





**266**

**EKSKLUSIVE  
UDLEJNINGSEJENDOMME**

<b>OM LUNDEN</b>	4
<b>BLÅ BOLIG</b>	6
<b>GUL BOLIG</b>	10
<b>ORANGE BOLIG</b>	14
<b>RØD BOLIG</b>	18
<b>LEJEVILKÅR</b>	22
<b>OM FISCHER EJENDOMME</b>	23

**OM FISCHER EJENDOMME**

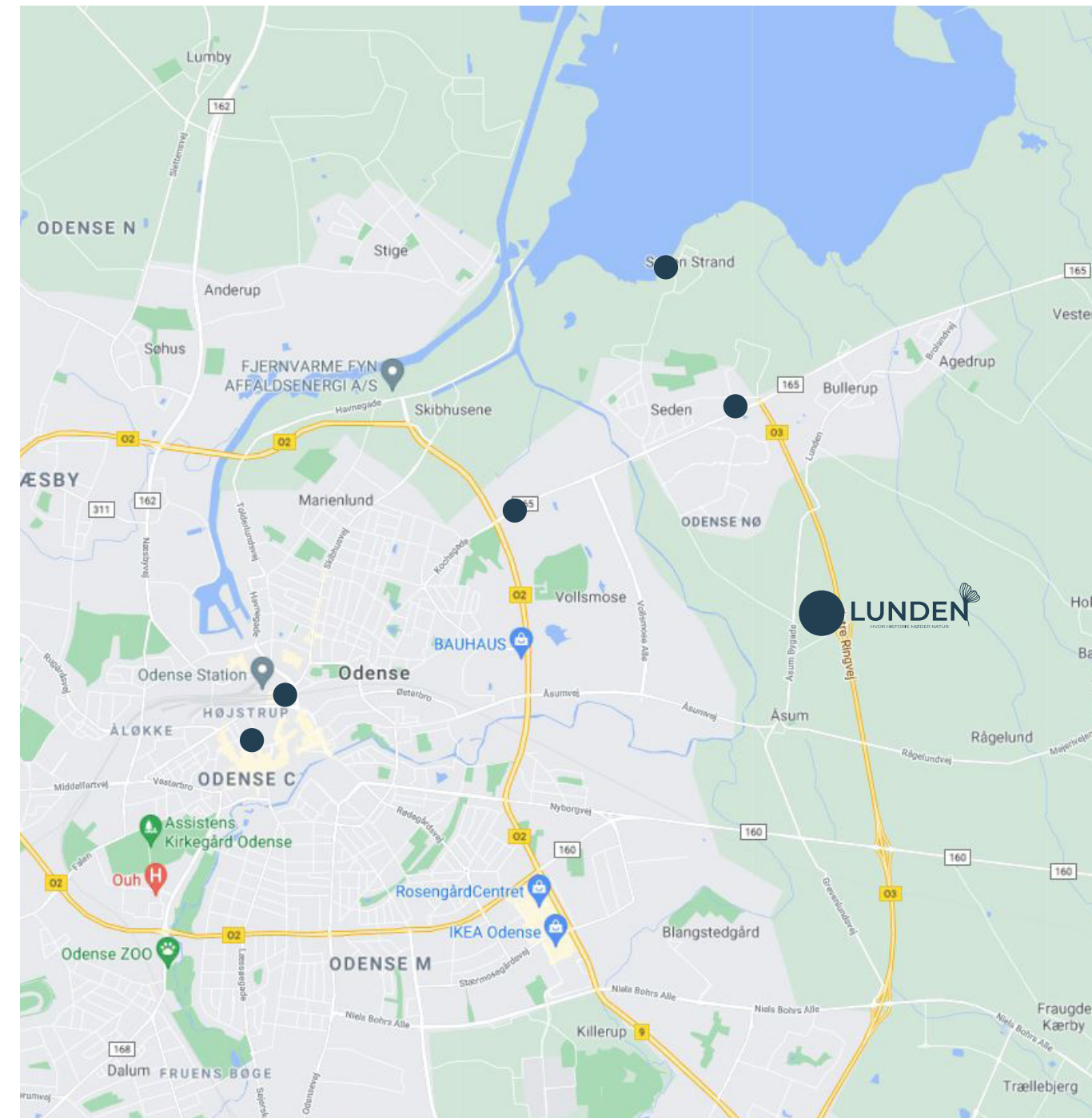
