

EF Garnisonsparken. Plan for vedligeholdelse 2026-2036, godkendt af bestyrelsen den 2. februar 2026

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2035	2036
Indeks	102,0	104,0	106,1	108,2	110,4	112,6	114,9	117,2	119,5	121,9	124,3	126,8
Løbende vedligehold												
Fuger	102.000	104.040	106.121	108.243	110.408	112.616	114.869	117.166	119.509	121.899	124.337	126.824
Tagbeklædning	30.600	31.212	31.836	32.473	33.122	33.785	34.461	35.150	35.853	36.570	37.301	38.047
Rensning af brønde hvert 2. år		78.030		81.182		84.462		87.874		91.425		95.118
Rensning af faldstammer	30.600	31.212	31.836	32.473	33.122	33.785	34.461	35.150	35.853	36.570	37.301	38.047
Ventilationsanlæg	153.000	156.060	159.181	162.365	165.612	168.924	172.303	175.749	179.264	182.849	186.506	190.236
Elevatorer	346.800	353.736	360.811	368.027	375.387	382.895	390.553	398.364	406.331	414.458	422.747	431.202
Øvrige el anlæg	20.400	20.808	21.224	21.649	22.082	22.523	22.974	23.433	23.902	24.380	24.867	25.365
Rensning af beton	30.600	31.212	31.836	32.473	33.122	33.785	34.461	35.150	35.853	36.570	37.301	38.047
Vandinstallationer	25.500	26.010	26.530	27.061	27.602	28.154	28.717	29.291	29.877	30.475	31.084	31.706
Varme- og varmtvandsinstallationer	132.600	135.252	137.957	140.716	143.531	146.401	149.329	152.316	155.362	158.469	161.639	164.871
Affaldsrum	85.680	87.394	89.141	90.924	92.743	94.598	96.490	98.419	100.388	102.396	104.443	106.532
Låse og nøgler	15.300	15.606	15.918	16.236	16.561	16.892	17.230	17.575	17.926	18.285	18.651	19.024
Uforudsete udgifter	51.000	52.020	53.060	54.122	55.204	56.308	57.434	58.583	59.755	60.950	62.169	63.412
Selvrisiko ved forsikringsskader	15.300	15.606	15.918	16.236	16.561	16.892	17.230	17.575	17.926	18.285	18.651	19.024
Løbende vedligehold i alt	1.039.380	1.138.198	1.081.371	1.184.181	1.125.058	1.232.022	1.170.511	1.281.795	1.217.799	1.333.580	1.266.998	1.387.457
Større vedligehold												
Udskiftning af vandmålere hvert 6. år		624.240						702.996				
Udskiftning af varmemålere hvert 9. år					662.448							
Maling udvendigt træværk hvert 3. år	497.000			865.946			918.949			975.196		
Maling opgange hvert 10. år		800.000										
Ny affaldsordning	420.000											
Udskiftning af lys i affaldsrum	80.000											
Lys i opgange, hvert 10. år							100.000					
Udvendig belysning, hvert 5. år	60.000					67.570					74.602	
Gennemgang af betonfacader, hvert 3. år			371.423			394.157			418.282			443.885
Større vedligehold i alt	1.057.000	1.424.240	371.423	865.946	662.448	461.727	1.018.949	702.996	418.282	975.196	74.602	443.885
Vedligehold i alt	2.096.380	2.562.438	1.452.794	2.050.127	1.787.507	1.693.748	2.189.459	1.984.791	1.636.082	2.308.775	1.341.601	1.831.341