



28. februar 2023

Sag nr.: 2022-9318

/AmaHol

Fejø Tekniske Museum
C/O Jan Kristiansen
Herredsvej 105
4944 Fejø
CVR-nr. 43327593

Afgørelse sendt til Kim Hansen: kimh@tdcadsl.dk

**Plan- og
Landdistriktsstyrelsen**

Tilladelse efter sommerhusloven til, at Fejø Tekniske Museum overtager areal til gratis udstilling for offentligheden af gamle landbrugsmaskiner, og til brug for istandsættelse af gamle landbrugsmaskiner for bevaring af disse

Tlf. 33 30 70 10

CVR-nr 42 12 57 41

E-post bpst@bpst.dk

Den 11. november 2022 søgte Kim Hansen om tilladelse til, Fejø Tekniske Museum, CVR-nr. 43327593 må erhverve ejendommen:

Matr.nr. 14a, Vestry by, Fejø,
beliggende i Lolland Kommune.

Kirkeministeriet

Det fremgår af ansøgningen, at arealet erhverves med henblik på anvendelse som gratis udstilling for offentligheden af gamle landbrugsmaskiner, og til brug for istandsættelse af gamle landbrugsmaskiner for bevaring af disse til brug for Fejø Tekniske Museums medlemmer.

Plan- landdistriktsstyrelsen¹ har med ansøgningen modtaget ejerforeningens vedtægter og overdragelsesaftale.

Afgørelse

Plan- og Landdistriktsstyrelsen tillader, at foreningen må erhverve nævnte ejendom og anvende den til det ansøgte formål som beskrevet ovenfor.

Tilladelsen gives på baggrund af de afgivne oplysninger.

Afgørelsen er truffet med henvisning til sommerhuslovens² § 8, stk. 1 for så vidt angår erhvervelsen og til § 2, jf. § 1, stk. 4 for så vidt angår anvendelsen.

Med tilladelsen er der *ikke* taget stilling til eventuelle begrænsninger i anvendelse af eller råden over ejendommen, som måtte følge af anden lovgivning end sommerhusloven, for eksempel plangrundlaget for den

¹ Bolig- og Planstyrelsens fagområder vedrørende plan, fritidsboliger og landdistriktsudvikling er med kongelig resolution af 15. december 2022 ressortoverført til Kirkeministeriet. Disse områder henhører pr. januar 2023 under Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

² Lovbekendtgørelse nr. 949 af 3. juli 2013 om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v. med senere ændring. Se sommerhusloven her: <https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=144267>

pågældende ejendom, privatretlige servitutter, der måtte påhvile ejendommen, eller andet.

Tilladelsen bortfalder ved ejerskifte.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet, se klagevejledningen nedenfor.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen gør opmærksom på, at en ændret anvendelse kan medføre, at der skal indhentes en fornyet tilladelse efter sommerhusloven hos Bolig- og Planstyrelsen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen er bemyndiget til at træffe afgørelse på indenrigs- og boligministerens vegne i medfør af § 3, stk. 1, nr. 1 og 3 i delegationsbekendtgørelsen.³

Generel info om praksis på området

Efter sommerhuslovens § 8 er en tilladelse påkrævet, såfremt juridiske personer (selskaber, foreninger, sammenslutninger, private institutioner, stiftelser og legater) ønsker at købe fast ejendom, medmindre ejendommen skal anvendes til helårsbeboelse eller i erhvervsøjemed.

Juridiske personer får normalt ikke tilladelse til at købe ejendomme, der skal bruges til ikke-erhvervsmæssigt formål. Men selskaber m.fl. kan få tilladelse til at købe ejendomme til sådant ikke-erhvervsmæssigt formål, hvis de også opfylder betingelserne for at få tilladelse til at udleje eller udlåne ejendomme efter sommerhuslovens § 2, jf. § 1.

Efter praksis gives der tilladelse til ejerforeningers erhvervelse af vejarealer, fælles friarealer og arealer til parkering m.v. til brug for ejerforeningens medlemmer.

Med venlig hilsen



Amalie Holse
Stud.jur

³ Bekendtgørelse nr. 331 af 22. februar 2021 om henlæggelse af visse opgaver og beføjelser til Bolig- og Planstyrelsen efter lov om planlægning, lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v., lov om kolonihaver, lov om anvendelse af Frøstruplejren, lov om testcentre for store vindmøller ved Høvsøre og Østerild, lov om sommerhuse på fremmed grund, lov om Landdistriktsfonden og lov om Hav- og Fiskerifonden.

Klagevejledning

Plan- og Landdistriktsstyrelsens afgørelse⁴ kan påklages af:

- Adressaten for afgørelsen
- Offentlige myndigheder
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, jf. § 2 i bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Det er Planklagenævnet, der behandler klager over afgørelser, som er truffet efter sommerhusloven. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage via Klageportalen.

Klageportalen tilgås via borger.dk eller virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID, og skal derefter søge på ”Klageportal”.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Plan- og Landdistriktsstyrelsen som har truffet denne afgørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som for privatpersoner er på kr. 900 og for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. De nævnte gebyrer reguleres 1. januar hvert år.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til dette. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen, i dette tilfælde Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Plan- og Landdistriktsstyrelsen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan læse nærmere om Planklagenævnet på:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

⁴ Jf. sommerhuslovens § 10 e, stk. 1 og stk. 2.