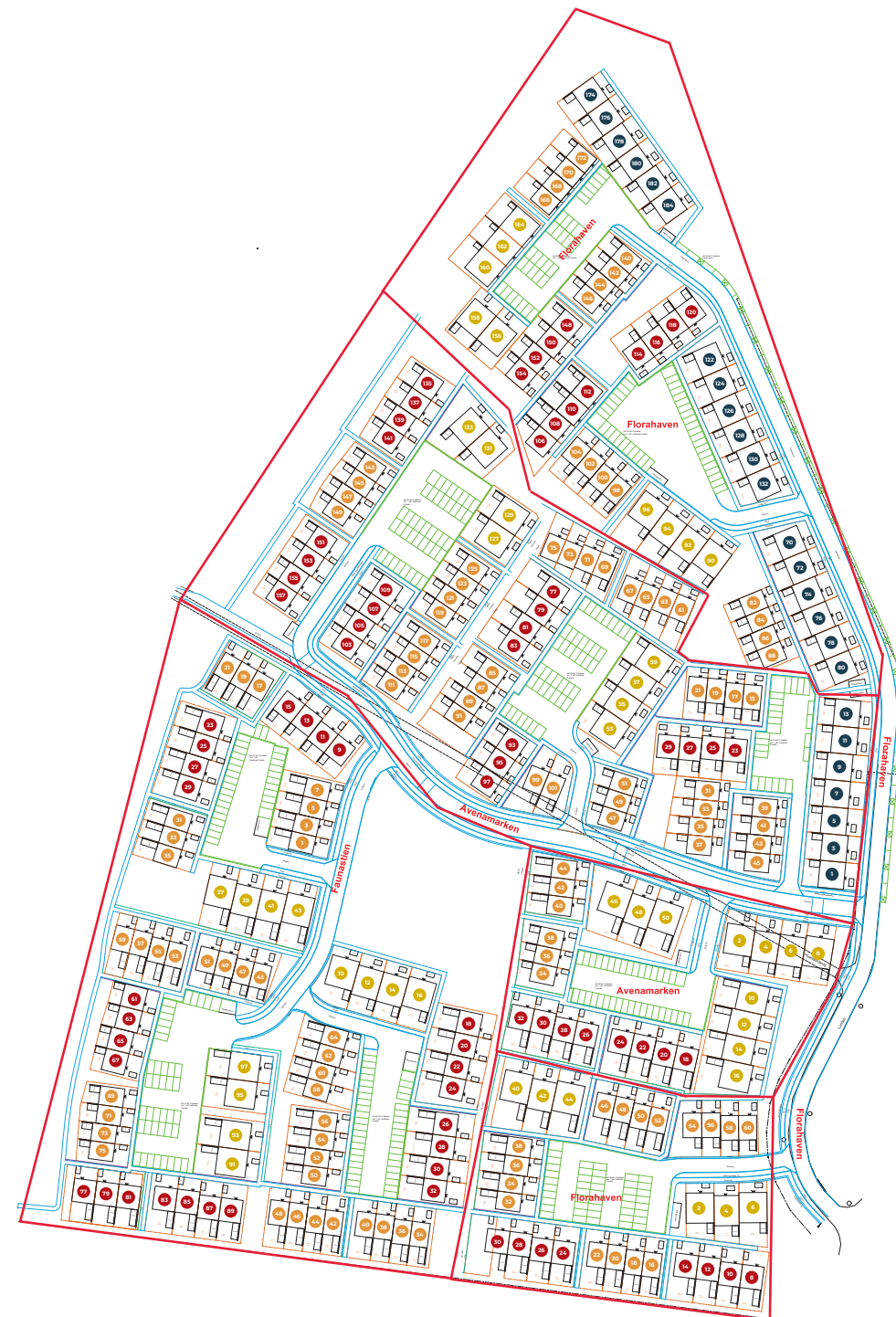


# om LUNDEN

Projekt Lunden er 266 nyopførte rækkehuse beliggende i det dejlige Agedrup på Fyn. Vi har rækkehuse til alle aldre lige fra børnefamilier til seniorer.

