

Horsens, den 18. marts 2024

Bestyrelsens mundtlige beretning

Som formand for grundejerforeningen vil jeg gerne på bestyrelsens vegne aflægge beretning for den forløbne periode siden generalforsamling i marts 2023.

Indledningsvis vil jeg gerne præsentere bestyrelsen, som er kasserer Peter Landbo, næstformand Karl-Erik Bryde Nielsen, bestyrelsesmedlem Ole Andersen, bestyrelsesmedlem Kes Lagoni Williams.

På generalforsamlingen i marts 2023 blev der ikke nyvalgt 2 bestyrelsesmedlemmer, hvorfor bestyrelsen efterfølgende måtte supplere sig selv. Kess, som tidligere har været suppleant trådte herefter ind i bestyrelsen.

Beplantningsbæltet mod Bollervej.

Kommunen afslog at give dispensation til gennemførelse af forslaget på sidste års generalforsamling om ændring i beplantningsbæltet mod Bollervej. Plantebæltet er omfattet af en tinglyst servitut samt lokalplan 150, hvorfor Horsens Kommune skulle spørges.

Græsarealerne

Som nævnt på de tidligere års generalforsamlinger har græsarealerne af og til været brugt til henstilling af biler, hvilket ikke er tilladt ifølge de vedtagne retningslinier for brug af fællesarealer. Retningslinierne er optrykt på side 4 i indkaldelsen til generalforsamling.

Fællesarealer.

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNygaard vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne.

For at området kan være pænt og tiltrækkende vil Bestyrelsen igen opfordre til, at man ikke kaster affald ind i beplantningen på stierne og i plantebæltet, og hvis der alligevel henkastes noget affald, at beboerne så medvirker til at få det fjernet.

Der har i flere tilfælde været kastet plastikposer og dåser ind i beplantningen. Det er uacceptabelt, og pynter ikke i et område.

Efter stormene har der været enkelte skader og knækkede grene på træerne, som er blevet fjernet af OKNygaard.

For at Fjordparken Øst stadigvæk kan fremtræde som et indbydende område, opfordrer bestyrelsen alle beboere på vængerne til at være behjælpelig med at overholde de vedtagne retningslinier for brug af de grønne fællesarealer, hvor der mange steder er indrettet fine legepladser for børnene.

De steder, hvor der er indrettet legepladser, er det iflg. de førnævnte vedtagne retningslinier beboerne på de respektive vænger, som skal vedligeholde og passe disse legeredskaber.

Veje.

Bestyrelsen vil igen gøre opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje fortove og stier.

I den forbindelse vil bestyrelsen også gøre opmærksom på, at ukrudt og affald på fortov og i rendestenene skal fjernes af den grundejer, som er nabo til det pågældende vejstykke.

Som tidligere vedtaget på generalforsamling er der repareret huller på boligvejene, hvilket er finansieret af vejkontoen. Boligvejenes tilstand er efterhånden sådan, at det må forventes, at der i løbet af nogle få år skal lægges nyt slidlag på disse, men hulreparationen skulle kunne udskyde det tidspunkt.

Der er blevet repareret en rendestensbrønd, som var blevet beskadiget.

Stier.

I 2023 blev der omlagt 230 m² sti.

Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at få istandsat/omlagt SF-stensbelægningen på stierne på de arealer, som er mest farlige at færdes på, jævnfør vedtagelserne på generalforsamlinger i marts 2011 og 2013, således at de mest benyttede stier repareres først.

Endvidere vil bestyrelsen fortsat arbejde for at vores stier og fællesarealer vil fremstå pæne og velpassede, sådan at området vil se pænt og indbydende ud.

Vintervedligeholdelse.

Der har i 2023 og 2024 ikke været vintervedligeholdelse. Der vil kun blive ryddet sne i tilfælde af meget store snemængder, da det i en sådan situation også vil kræve, at de kommunale veje bliver ryddet af Grundejerforeningen, for at det giver mening. Dette vil medføre meget store udgifter for grundejerforeningen, hvilket det nuværende kontingent ikke kan dække mere end 1 gang pr. år.

Regnskab

Kasserer Peter Landbo vil gennemgå regnskabet for 2023.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.