere indbetaling fra hver enkelt grundejer for at gennemføre renoveringen.

Grundejerforeningen Fjordparken Øst

Retningslinier for brug af fællesarealer (grønne arealer)

- Der må gerne opstilles gode legeredskaber af gedigen kvalitet på fællesarealerne. Ligeledes er det tilladt at opstille borde og bænke, samt at etablere pæne beplantninger, som man selv skal vedligeholde.
- Der skal være enighed blandt vængets beboere omkring disse tiltag. I tvivlstilfælde er det grundejerforeningens bestyrelse, der har den endelige afgørelse.
- De der har opstillet legeredskaber m.m. er ansvarlige for disse, ligesom de er ansvarlige for renholdelse og græsklipning omkring disse.
- Haveaffald, byggeaffald samt andet affald må ikke henkastes på fællesarealerne.
- Der må ikke etableres byggelegepladser af affaldstræ, paller eller lignende. Fællesarealet skal se pænt ud.
- Der må ikke henstilles campingvogne, biler, trailere eller lignende på fællesarealerne.
- Dette er for at bibeholde vort kønne og naturskønne område.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på gældende regler for indretning og vedligeholdelse af offentligt tilgængelige legepladser.

Endvidere gør Bestyrelsen opmærksom på Horsens Kommunes regulativ for renholdelse og vedligeholdelse af veje og stier ud for egen parcel.