Der bliver opført rækkehuse i både 1- og 2-plan med dejlig have, et skønt orangeri/vinterhave samt et godt redskabs-/opbevaringsskur. Ejendommen er beliggende tæt på indkøb, skole, daginstitutioner mv. Vi er også meget stolte af ejendommens nabo, den flotte H. C. Andersen Skov, hvor der er rig mulighed for dejlige oplevelser i det grønne.

Der kan vælges mellem 4 forskellige boligtyper. Boligerne er inddelt i farver - rød, orange, gul og blå. Blå og gul er i 1-plan, og orange og rød er i 2-plan. Boligerne svinger fra 95 m<sup>2</sup> til 150 m<sup>2</sup>, så der er plads til både store og små familier.



## TÆT PÅ DET MESTE

Odense Centrum	6,1 km.
H. C. Andersens Hus	5,3 km.
Odense Zoo	8,0 km.
Seden Strand	3,0 km.
Netto	1,7 km.
Rema 1000	2,1 km.
IKEA	4,7 km.

### H. C. ANDERSEN SOM NABO

Hvilken by er mere dansk end H. C. Andersens hjemby, Odense.

Besøg f.eks. ejendommens nabo, den flotte H. C. Andersen skov, hvor der er rig mulighed for dejlige oplevelser i det grønne.

Får I brug en endnu større dosis H. C. Andersen kan en slentretur i det gamle Odense anbefales. Her kan I nyde stemningen i de gader, huse og steder, som formede H.C. Andersen som menneske og digter.

H.C. Andersens Hus, som er hans fødehjem, åbnede i 1908 som museum og fortæller historien om digterens liv. H.C. Andersens Hus er et af verdens ældste digtermuseer.

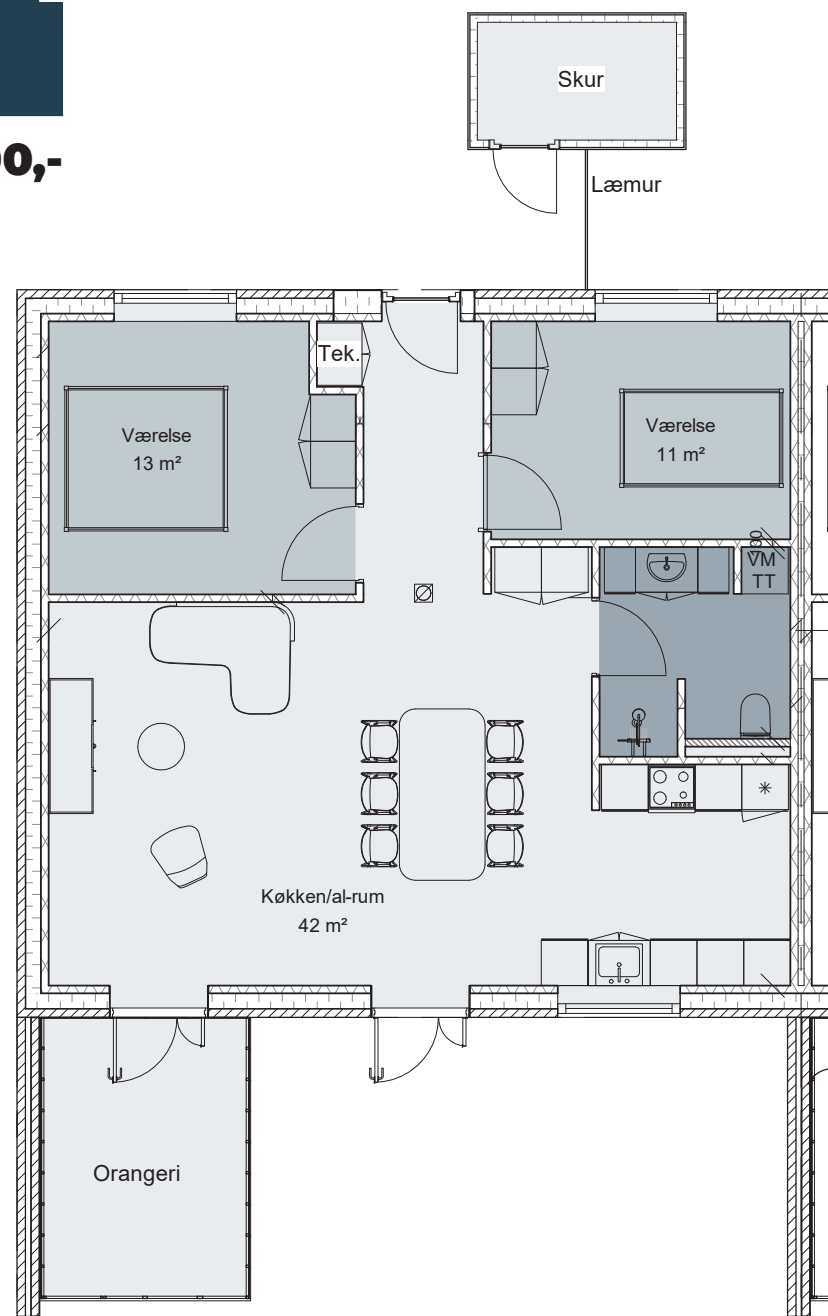
Lunden ligger derfor i et fantastisk område med masser af historie om den mest kendte dansker på verdensplan.



