

GARNISONSPARKEN, EJERFORENINGENS BESTYRELSE

27. juni 2025

NAVN	INIT	ROLLE	DELTOG
Lars Wilms	LW	Formand/kommunikation/GF*ass. webmaster	Ja
Hans Eriksen	HE	Næstformand/økonomi/webmaster	Ja
Peter Hald	PH	Sekretær/referent/varmeforhold	Ja
Lasse Jensen	LJ	Rengøring/facebookadministrator	Ja
Jørgen Schmidt	JS	Suppleant/større projekter/GF**/affaldsprojekt	Afbud
Inge Bloch Falck	IF	Suppleant/større projekter/affaldsprojekt	Ja

* Suppleant i Grundejerforeningens bestyrelse

** Medlem af Grundejerforeningens bestyrelse

Emne: **Referat af møde nr. 3-2025, tirsdag den 24. juni 2025**
(*referat er anført med kursiv*)

Bilag: Tilbud, affaldsløsninger

Dagsorden:

1. Ordet er frit
2. Godkendelse af dagsorden
3. Opfølgning på referat af sidste møde
4. Ladestandere
5. Affaldssortering
6. Fibernet
7. Bygningsvedligeholdelse
8. Henvendelser fra beboere
9. Orientering
10. Ansøgning om afdækning af glaspartierne på altanen
11. Placering af frie midler på en aftalekonto
12. Næste bestyrelsesmøde
13. Eventuelt

1. Ordet er frit

Intet referat fra dette punkt.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med tilføjelse af nye punkter 10+11 om

- Ansøgning fra en beboer på 1. sal om tilladelse til at montere en sejldug på altanen, som vil dække det eksisterende glas-rækværk. Farven er lys beige.

- Evt. placering af fri likviditet på en tidsbegrænset aftalekonto i Nordea (HE)

3. Opfølgning på referat fra sidste møde.

I.a.b.

4. Ladestandere

Graverenderne i plænerne efter etableringen af ladestanderne er nu toppet med muld og tilsået. *(En inspektion, foretaget af bestyrelsen den 24/6, bekræfter, at arbejdet er udført tilfredsstillende. Enkelte "bare pletter" er så begrænsede, at de helt naturligt hurtigt vil blive dækket af græs).*

Projektet er herefter færdigt.

5. Affaldssortering

E/Fs konsulent JOCA har søgt byggetilladelse midt marts 2025. Der foreligger ikke nyt.

Vestforbrænding har på vegne af E/F accepteret JOCAs tilbud på etablering af to gange to molokker, som bestilt for flere år siden. Tilbuddet vedhæftes. Prisen for de to stationer er 164.000 kr., hvilket er pænt indenfor budget.

JOCA har oplyst, at byggemyndigheden har bedt om nogle mindre korrektioner i ansøgningen:

- 1. Stationen skulle rykkes 0,5m længere ind på jeres grund.*

2. Der skal være 155cm foran indkastet, og ikke 130cm som i alle andre kommuner.

3. der skal være en bølgehæk på 3 sider af stationen.

Ændringerne vurderes at være uvæsentlige i forhold til den tilladelse, som er givet af Grundejerforeningen.

Sagen er således under behandling, og vi afventer nu at modtage en byggetilladelse efter sommerferien.

Planlægning af diverse opgaver i forbindelse med overgangen til den nye affaldssortering vil blive gennemført, når molokkerne er etablerede.

6. Fibernet

TDCnet har tilbudt at føre fiberforbindelsen i stueetagen til teknikskabene i alle lejligheder, hvilket var den oprindelige plan for projektet. Bestyrelsen har accepteret tilbuddet under forudsætning af, at

- det er frivilligt at acceptere tilbuddet og er det fortsat er uden omkostning for den enkelte beboer,
- arbejdet gennemføres inden for en overskuelig og sammenhængende tidsperiode,
- TDCnet varetager kontakten til de enkelte beboere (vi kan sætte orienterende opslag op på opgangsdørene og hjælpe med at finde de relevante private pulterrum. TDCs tekniker kan låne en nøgle til alle teknikrum af bestyrelsen).

Vi har endvidere skrevet, at det er meget vigtigt, at alle beboere orienteres om aftaleændringen hurtigst muligt, så den berettigede irritation og kuldsejlede beboerprojekter uden kurs og fart kan forøjes. Det gøres bedst ved, at TDC forfatter et kort skriv om det gode budskab og den kommende proces, som vi gerne sætter op på de 42 opgangsdøre og formidler på foreningens webside og facebook.

TDCnet er i færd med at udarbejde et projekt.

Der gives en status på mødet (LW).

Der er aftalt besigtigelse med TDC-Nets teknikere d. 2. juli 2025 kl. 9.00 (PH).

Den første udmelding fra TDC-Net (i denne nye omgang) var helt enslydende med den allerførste udmelding, da projektet startede – altså helt forfra! Efter korrespondance med salgsafdelingen og projektafdelingen (og senere de to indbyrdes) skulle projektet nu være der, at teknikerne har det nødvendige tegningsmateriale og sikker viden om, at projektet nu kun drejer sig om at føre

forbindelse fra fiberindføringen i stueetagen til lejlighederne i alle 21 bygninger, samt at det skal ske i eksisterende føringsveje (undt. til stuelejlighederne).

Der er således udsigt til, at det oprindelige projekt, hvor fiberen skulle have været ført frem til alle lejligheder, nu bliver realiseret. Hermed skulle beboerne også kunne undgå nytteløse seancer med rådvilde teknikere fra sigalleverandørerne.

