

Årsmötesprotokoll 2019

FÖR FISKTÄRNANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tid: 2019-04-24 kl. 18:30

Plats: Kvartersgården kaggetorpsvägen 178

1. Mötets öppnande

Ordförande Josephine Bordi hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Val av ordförande för mötet

Till mötesordförande valdes Martin Bertilsson.

3. Val av sekreterare för mötet

Till mötessekreterare valdes Armin Draganovic.

4. Val av två justeringsmän/kvinnor

Att justera dagens protokoll valdes Astor Johansson och Bengt-Arne Bhom.

5. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. Totalt antal närvarande var 48st som representerade 41st hushåll samt 1st fullmakt.

6. Årsmötets behöriga utlysande

Kallelse till årsmötet har skickats ut till medlemmarna i tid och årsmötet anser att det utlysts på ett korrekt sätt.

7. Godkännande av dagordning

Årsmötet godkände dagordningen.

8. Styrelsen och revisorernas berättelse

Samtliga närvarande hade tagit del av styrelsens berättelse. Revisorerna läser upp revisionsberättelsen.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet godkänner ansvarsfrihet till styrelsen.

10. Förslag och motioner inkomna senast 31 Mars

Inga inkomna motioner har inkommit inom föreskriven tid till årsmötet.

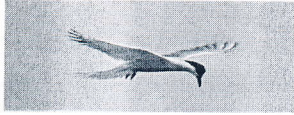
11. Ersättning till styrelse, revisorer och övriga ersättningar

Två inkomna förslag:

Förslag 1: Styrelsen föreslår oförändrat arvode i och med höjningen som var gjord på förra årsmötet (2018).

Förslag 2: Dorn-Olof Lundberg föreslår att web och uthyrningstillägget tas bort bort från ledamotsposten.

Röstning: Mötet beslutar enligt styrelsens förslag, **förslag 1**, med oförändrat arvode med överlägsen majoritet.



12. Röstning elanläggning

Styrelsen går igenom en sammanfattning på elgenomgången som gjordes utav Trollhättan Energi enligt information som medlemmarna har tagit del utav via årsmötesutskicket.

Frågor inkommer om bl.a. ytterliggare kostnader än de presenterade och de enda kostnaderna utöver de ca. 2,3 Mkr är summan för att ändra anläggningsbeviset på ca 250 000-300 000Kr vilket också har presenterats.

Att ändra anläggningsbeviset är en förutsättning för övertagandet.

Styrelsen föreslår tre olika sätt att finansera kostnaderna:

1. Föreningen tar ett lån
2. Föreningen byter dåliga skåp men behåller ansvaret
3. Föreningen använder delvis fonderade medel samt tre extradebiteringar á 2200kr/fastighet, **totalt 6600kr per fastighet**. Extradebitering tas då mellan halvårsdebiteringen.

Röstning: Mötet beslutar **förslag 3** med överlägsen majoritet.

13. Röstning återbetalning ComHem

Röstning gällande 2 månaders kreditering (250kr/hushåll) från Comhem p.g.a driftstörningar på bredbandet sommaren 2018 där två alternativ tas upp:

1. 250Kr dras av på höstavgiften
2. Pengarna kvartsår i föreningens räkneskap.

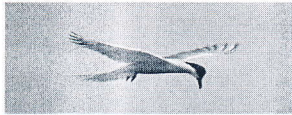
Röstning: Mötet beslutar för **förslag 2** med överlägsen majoritet.

14. Styrelsens förslag till inkomster, utgifter samt debiteringslängd

Styrelsen går igenom förslagen för kommande utgifter. Ordföranden redogör kort för vad som ingår i några av posterna. Bland annat internvägar där planen är att fortsätta arbetet med asfaltering och hur detta prioriteras i samarbete med sakkunnig.

Årsmötet godkänner styrelsens förslag för inkomster, utgifter samt debiteringslängd för 2019 med överlägsen majoritet.

Det kom även en förfrågan om vad som ingår i Villaägarna där bl.a. försäkring för samfälligheten, råd till styrelsen, sakkunnig jurist m.m. ingår.



Det kommenterades även kring att undersöka om en eventuell möjlighet att få några ytterligare parkeringsplatser för anläggning 2. Synpunkter på radgaragen tas upp kring deras skick och vad planen är framöver vilket också styrelsen går igenom. Det har varit mycket problem med låsen till garagen, en stor del av felanmälningarna gäller just detta. Det kommer göras en grundligare översyn av radgaragen, men det är också viktigt att alla sköter om sitt garage efter bästa förmåga samt felanmäler brister.

