



## We can fix it for you !

Geachte bewoner(s),

Wij hebben vernomen dat er binnenkort werken zullen uitgevoerd worden in uw straat/omgeving.

Hebt u er misschien al aan gedacht om een plaatsbeschrijving te laten uitvoeren?



Wat is een plaatsbeschrijving? Een plaatsbeschrijving of "bevindingsstaat" is een tegensprekelijk opgemaakte schriftelijke vaststelling van de staat van een onroerend goed, meestal voor de aanvang van (ver)bouwwerkzaamheden. Met name bevat de plaatsbeschrijving een gedetailleerde opsomming, eventueel vergezeld van foto's, van de schade (barsten, gebruiks- en vochtschade) van een eigendom.

Wat is het nut hiervan? Plaatsbeschrijvingen dienen opgemaakt te worden voorafgaand aan de werken. Als deze plaatsbeschrijving zorgvuldig en degelijk opgesteld werd, kan dit een nuttig instrument zijn bij eventuele discussies. Zo kan u aantonen dat een bepaalde schade het gevolg was van de uitgevoerde werken en kan u hen hiervoor aansprakelijk stellen.

Wat is de prijs? Dit is afhankelijk van de grootte van uw huis. Hieronder vindt u onze prijzentabel

Studio	175€
Appartement	225€
Woning	250€

Deze prijzen zijn inclusief BTW.

Voor een gegroepede plaatsbeschrijving, daarmee bedoelen we meerdere woningen in dezelfde straat/omgeving, wordt een voorstel op maat gemaakt, afhankelijk van het aantal woningen.

Voor een volledig appartementsgebouw, maken we ook een prijsopgave op maat.

Hebt u nog vragen hierover? Wij geven u graag wat meer informatie in een persoonlijk gesprek, maar u kan ons uiteraard ook via mail contacteren.

Bent u reeds overtuigd? Bel ons gerust om een afspraak te maken. Dan komen wij graag langs voor een gedetailleerde plaatsbeschrijving van uw eigendom.



Slechts enkele dagen later ontvangt u van ons uw gedetailleerde plaatsbeschrijving waarin de opgenomen gegevens en foto's werden verwerkt.

**FIX4U**

P/A Handelslei 39

2980 Zoersel

0472/26.27.52

[www.fix4u.be](http://www.fix4u.be)

[info@fix4u.be](mailto:info@fix4u.be)