

Referat af ordinær generalforsamling afholdt 12. juni 2021.

Tilsted: 14, 20, 26, 28, 32, 36, 40, 44, 46, 48, 56, 58, 60, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 77, 91, 101

Fuldmagter: 69, 75, 81, 79, 83

- Punkt 1 Bestyrelsen indstiller John Stagsted (Ferren 73), som dirigent, John blev enstemmigt valgt. Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til foreningens vedtægter og således beslutningsdygtig. John Stagsted måtte forlade generalforsamlingen kl. 12.45 hvorefter Henrik Ramlov overtog dirigentopgaven fra pkt. 7 og frem til afslutningen.
- Punkt 2 Formand Frank Poulsen (Ferren 71) redegjorde for bestyrelsens arbejde og forpligtelser ved en uddybende gennemgang af årsberetningen. Årsberetningen ses af særskilt bilag.
- Generalforsamlingen godkendte beretningen.
- Generalforsamlingen kom med en kraftig opfordring til at husejere der anvender fælleshuset, rydder op efter sig selv, inkl. fjernelse af flasker og andet affald.
- Bestyrelsen undrer sig over at der det seneste år har været en række påkørsler af foreningens gadelamper og ingen har taget ansvaret herfor. Skulle man komme til at beskadige gadelamperne bedes man give sig tilkende. Skaden er omfattet af den enkeltes bilforsikring.
- Punkt 3 Kassereren gennemgik det udsendte regnskab for 2020. Regnskabet ses af særskilt bilag.
- Bemærkning til posten El-forbrug, posten har de sidste 3 år varieret en del, hvilket skyldes fusioner mellem El-selskaberne med en ujævn frekvens af udsendelse af aconto opkrævning og årsopgørelse. Det blev oplyst at solcellerne på taget af fælleshuset, bidrager med ca. 6000 kWh om året som fratrækkes vores el-forbrug.
- 2020 har været et "maler år" hvorfor der har været en stort træk på foreningen vedligeholdskonto.
- Punkt 4 Kassereren gennemgik det udsendte budgetforslag for 2021. Budgettet ses af særskilt bilag.
- Bestyrelsen indstiller:
Det kvartalsvise kontingent pr. grundejer stiger med kr. 50,00

Generalforsamlingen foreslår en stigning på det kvartalsvise kontingent pr. grundejer på kr. 100,00

Det førte til en afstemning med følgende resultat:

Kontingentstigning på kr. 50,00 modtog 12 stemmer

Kontingentstigning på kr. 100,00 modtog 16 stemmer

Kontingentstigningen sker pr. 1. juli 2021 og udgør herfra kr. 1.800,00 pr. kvartal.

Punkt 5 Indkomne forslag

Forslag 1: Rydning af uønskede planter på fællesarealer

Generalforsamlingen besluttede at der skal foretages rydning af uønsket beplantning på fællesarealerne. Rydningen skal ske nænsomt og med en afstand til den enkelte grundejer på ca. 3-5 meter målt fra trævingerne.

Der var ikke tilgået bestyrelsen flere forslag rettidigt.

Dirigent John Stagsted, måtte forlade generalforsamlingen, og posten blev overtaget af Henrik Ramlov

Punkt 6 Valg til bestyrelsen

Nuværende bestyrelse	Bestyrelse valgt den 12. juni 2021
Frank Poulsen (71), modtager genvalg	Frank Poulsen (71)
Lars Løgstrup (63), modtager genvalg	Lars Løgstrup (63)
Birgit Kragh-Pedersen (14), modtager genvalg	Birgit Kragh-Pedersen (14)
Henrik Ramlov (62), modtager ikke genvalg	Ejvind Olesen (26)
Thomas Froulund (60), modtager ikke genvalg	John Stagsted (73)
Suppleant Ejvind Olesen (26), modtager genvalg	Suppleant Hans Henrik Skovgaard (103)
Suppleant Carsten Reberholt, (85) er udtrådt	Suppleant Asger Dyhrman (58)

Punkt 7 Valg af formand

Generalsamlingen bemyndiger ekstra ordinært bestyrelsen til at konstituere sig efterfølgende. Dette er ikke en blivende bemyndigelse, men er gældende for indeværende år.

Punkt 8 Valg af revisor, Michael Krause (44) blev enstemmigt valgt.

Punkt 9 Valg af medlemmer til diverse udvalg

Det opfordres til, at alle overvejer at de kunne have interesse i at deltage i et eller flere af nedenstående udvalg. På generalforsamlingen meldte følgende sig:

Aktivitetsudvalg Frank Jensen (66)

Fælleshuset	Christoffer Larsen (32) Ejvind Olesen (26)
Teknik og materiale udvalg	Christoffer Larsen (32)
Informationsudvalget	Hans Henrik Skovgaard (103) Lars Løgstrup (63)

Punkt 10 Eventuelt

Der henstilles til at grundejere der benytter fælleshuset er opmærksom på at støjniveauet holdes nede og indenfor fælleshusets vægge – for at undgå gener for øvrige grundejer, især dem der bor tæt på fælleshuset.

Forslag om opstilling af fitness maskiner i svømmehallen.

Det henstilles til at den enkelte grundejer vedligeholder egen parkeringsområde foran ens hus.

Ønsket om at sætte en hoveddør i med glas – det er ikke tilladt, jf. foreningens vedtægter.

Der blev forespurgt på opsætning af skilt ved indgangen til Ferren, med budskabet at parkering på Ferren, er forbeholdt Ferrens beboer.

Foreningen råder over en fælles trailer som kan anvendes af alle – traileren står hos Børge i nr. 77.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Blokhus, den 12. juni 2021

Dirigent: John Stagsted

Referent: Birgit Kragh-Pedersen

Dirigent: Henrik Ramlov