# BLÅ BOLIG



Lejepris pr. måned fra **9.900,-**



Blå bolig er et tre-værelses rækkehus på 95 velindrettede kvadratmeter.

Fra entréen er der adgang til to værelser på hver side. For enden af entréen er der adgang til det lyse badeværelse med plads til vaskemaskine og tørretumbler.

I åben forbindelse med entréen træder man ind i et stort og veloplyst køkken/alrum. Køkkenet er fra HTH med ovn, keramisk kogeplade, køleskab og emhætte.

Fra det rummelige samlingspunkt her, er der adgang til den skønne terrasse samt jeres helt eget orangeri. Til boligen er der skur, hvor I kan opbevare udstyr, cykler mm.









# GUL BOLIG



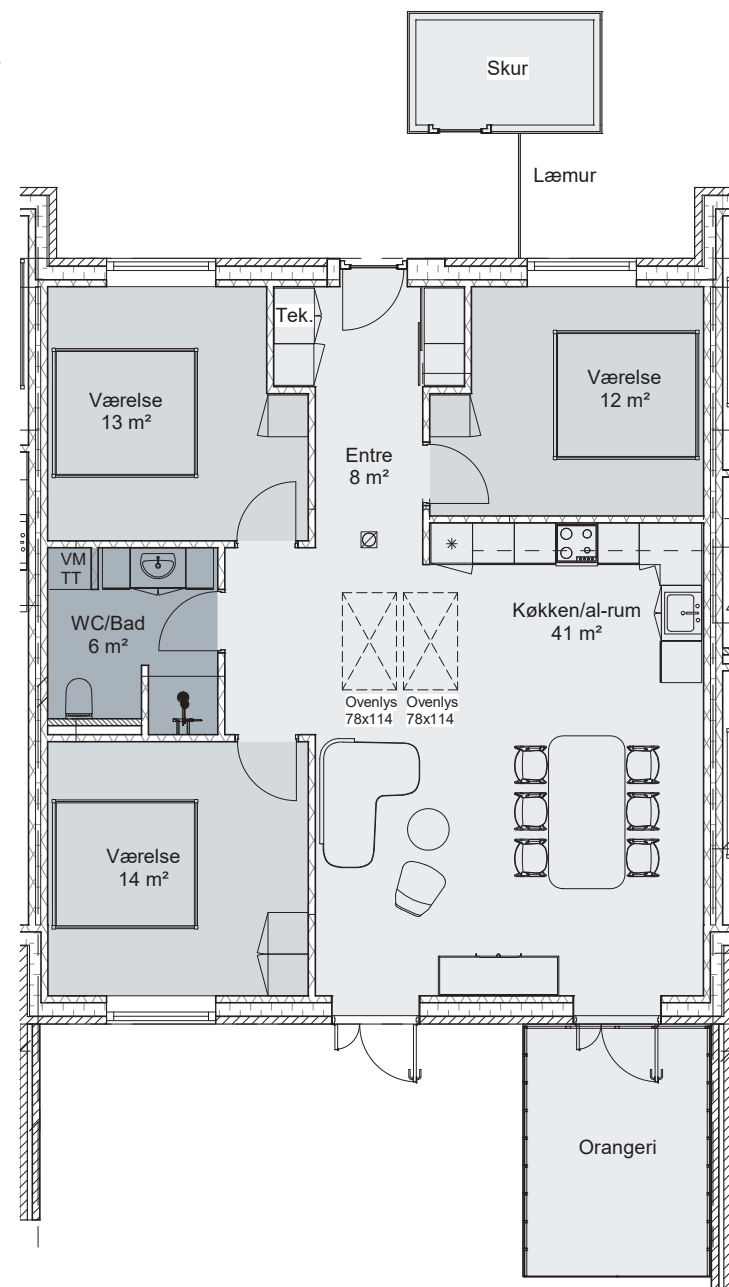
Lej pris pr. måned fra **10.900,-**

Gul bolig er et fire-værelses rækkehus på 110 velindrettede kvadratmeter.

