

# Årsmötesprotokoll – Årsmöte samfälligheten fisktärnan, Trollhättan 2022-04-20

## § 1 Mötets öppnande

Ordförande Josephine Bordi hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

## § 2 Val av ordförande för mötet

Till mötesordförande valdes Roger Thurhagen.

## § 3 Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet valdes Armin Draganovic.

## § 4 Val av två justeringsmän/kvinnor

Att justera dagens protokoll valdes Bengt-Arne Bohm samt Kjell Enbom.

## § 5 Fastställande av röstlängd

Dagens närvarolista godkändes som röstlängd. Fysiskt (22st) samt digitalt (9st) närvarande.

## § 6 Årsmötets behöriga utlysande

Kallelse till årsmötet har sänts ut till medlemmarna i tid och årsmötet anser att det utlysts på korrekt sätt.

## § 7 Godkännande av dagordningen

Årsmötet godkände dagordningen.

## § 8 Styrelsens och revisorernas berättelse

Samtliga närvarande hade tagit del av styrelsens berättelse då den har gått ut via utskicket. Ordföranden går igenom de viktigaste punkterna. Information från TEAB har dröjt och kom den 18/4 och den kommer skickas ut tillsammans med nästa faktura.

Information från TEAB har dröjt och kom den 18/4 och den kommer skickas ut tillsammans med nästa faktura.

Owe berättar revisorernas revisionsberättelse och föreslår ansvarsfrihet till styrelsen.

## § 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet godkänner ansvarsfrihet till styrelsen från samtliga närvarande.

## § 10 Förslag och motioner (Inkomna senast 31:e mars)

Inga inkomna motioner innan den 31:e mars har inkommit.

RTG

## § 11 Ersättning till styrelse, revisorer och övriga ersättningar

Ersättningarna till styrelsen, revisorer och övriga ersättningar är oförändrade enligt förslag från styrelsen. Fråga inkommer hur ersättningarna ser ut och de ser ut enligt följande:

**Ordförande samt kassör:** 27 000kr

**Sekreterare:** 18 000kr

**Ledamot:** 12 000kr

Suppleant som hoppar in istället för ordinarie ledamot får 550kr/möte. Avdrag sker om man är frånvarande vid 2 eller fler möten per år.

Arvodena fastslås av årsmötet.

## § 12 Styrelsens förslag till inkomster/utgifter samt debiteringslängd

Styrelsen går igenom förslagen för kommande utgifter där det inte när några stora förändringar. Samfälligheten kommer ha uppskattade utgifter på 1,1 mkr. Styrelsen föreslår en avgiftshöjning på 400kr/år.

Fråga inkommer om det är flis som kommer läggas på alla lekplatser i och med höjningen i debiteringslängden. Utefter rekommendation kontra kostnad så föll valet på flis i och med de nya eu direktiven som varje ny- eller ombyggnad måste förhålla sig till när det kommer till bl.a. underlag.

Årsmötet godkänner styrelsens förslag för inkomster, utgifter samt debiteringslängd för 2022.

## § 13 Val av ordförande och övriga ledamöter

Årsmöte 2022-04-20, samfällighetsföreningen fisktärnan

Befattning	Namn	Kommentar	Period
Ordförande	Josephine Bordi		2023
Kassör	Lennart Fridhén		Omval
Sekreterare	Armin Draganovic		2023
Ledamot	Regina Nobis		Omval
Ledamot	Patrik Malm		2023
Suppleant	Hanna Lindén		2023
Suppleant	Therese Lövholt		Omval

Valberedningen föreslår omval på Lennart Fridhén, Regina Nobis samt Therese Lövholt.

Årsmötet beslutar att; Lennart Fridhén väljs till ledamot (omval t.o.m. 2024)

Årsmötet beslutar att; Regina Nobis väljs till ledamot (omval t.o.m. 2024)

Årsmötet beslutar att; Therese Lövholt väljs till suppleant (omval t.o.m. 2023)

RTG

#### **§ 14 Val av revisorer samt revisorssuppleanter**

Årsmötet beslutar att Stig Svantesson och Owe Karlsson väljs till revisorer (omval). Dock meddelar de att det blir det sista året.

Årsmötet beslutar att Erik Johansson väljs till revisorssuppleant (omval).

#### **§ 14 Val av valberedning**

Angelica Bertilsson meddelar sin avgång från valberedningen.

Förslag inkommer om Rasmus Lindén.

Årsmötet valde Martin Bertilsson, Thomas Gustavsson och Rasmus Lindén som valberedning. Sammanställande är Martin Bertilsson.

#### **§ 15 Övriga frågor**

Strömdahl har en fråga gällande gaveln på garagen där virket är ruttet och behöver bytas, samma med 136-146. Kassören har varit i kontakt med de som är i städlaget. Styrelsen kan ge detta i uppdrag till städlaget eller de boende vilket bör ske i första hand för att hålla de gemensamma kostnaderna nere. Kommunicera alltid med styrelsen innan man påbörjar ett arbete.

Strömdahl lyfter även om möjligheten att eventuellt byta städlag.

Även rostangrepp på plåttaken till radgargen tas upp om att det räcker att slipa och måla en meter. Rekommendationen som styrelsen har fått från sakkunnig gällande garagen är att när de åtgärdas att byta hela garagen.

Elbilsladdning - Förslag på att starta en arbetsgrupp gjordes för ett par år sedan men med inget intresse, nu är det kanske mer i tiden och läge för att se över intresset igen.

Elbilsladdningen är även en juridisk fråga, vad får vi göra på området, inte ens årsmötesbeslut kan bestämma detta över anläggningsbeslutet utan det måste göras om då anläggningsbeslutet försvårar det. Krävs att samtliga 106 berörda fastigheter säger ja, sen gör lantmäteriet en bedömning ifall det till gagn för alla. Kostnaden för detta är ca 200 000kr.

En ytterligare möjlighet är att skapa en ny anläggning, anläggning 3, denna kommer bekostas av de som vill ansluta sig.

Några funderingar inkommer om det kan finnas ett bolag som ser en kommersiell nytta av detta, att hyra mark från styrelsen.

Området mellan vårt och silvertärnan - den marken som idag inte disponeras kanske skulle kunna vara en större pool för elbilsladdning.

Fråga inkommer gällande fiber och internet och styrelsen förklarar att det är ett arbete som har inletts med Annika på TEAB.

#### **§ 16 Plats där årsmötets protokoll hålls tillgängligt**

På hemsidan samt anslagstavlan vid kvartersgården.

#### **§ 17 Mötets avslutande**

Ordförande tackar för visat intresse och årsmötet avslutades.

ATG

Armin Draganovic, sekreterare

Roger Thurhagen, Mötesordförande

Bengt-Are Bohm, justerare

Kjell Enbom, justerare