DKTV planlægger at reparere de beskadigede OB-belægninger i vognporten d. 30/6-1/7. Det er aftalt med entreprenøren, at denne ved samme lejlighed reparerer skader som følge af udskiftning af dæksler på sandfangsbrøndene.

7. Bygningsvedligeholdelse

Ifølge vedligeholdelsesplanen skal træfacaderne mod syd og vest behandles med træbeskyttelse, og observerede/begyndende skader i betonfacaderne skal udbedres - begge dele i 2025.

Nanostones generelle årlige gennemgang og (efter)behandling af betonflader skal desuden drøftes.

Der gives en status på mødet (LW).

Artelia er i dialog med maleren om behov og priser. Den umiddelbare vurdering er, at udgifterne til den nødvendige vedligeholdelse kan holdes inden for budgettet.

Artelia har aftalt besigtigelse med en entreprenør, som har erfaring med betonrenovering, i uge 30.

Alle låsetromler i hoveddøre (42 i alt) er nu enten udskiftede eller renoverede.

8. Henvendelser fra beboerne

Igangværende forhold omkring visse beboere, der skal drøftes.

En beboer nægter at åbne for adgang til sit depotrum i forbindelse med etablering af fiberforbindelse til en anden lejlighed i samme opgang (nr. 29). DEAS sender nu pva bestyrelsen et påbud om at give adgang til fiberindføringen.

Beboere stiller i stigende grad spørgsmål til bestyrelsen via foreningsmailen, hvilket i udgangspunktet er positivt. En del handler om praktik og livet i Garnisonsparken/Farum kaserne, som kan besvares ved opslag på E/F's eller G/F's hjemmeside. Andre spørgsmål drejer som om forhold vedr. køb og salg af lejligheder, som burde rettes til ejendomsmægler eller købers advokat.

Endnu andre vedrører emner, som kan besvares ved opslag på kommunens hjemmeside. Hidtil er alle spørgsmål blevet besvaret (inden 10 hverdage). Hvis omfanget og tidsforbruget øges yderligere, kan det være nødvendigt at begrænse aktiviteten.

9. Orientering

a. Nyt fra Grundejerforeningen (LW).

Der har været afholdt generalforsamling d. 21. maj 2025. Referatet kan læses på G/F's hjemmeside. Bestyrelsen er repræsenteret ved Jørgen Schmidt og Vinnie Hald samt LW som suppleant.

G/F har d. 23. juni holdt statusmøde med Furesø Kommunes vejafdeling om bla følgende punkter:

- Status på Fællesarealer ved Holdepunktet, AAB og BelAir. Intet nyt*
- Gadebelysning ved AAB (etablering og drift/vedligehold) og Konstabelvænget (registrering og overdragelse til G/F). Intet nyt ang. AAB. Konstabelvænget er i fremdrift.*
- Oprydning af trailere og campingvogne på den kommunale P-plads ved varmecentralen. Kommunen forbereder en håndhævelse af reglen om, at der kun må parkeres i 24 timer på offentlig vej*
- Finish på de seneste asfaltarbejder vil blive gennemført.*

Andet fra G/F:

- Hundelegeplads: Det vil ikke være muligt at etablere en hundelegeplads uden en forudgående ændring af området's lokalplan. Et sådant forslag skal eventuelt fremsendes til kommunen af forslagsstiller(ne). G/F påpeger, at der må forventes en betydelig modstand imod en sådan plan fra de beboere, der i givet fald bliver naboer til pladsen.*
- Petanque-banen: Oprettelse af banen er udsat, idet det igangværende renoveringsarbejde på de nye blokke for enden af Garnisonsvej først skal afsluttes.*
- Vedligeholdelse af naturlegepladsen: G/F er ikke tilfreds med det vedligeholdelsesarbejde, der er udført. Sagen følges op.*

b. Økonomi (HS).

Økonomien kører fint, og budgettet overholdes. Der er p.t. brugt 605tkr. af et budget på 3,5 mio.kr. - Men nu følger til gengæld de forudsete udgifter til bl.a. molokker, affaldsrum, skiltning mm.

c. Farum Fjernvarme (PH+LW)

Vestforbrændings overtagelse af Farum Fjernvarme er nu på plads, og alle varmemeforbrugerne har mærket et stort prisfald på fjernvarme.

Der har været afholdt Årsmøde d. 30. april. Referatet kan læses på Farum Fjernvarmes hjemmeside.

Farum Fjernvarmes bestyrelse fortsætter i yderligere op til et år med at forsøge at sælge den byggegrund i Farremosen, som er selskabets eneste tilbageværende aktiv.

10. ansøgning om afdækning af glaspartierne på altanen

En beboer har søgt om tilladelse til opsætning af sejldug på glaspartierne på sin altan på første sal. Bestyrelsen har givet tilladelsen med den tilføjelse, at man skal overholde samme farvekoder, som anvendes ved opsætning af markiser. Farvekoderne kan findes på foreningens hjemmeside under fanen "udvendige forandringer".

11. Placering af frie midler på en aftalekonto

En bedre rente på ejerforeningens frie midler er ønskelig. Kortfristet binding er acceptabel. HE bemyndiges til at bede DEAS placere op til 2 mio.kr. på en konto med højere rente.

12. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde er ikke planlagt. Der indkaldes efter behov.

13. Evt.

I.a.b.

Med venlig hilsen

Peter Hald