

Horsens, den 26. marts 2025

Bestyrelsens mundtlige beretning

Som formand for grundejerforeningen vil jeg gerne på bestyrelsens vegne aflægge beretning for den forløbne periode siden generalforsamling i marts 2024.

Indledningsvis vil jeg gerne præsentere bestyrelsen, som er kasserer Peter Landbo, næstformand Carsten Hansen, bestyrelsesmedlem Kes Lagoni Williams, bestyrelsesmedlem Karl-Erik Bryde Nielsen samt formand mig selv Karen Marie Bang.

På generalforsamlingen i marts 2024 blev der nyvalgt 1 bestyrelsesmedlem, Carsten Hansen, og 1 bestyrelsesmedlem blev genvalgt.

Græsarealerne

Græsarealerne har af og til været udsat for kørsel med tunge biler henover arealet, hvilket ikke er tilladt ifølge de vedtagne retningslinier for brug af fællesarealer. Beplantningen på græsarealerne er også nogle steder vokset kraftigt ud over vejen, sådan at de generer færdslen på den tilhørende vej. Hvis der er beplantning på græsarealerne skal beboerne på den tilhørende vej selv beskære denne, sådan at beplantningen ikke rager ud over vejkanterne. Retningslinierne er optrykt på side 4 i indkaldelsen til generalforsamling.

Fællesarealer.

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNygaard vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne.

For at området kan være pænt og tiltrækkende vil Bestyrelsen igen opfordre til, at man ikke kaster affald ind i beplantningen på stierne og i plantebæltet. Hvis der alligevel mod forventning bliver henkastet noget affald, anmoder bestyrelsen om at beboerne, når de ser det, medvirker til at få det fjernet. Der har i flere tilfælde været kastet plastikposer og dåser ind i beplantningen. Det er uacceptabelt, og pynter ikke i et område.

Efter stormene har der været enkelte skader og knækkede grene på træerne, som er væltet ud over stierne. Disse er blevet fjernet af OKNygaard.

For at Fjordparken Øst stadigvæk kan fremtræde som et indbydende område, opfordrer bestyrelsen alle beboere på vængerne til at være behjælpelig med at overholde de vedtagne retningslinier for brug af de grønne fællesarealer, hvor der mange steder er indrettet fine legepladser for børnene.

De steder, hvor der er indrettet legepladser, er det iflg. de førnævnte vedtagne retningslinier beboerne på de respektive vænger, som skal vedligeholde og passe disse legeredskaber.

Veje.

Bestyrelsen vil igen gøre opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje, fortove og stier.

I den forbindelse vil bestyrelsen også gøre opmærksom på, at ukrudt og affald på fortov og i rendestenene skal fjernes af den grundejer, som er nabo til det pågældende vejstykke.

Boligvejenes tilstand er efterhånden så dårlig, at det må forventes, at det i nær fremtid bliver nødvendigt at lægge nyt slidlag på disse, ligesom fortovene nogle steder ligger under asfalteniveau. Bestyrelsen har til denne generalforsamling fremsendt forslag til planlægning af arbejdet med istandgørelse af vængerne og opretning af dele af fortovene.

Stier.

I 2024 blev der omlagt 70 m² sti.

Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at få istandsat/omlagt SF-stensbelægningen på stierne på de arealer, som er mest farlige at færdes på, jævnfør vedtagelserne på generalforsamlinger i marts 2011 og 2013, således at de mest benyttede stier repareres først.

Endvidere vil bestyrelsen fortsat arbejde for at vores stier og fællesarealer vil fremstå pæne og velpassede, sådan at området vil se pænt og indbydende ud.

Vintervedligeholdelse.

Der har i 2024 og 2025 ikke været vintervedligeholdelse.

Der vil kun blive ryddet sne i tilfælde af meget store snemængder, da det i en sådan situation også vil kræve, at de kommunale veje bliver ryddet af Grundejerforeningen for at det giver mening. Dette vil medføre meget store udgifter for grundejerforeningen, hvilket det nuværende kontingent ikke kan dække mere end 1 gang pr. år.

Regnskab

Kasserer Peter Landbo vil gennemgå regnskabet for 2024.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.