

# Grundejerforeningen Fjordparken Øst

## Referat af bestyrelsesmøde 30/9-2024 kl. 19.30, Fjordparken 156

**Til stede var:** :Karen Marie Bang, Peter Landbo, Carsten Hansen, Kes Lagoni Williams og Karl-Erik Bryde Nielsen.

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Bestyrelsen.
  - Gensidig orientering.
3. Vedligeholdelse af
  - Fællesarealer.
  - Drøftelse af det videre arbejde med vedligeholdelse af stier.
4. Økonomi.
  - Udgifter og dispositioner vedr. 2024.
  - Restancer.
5. Evt.

### **Referat:**

Punkterne refererer til dagsordenen.

#### **Ad 1,**

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde er godkendt.

#### **Ad. 2**

Gensidig orientering. Drøftelserne blev behandlet under de enkelte punkter.

#### **Ad 3.**

Fællesarealer.

Buskene på stierne er blevet klippet. Nogle beboere fjerner selv vildvækst ud for egen grund, og har således fulgt opfordringen på generalforsamlingen i marts 2024

Beplantningen langs Bollervej er blevet beskåret for nedhængende mirabelle grene, som generede under regnvejr, og væltede træer/grene er skåret væk.

2 grundejere har forespurgt om opsætning af fast hegn ud mod sti. Iflg. tinglyst servitut på alle grundene skal der plantes levende hegn i skel, hvilket er meddelt de 2 grundejere.

Horsens Kommune har ryddet 1 grund for opmagisineret affald samt beskåret meget bevoksning langs den tilgrænsende sti.

3 grundejere har fået brev fra bestyrelsen om manglende hækkлипning. Alle 3 har klippet deres respektive hække.

1 fællesareal er brugt af 1 grundejer som arbejdsområde vedr. fliser og sten. Det forventes, at grundejeren, når arbejdet er tilendebragt, reetablerer græsarealet.

Sprøjtning af stier med lovligt spesticidfri sprøjtemiddel har ikke været så godt nogle steder på stierne. Det er påtalt overfor gartneren, som har rettet op på sprøjtningen.

Der er på flere grunde set regnvandsafløb, som løber direkte ud på fortovej og stier. Det har nogle steder medført beskadigelse af SF-stensbelægningen. Regnvandsafløb må ikke løbe direkte ud på jord og stier, hvilket også står i bygningsreglementet.

Drøftelse af det videre arbejde med vedligeholdelse af stier.

Det blev vedtaget at fortsætte renoveringen af den nordlige del af 1. nord/syd-sti efter stamvejen.

Veje.

På en af boligvejene er der i sydsiden af den en meget stor forsænkning, som er blevet dybere i løbet af årene, og ved de store mængder regn, som må forventes i fremtiden, bliver der en meget stor opsamling af regnvand der. Inden næste møde undersøger formanden mulighed for etablering af en sivebrønd der.

Det blev aftalt, at der på næste møde skal drøftes evt. forslag til istandsættelse af boligvejene.

Snerydning.

Der vil som hidtil kun blive ryddet sne ved meget store mængder sne.

#### **4. Økonomi.**

Oplysninger om de afholdte udgifter og dispositioner vedr. 2024 blev taget til efterretning. Der er 1 grundejer i restance, som sendes til incasso.

#### **5. Eventuelt.**

Der var intet under dette punkt.

Mødet hævet ca. kl. 21,15.