15. Val av ordförande och övriga ledamöter

Omval: Valberedningen nominerar Josephine Bordi till ordförande på 2 år. Enhälligt beslut.

Omval: Valberedningen nominerar Armin Draganovic till ledamot på 2 år. Enhälligt beslut.

Nyval: Valberedningen nominerar Patrik Malm till ledamot på 2 år. Enhälligt beslut.

Befattning	Namn	T.om.	Kommentar
Ordförande	Josephine Bordi	2021	
Kassör	Lennart Fridéhn	2020	
Ledamot	Armin Draganovic	2021	Sekreterare
Ledamot	Regina Nobis	2020	
Ledamot	Patrik Malm	2021	
Suppleant	Daniel Karlsson	2020	
Suppleant	Lis Pettersson	2020	

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen föreslår Stig Svantesson och Owe Karlsson som revisorer.

Årsmötet beslutar att Stig Svantesson och Owe Karlsson väljs till revisorer t.o.m 2020.

Valberedningen föreslår Eric Johansson som revisorsuppleant. Martin Bertilsson är ytterligare ett förslag som dyker upp under årsmötet.

Årsmötet beslutar att Eric Johansson och Martin Bertilsson väljs till revisorsuppleanter.

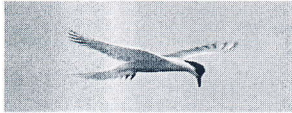
17. Val av valberedning

Årsmötet beslutar följande valberedning: Martin Bertilsson, Joakim Börjesson och Thomas Gustavsson.

Samankallande är Martin Bertilsson.

18. Övriga frågor

Hustomenten meddelar att det är 17st garagelås kvar att byta. 7st har egna låscylindrar där hustomten meddelar att dessa gärna får kontakta hustomten för att få dessa utbytta.



Ordföranden förtydligar gällande städ dagarna att veckorna tyvärr inte kom med i utskicket men har stått på hemsidan som kan ha överraskat vissa städ lag. Ordföranden lyfter en förfrågan ifall cointern ska stå kvar ytterligare en vecka då det är tömningen av containern som kostar och inte själva utplaceringen.

Ordföranden lyfter även att områden som ägs av kommunen så som buskage och mark är något som man får lyfta till kommunen.

Vidare så tar ordföranden även upp elbilsfrågan där ett stort problem är anläggningsbeviset med en omfattande kostnad bara för att få ändra den som heller inte är någon garanti att förändringen går igenom hos Lantmäteriet då det också är en fråga som ska vara till gagn för alla. Ett annat problem är elen som är undermålig enligt Trollhättan energi där de i regel gör om på allmänna platser då det är bl.a. en ökad vinning p.g.a ökad tillgång.

Ordföranden tillsammans med ledamot tar upp en punkt gällande lekplatserna där föreningen ska EU anpassa lekplatserna där alternativen är gungsand och lövflis. Lövflis är vad styrelsen har valt att gå vidare med då det är en lägre kostnad men har även andra fördelar så som att katter exempelvis inte använder lekplatsen som en toalett. Styrelsen har haft en rundvandring och kommer välja Centralen då deras leverantör har 10 års erfarenhet av lekplatser.

Styrelsen informerar också att bredband kommer att installeras i samfällighetslokalen samt att nyplantering kommer att ske och att man gärna flaggar till städ lagen.


En medlem lyfter att trädet där containern står bör beskäras då det bl.a. står ett elskåp där.

19. Plats där årsmötets protokoll hålls tillgängligt

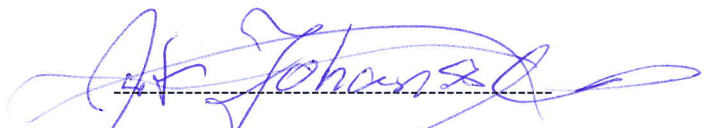
På hemsidan samt anslagstavlan vid kvartersgården.

20. Mötets avslutande

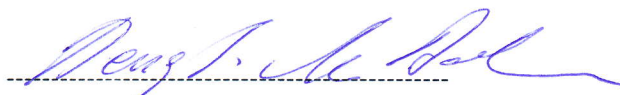
Ordförande tackar för visat intresse och årsmötet avslutades.



Armin Draganovic (sekreterare)



Astor Johansson (justerare)



Bengt-Arne Bohm (justerare)



Mats Berth
Mötesordförande