Man træder ind i entréen, der byder på intet mindre end to indbyggede skabe. For enden af entréen er der adgang til to værelser, hvorefter man træder ind i det veloplyste køkken/alrum med ovenlys. Køkkenet er fra HTH med ovn, keramisk kogeplade, køleskab og emhætte.

Fra køkken/alrum er der adgang til endnu et stort værelse, badeværelse samt den skønne terrasse med jeres helt eget orangeri.

Til boligen er der skur, hvor I kan opbevare udstyr, cykler mm.



110  
m<sup>2</sup>

1  
plan

4  
værelses







# ORANGE BOLIG



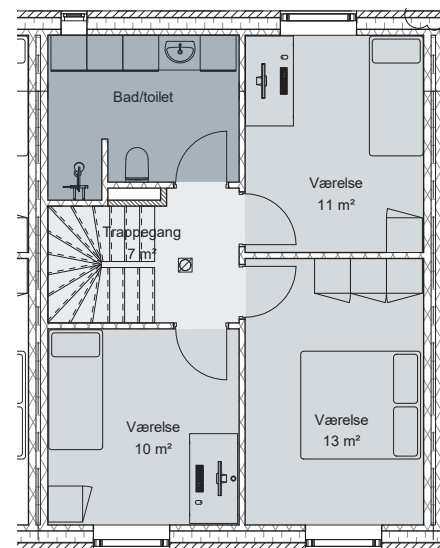
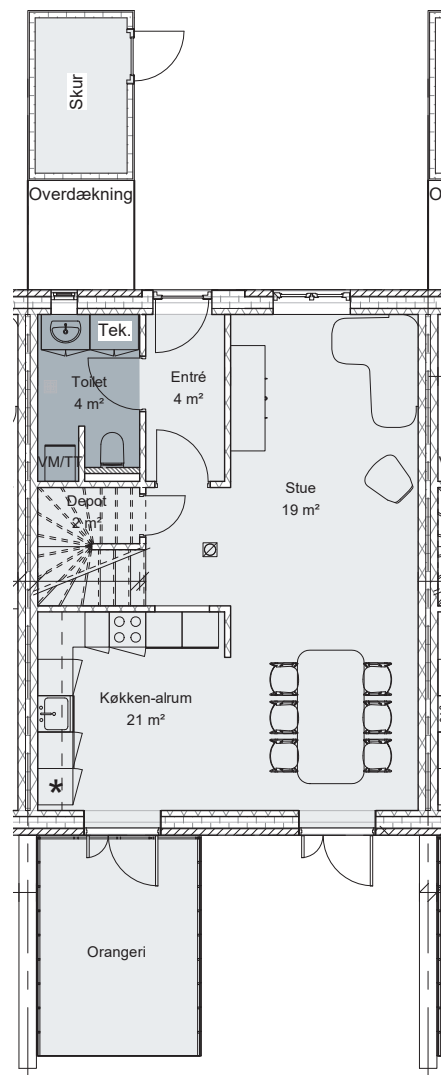
Lejepris pr. måned fra **11.900,-**

Orange bolig er et fire-værelses rækkehus på 125 velindrettede kvadratmeter i to plan.

