

Grundejerforeningen Fjordparken Øst

Horsens, den 30. januar 2025

Referat af bestyrelsesmøde 27/1-2025 kl. 19.30, Fjordparken 156

Til stede var: :Karen Marie Bang, Peter Landbo, Carsten Hansen, Kes Lagoni Williams og Karl-Erik Bryde Nielsen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Bestyrelsen.
 - Orientering.
3. Generalforsamling 2025.
 - ❖ Planlægning. Tidspunkt og sted
4. Vedligeholdelse af fællesarealer, veje og stier.
 - Boligveje.
 - ❖ Boligvejenes tilstand
 - ❖ Regnvandsproblemer på enkelte boligveje
 - Fællesarealer.
 - ❖ Muldvarpeproblemer.
 - Drøftelse af det videre arbejde med vedligeholdelse af stier.
 - ❖ Nedsunkne SF-sten på flere stier.
5. Økonomi.
 - Regnskab 2024.
 - Restancer?

Punkterne refererer til dagsordenen.

Ad 1.

Referatet er godkendt

Ad 2.

Som ejer af nr. 434 (det areal, som Grundejerforeningen udlejer til Horsens Kommune til legeplads for Dagnæs Børnehaven) har vi modtaget orientering om at forslag til tematillæg for VE-amlæg og skovrejsning til Kommuneplan 2021-33, som er sendt i offentlig høring.

Ad 3.

Bestyrelsen arbejder videre med planlægning af generalforsamling 2025, hvor der fra bestyrelsen vil foreligge et forslag til forberedelse af istandgørelse/renovering af boligvejene (vængerne).

Lokaler til afholdelse af generalforsamlingen besluttet på næste bestyrelsesmøde, da der forventes at komme en del flere medlemmer end i de tidligere år.

Ad 4.

Boligvejenes tilstand er meget dårlig mange steder, så det er ved at haste med beslutning om istandsættelse af asfaltbelægningen, hvis vi skal undgå en meget dyrere istandsættelse af hele vejarealet. På den baggrund bliver det nødvendigt med oprettelse/hævning af fortovene på de steder, hvor SF-stenene ligger under niveau på asfalten.

På nogle boligveje kommer der store vandpytter efter regnskyl, og det vil være nødvendigt at hæve SF-stenene samtidig med istandsættelse af boligvejene, sådan at fortovet kommer over asfaltneviauet.

Arealet på kanten af stien ud mod marken og på græsarealet nord for nr. 256 er hårdt plaget af muldskud, men Grundejerforeningen forventer ikke at gøre noget ved det.

På stierne er der flere steder nedsunkne SF-sten som følge af mosegrise eller muldvarpe. Istandsættelse af disse render vil blive taget op til foråret.

Ad 5.

Peter Landbo gennemgik regnskabet, som bestyrelse derefter godkendte. Regnskabet er sendt til revisorerne, der herefter vil revidere det.

Der er på nuværende tidspunkt 8 restancer, som vil blive rykket for betaling.

Ad 6.

Intet herunder.

Mødet hævet kl. 21.30.

e