

Bestyrelsens beretning 16. marts 2019

Generelt:

- Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder.
Der er brugt nogen tid på at snakke investeringsplaner som nævnt på sidste generalforsamling.
Denne skulle gerne blive færdig i 2019
Det er noget vi mener der skal opprioriteres
- Der har i efteråret været lidt udfordringer med Ferren Syd omkring bænken på bakken.
Efter møde med formand Finn Øst, Ferren Syd har vi nu løst dette med at vi bekoster et bordarrangement, og Ferren Syd er med til at anvise placering.
'Vi håber at man på arbejdsdagen kan opsætte dette.
- Som følge af en lovændring er vores solcelle anlæg nu overgået til timeafregning, i stedet for nettoafregning.
Dette bevirker en reduceret indtjening på anlægget.
- Vi har udsendt en skrivelse om forsvundet højtryksrensere & askestøvsuger, ude at de pågældende effekter er returneret.
Vores holdning er, at der ikke indkøbes til fællesskabet igen.
- Som lovet på sidste generalforsamling er der nu et notat om udlevering af maling på vores hjemmeside.
- Fælleshuset har været lånt af beboer til brug for forskellige aktiviteter.
Der er en gruppe af mennesker omkring disse aktiviteter.
Vi har i bestyrelsen besluttet, at der fremover skal gives et beløb for sådanne arrangementer.
- Vi har i årets løb fået opsat vindfang i fælleshuset, således der kan holdes fest uden forstyrrelser af badende gæster.
Det er vores servicemedarbejder der har lavet dette flotte arbejde.

Forsikring:

- Vores forsikringsselskab valgte at hæve prisen med 30% på vore police.
Dette medførte at vi opsagde samarbejdet, og har nu valgt Viking Forsikring (Codan) til en billigere pris.
Lars kommer mere ind på dette under regnskab

Teknik:

- Der har været reparation på vaskemaskine, samt service på alle maskinerne.
Vi har haft en snak om udskiftning, da maskinerne er 12 år gamle.
- Der har været defekt på vores solcelle anlæg, hvilket har bevirket udskiftning af 2 stk. paneler og omlægning af kabler, samt eftersyn.
- Der har været en defekt pumpe til svømmehal, som var nødvendig at udskifte.
Ligeledes er termodugen udskiftet. Det henstilles at når man har gæster at de ikke går på den, da den er kostbar

Arbejdsdag:

- Vores årlig arbejdsdag var en stor succes med plus 20 fremmødte
Vik fi som altid lavet en masse til vores fælles bedste.
Tak til alle Jer der gerne vil give en hånd for fællesskabet, også en tak til vores fremragende grillmester
Husk at næste arbejdsdag er den 18. maj 2019 kl.: 09:00

Servicemedarbejder:

- Vi vil gerne takke Bjarne & hans kone for igen en rigtig god indsats for at passe vores fælleshus

Udvalg:

- Fest udvalget:
Der har ikke været afholdt nogle arrangementer
- Snerydning
Vi vil gerne takke Jens Viskinge for alle de år han har varetaget dette arbejde.
Vi vil gerne opfordre et par stykker til at mede sig her
- Golf
Der blev i efteråret afholdt et fint golfarrangement på Blokhus Golfbane, med en del fremmødte.
Vi ved fra udvalget, at dette gentages i 2019, så hold øje med hjemmesiden

Sluttelig vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt år, som også har været et af de bedste i min tid som formand.

Husk at det er i alles interesse at vi lever op til vort motto.

"Ferren ~ et attraktivt sted at bo"

Bestyrelsen