Ved indgangen er der toilet på højre side med dertilhørende skab og plads til vaskemaskine og tørretumbler. For enden af entréen er der trappeopgang, et depot under trappen og adgang til den store stue. I forbindelse med stuen er der fri passage til det rummelige køkken/alrum. Køkkenet er fra HTH med ovn, keramisk kogeplade, køleskab og emhætte.

Går man op på 1. sal møder man et stort badeværelse med god plads til opbevaring samt tre lyse værelser.

Fra stuen er der adgang til den skønne terrasse samt jeres helt eget orangeri. Til boligen er der skur, hvor I kan opbevare udstyr, cykler mm.



125  
m<sup>2</sup>

2  
plan

4  
værelses







# RØD BOLIG



Lejepris pr. måned fra **12.900,-**

Rød bolig er et nybygget, moderne og funktionelt fem-værelses rækkehus på hele 150 velindrettede kvadratmeter i to plan.

Fra entréen er der toilet på højre side med plads til vaskemaskine og tørretumbler. For enden af entréen er der trappeopgang, et depot under trappen og adgang til det store køkken/alrum. Køkkenet er fra HTH med ovn, keramisk kogeplade, køleskab og emhætte. I åben forbindelse med køkken/alrummet er der fri adgang til stuen. Sidst, men ikke mindst er der et værelse i stueetagen.

Går man op på 1. sal møder man et stort badeværelse med god plads til opbevaring og tre lyse værelser.

Det ene værelse har et lækkert walk-in closet, som giver jer fuldt overblik over og ikke mindst plads til både ophængning af tøj og opdeling af sko. Fra stuen er der adgang til den skønne terrasse samt jeres helt eget orangeri.

Til boligen er der skur, hvor I kan opbevare udstyr, cykler mm.



150 m<sup>2</sup> 2 plan 5 værelses









# vores **LEJEVILKÅR**



**Indskud:**  
3 mdr depositum + 1 forudbetalt leje + første mdr husleje



**Minimumslejeperiode 1 år** – herefter 3 mdr opsigelsesvarsel fra lejers side



**Lejeregulering** via nettoprisindeks 1 gang årligt



**Ubegrænset leje**



Der kan gives tilladelse til **husdyr**



**Rygning** indendørs ikke tilladt



**Air BNB** ikke tilladt



**Lejer skal selv medbringe opvaskemaskine, vaskemaskine samt tørretumbler** – alle installationer er klargjort

# Fischer

EJENDOMME A/S



## Kontakt

Marianne Nørholm Andersen  
Udlejningschef

tlf. +45 2572 2200  
mail. [udlejning@fischerejendomme.dk](mailto:udlejning@fischerejendomme.dk)

## familie virksomheden **FISCHER EJENDOMME**

Vi bygger og udlejer indbydende og moderne boliger til glade familier over hele landet. Hvortil vi også laver løbende forbedringer til de i forvejen mange skønne boliger, der i tidens løb er kommet til. Samlet har vi op mod 60 års erfaring med byggeri og udlejning, så vi ved, hvad vi laver, og hvad der skal til for at skabe succesfulde og harmoniske boligområder.

Vi er en familievirksomhed, der sætter den gode oplevelse og fleksibilitet højt, og vi sigter til stadighed efter at skabe gode boligprojekter, der kan skabe trygge og solide rammer for vore lejere til et godt liv i alle livets forskellige faser. Dertil ønsker vi at udvikle på samarbejde og trivsel blandt vore lejere, så alle kan nyde de trygge rammer.

Når vi bygger, har vi vore lejere i fokus – Der skal være mulighed for en velfungerende hverdag og forholdene skal være i top. Derfor går vi efter de høje kvalitetsstandarder og energirigtige boliger med gode inde- og udearealer, hvor der er plads til alle.

Vi ønsker at yde en god service ved at vise tillid og inddragelse. Derfor stræber vi efter et højt informationsniveau og tager vore lejeres ønsker og behov til os.



# Fischer

EJENDOMME A/S

· FISCHER EJENDOMME A/S · KORSKILDELUND 6 · 2670 GREVE · DENMARK · [INFO@FISCHEREJENDOMME.DK](mailto:INFO@FISCHEREJENDOMME.DK) ·