



## UTLEIEVILKÅR

Etterfølgende vilkår gjelder dersom ikke annet er skriftlig avtalt.

### 1. UTLEVERING

Leieobjekt stilles til disposisjon fra det i kontrakten avtalte tidspunkt og utleveringssted. Dersom leieobjekt ikke er hentet innen 5 dager etter at det er stilt til disposisjon, kan Fjeldstad Design heve avtalen med øyeblikkelig virkning ved beskjed til leietaker. Fjeldstad Design har rett til kontraktsfestet leiebeløp for den tid som er forløpt inntil avtalen heves.

### 2. LEIEBETALING

Leie faktureres iht. til den til enhver tid gjeldende prisliste. Leien gjelder fra og med den dag leieobjekt er stilt til disposisjon, til og med den dag det er returnert til Fjeldstad Design. Forkortelse av en på forhånd avtalt leietid kan kun skje med samtykke fra Fjeldstad Design. Leien betales forskuddsvis for den avtalte leietid. Hvis leietid er lengre enn en måned betales leien forskuddsvis en måned av gangen. Faktura forfaller til betaling 10 dager fra fakturadato. Ved for sen betaling belastes lovens forsinkelsesrente. Avtalt forskuddsleie må være innbetalt før leieobjekt utleveres. Forskuddsleie avregnes mot sluttfaktura. For driftsavbrudd som Fjeldstad Design er ansvarlig for belastes ingen leie for det aktuelle leieobjekt under avbruddstiden.

### 3. LEIEOBJEKT

Ved utlevering skal leieobjekt være i driftsklar stand og tilfredsstillende de sikkerhetskrav som til enhver tid er gjeldende. Dersom det utleverte leieobjekt avviker fra avtalen skal leietaker omgående varsle Fjeldstad Design, som kan foreta omlevering eller rettelse. Hvis vesentlig mangel ikke blir avhjulpet har leietaker rett til å si opp avtalen. Oppsigelse må skje skriftlig. Disse utleievilkår gjelder også for tilleggsutstyr, verktøy m.v. som måtte bli utlevert leietaker uten å være særskilt nevnt i avtalen.

### 4. BRUK OG TILSYN AV LEIEOBJEKT

Leietaker er ansvarlig for bruken av leieobjekt, samt at bruker/fører har nødvendig kompetanse iht. gjeldende regelverk. Leietaker er forpliktet til å følge gjeldende vedlikeholds- og bruksforskrifter samt å besørge og bekoste nødvendig tilsyn, vanlig driftsmessig vedlikehold, punktering, utskifting av deler og forbruksmaterieell som normalt må byttes ut under drift. Leien inkluderer ikke drivstoff og smøremidler. Leieobjekt skal kun benyttes til slik bruk og under slike arbeidsforhold som det er tiltenkt, og skal ikke uten skriftlig forhåndsavtale utsettes for spesielle miljømessige belastninger. Framleie av leieobjekt eller bruk utenfor Norge er ikke tillatt uten skriftlige samtykke fra Fjeldstad Design. Leietaker kan ikke overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner over leieobjekt. Fjeldstad Design har til enhver tid rett til å inspisere leieobjekt, og skal av leietaker holdes informert om brukersted.

### 5. Skader

Bil og hengere er forsikret til enhver tid. Egenandelen er kr. 15.000,- ved bruk av forsikring. mindre skader blir fakturert. Mindre verktøy og maskiner er leietaker til enhver tid ansvarlig for og kan bli fakturert for enhver skade som oppstår i leieperioden.

### 6. OPPSIGELSE

Hvis leien er avtalt pr. dag eller uke uten forhåndsbestemt løpetid, kan avtalen sies opp av leietaker med 1 leiedags varsel. Hvis leien er avtalt pr. måned gjelder en ukes varsel. Dersom leieobjekt ikke behandles tilfredsstillende kan Fjeldstad Design si opp leieavtalen med øyeblikkelig virkning og avhente leieobjekt på leietakers bekostning. Det samme gjelder hvis leien og eventuelle tillegg ikke betales innen forfall. Leietaker går konkurs eller beviselig blir eller erkjenner å være insolvent, eller hvis avtalen forøvrig misligholdes vesentlig.

### 7. TILBAKELEVERING

Innen leietidens utløp er leietaker for egen regning og risiko forpliktet til å bringe leieobjekt tilbake til Fjeldstad Design. Leieobjekt skal ved tilbakelevering være komplett inkl. utlevert tilleggsutstyr og instruksjonsmaterieell, samt være rengjort og i samme stand som ved utlevering, med unntagelse av forringelse forårsaket av normal bruk. Eventuelle mangler, nødvendig rengjøring o.l., samt sluttreparasjon forårsaket av ekstraordinær forringelse skal dekkes av leietaker. Leietid vil i slike tilfeller beregnes fram til leieobjekt er ferdig reparert. Fjeldstad Design er berettiget til å etterfakturere leietaker for disse forhold. Ikke tilbakelevert leieobjekt kan kreves erstattet med nyanskaffelsesverdi. Dersom leietaker ikke oppfyller sin plikt til å tilbakelevere leieobjekt ved leietidens utløp, vedtar leietakeren at utleier kan kreve tvangsutlevering uten søksmål, jfr. tvangsfullbyrdslovens § 13-2, 2. ledd bokstav b. Likeledes vedtas tvangsutlevering uten søksmål dersom avtalt leie ikke blir betalt ved forfall, jfr. tvangsfullbyrdslovens § 13-2, 2. ledd bokstav a.

### 8. RISIKO OG ANSVAR

Risikoen for leieobjekt går over på leietaker fra det øyeblikk leieobjekt utleveres, og påhviler leietaker inntil tilbakelevering. Fjeldstad Design er ikke ansvarlig for at leieobjektet tilfredsstiller leietakers behov. Fjeldstad Design har ikke ansvar for indirekte tap, herunder skade og kostnader som følger av driftsavbrudd, tvangsutlevering eller forsinket utlevering av leieobjektet, med mindre Fjeldstad Design har utvist grovuaktomhet eller forsett. Ut over det ansvar som tilfaller Fjeldstad Design etter bilansvarsloven, har leietaker ethvert erstatningsansvar i forbindelse med leieforholdet, herunder tap ved avsnitt, ting-, person- eller følgeskader som leieobjekt eller dets bruk måtte påføre leietaker, leietakers ansatte, bruker, 3. person eller 3. persons ting. Dette gjelder ikke dersom skade skyldes teknisk svikt som leietaker ikke oppdaget, og heller ikke burde ha oppdaget, ved sin bruk av leieobjekt. Ved enhver skade skal Fjeldstad Design straks underrettes uten hensyn til skyld eller årsak. Større reparasjoner skal ikke igangsettes uten skriftlig samtykke fra Fjeldstad Design.

### 9. TVISTER

Enhver tvist etter denne avtale skal søkes løst gjennom forhandlinger. Leietaker kan ikke holde tilbake mer enn omtvistet beløp. Fører ikke forhandlinger frem til enighet mellom partene, skal tvisten om kontraktsforholdet avgjøres ved ordinær rettergang, med mindre partene blir enige om å la tvisten avgjøres ved voldgift. 1.12. 2022

Signatur: \_\_\_\_\_