Husorden – Garnisonsparken

I en ejerforening er medlemmerne fælles om en række forhold, og derfor er det naturligt at opstille regler for at sikre, at fællesskabet fungerer. Husordenen er et led i bestræbelserne på at sikre ro og orden for beboerne, et godt naboskab, at holde ejendommen og fælles- og friarealer i pæn stand samt at sikre lave udgifter for ejerforeningen. Husordenen er hovedsageligt baseret på de tinglyste vedtægter.

Generelt

Beboerne er i enhver henseende forpligtet til at benytte ejendommen og fællesarealer på en måde, der ikke virker generende for de øvrige beboere. Beboerne er forpligtet til straks at foretage anmeldelse til viceværten eller bestyrelsen, hvis der konstateres skader på bygning eller fælles installationer.

Affald

Husholdningsaffald skal sorteres i overensstemmelse med Furesø Kommunes sorteringsvejledning og afleveres i de opstillede affaldsbeholdere i affaldsrummene eller i de udendørs molokker. Madaffald, restaffald samt plast/mad- og drikkekartoner skal være indpakket i tætlukkede plastikposer. Metal- og glasaffald skal være rengjort, så det ikke giver lugtgener.

Øvrigt affald og storskrald bortskaffes via den kommunale genbrugsstation og storskraldsordning, der er beskrevet på kommunens hjemmeside.

Affald må ikke opbevares midlertidigt i fællesområderne - hverken indendørs eller udendørs. Evt. spild af affald undervejs til affaldsrum eller molokstationer skal samles op/gøres rent.

Bygningsarbejde

Bygningsarbejder skal til enhver tid, hvis omfang har betydning for de omkringliggende lejligheder, ske ved indledende orientering eller inddragelse af de omkringliggende lejligheder. Arbejde, som medfører større støjgener, skal foretages mellem kl. 8-20 på hverdage eller mellem 10-17 i weekenden og altid med størst hensyntagen til omkringliggende lejligheder.

Kræver bygningsarbejdet, at der lukkes for vand, varme eller el i ejendommen, skal dette aftales med viceværten. De omkringliggende lejligheder orienteres om lukningen ved f.eks. opslag på ejendommens indgangsdøre.

Kræver bygningsarbejdet indgreb i de bærende konstruktioner eller i de fælles installationer, skal dette koordineres med bestyrelsen, og først efter bestyrelsens skriftlige accept må arbejdet påbegyndes.

Parkering.

Parkering må kun finde sted indenfor de udlagte og afmærkede parkeringsarealer. Parkering må derfor ikke finde sted langs vej, helt eller delvist på fortov, vendepladser eller på friarealer. Der henvises endvidere til grundejerforeningens regler for parkering for hele kaserneområdet.

Opbevaring af Cykler, barnevogne og lign.

Cykler, barnevogne o. l. bør fortrinsvis placeres i eget depotrum og må ikke placeres i opgange og trapperum. De fælles udendørs placerede cykelstativer er reserveret til cykler, der anvendes hyppigt. Cykelstativernes placering er fastlagt af bestyrelsen. Evt. opbevarede genstande på altanen bør ikke være synligt for de øvrige beboere.

Opgange

Færdsel og ophold på trapper og i opgange skal foregå i god ro og orden. Rygning er ikke tilladt.

Placering af personlige ejendele i disse områder er generelt set ikke tilladt, da det kan være til gene for brandmyndighederne, viceværten, rengøringspersonalet og de øvrige beboere. Forsøg på landvinding af fællesarealer til privat brug accepteres ikke.

Hoveddøren skal altid holdes lukket og låst af hensyn til tyveri og uønsket adkomst. Vinduer i opgangene må kun holdes åbne, når vejret tillader det.

Teknikrummet

Døren til teknikrummet skal altid være aflåst. Teknikrummet er til viceværtens disposition og opbevaring af personlige ejendele accepteres ikke. Beboerne har adgang til aflæsning af deres el-målere i teknikrummet.

Grill

Brug af grill på fællesarealerne udendørs skal ske under hensyntagen til andre beboere og i sikkerhedsmæssig afstand fra andre brandbare emner. Grundejerforenings bestemmelser og "Bekendtgørelse nr. 963, § 11 om brug af åben ild" skal overholdes.

På altaner må der ikke anvendes grill med åben ild. Mindre el-grill og lukkede gasgrill kan anvendes, når brandsikkerheden og hensynet til naboerne overholdes.

Fællesarealer - udendørs

Alle fællesarealer udendørs bestyres af Grundejerforeningen og ordensreglerne er fælles for alle beboerne i kaserneområdet. Følgende ordensregler kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside:

- Hunde skal føres i snor på området og efterladenskaber skal samles op.
- Det er ikke tilladt at opstille møbler, hegn, legeredskaber eller andre genstande på fællesarealerne, da dette besværliggør eller direkte forhindrer gartners arbejde i forbindelse med drift og vedligeholdelse af områderne. *Eventuelle genstande vil blive fjernet uden varsel og for ejers regning*. Det er dog tilladt at opstille stole/borde i f. m. fællesarrangementer eller privat picnic, såfremt disse fjernes straks efter brug. Tilsvarende gælder for *mindre* legeredskaber, der er i brug og ikke generer andre brugeres ophold eller færden. Legeredskaberne skal fjernes straks efter brug.
- Boldspil er tilladt i det omfang, at det ikke generer omkringboende eller gør skade på inventar og beplantning. Der henvises til fodboldbanen på delområde 7.
- Afspilning af musik og lignende er generelt ikke tilladt. Ved fællesarrangementer, som eksempelvis vejfester, skal Grundejerforeningen informeres forinden og arrangøren skal varsle omkringboende forud for arrangementet. Musik skal ophøre senest kl. 01.00 og på foranledning af omkringboende dæmpes eller afbrydes, såfremt det er til gene.
- Henkastning af affald er (naturligvis) ikke lovligt, ligesom det ikke er lovligt at efterlade brugte juletræer og andet storskrald på fællesområderne.
- På Farum Kaserne gælder de samme regler for fyrværkeri som alle andre steder; fyrværkeri kun må bruges den 31. december og den 1. januar. Resten af året er det ulovligt at bruge fyrværkeri.

Husdyr

Det er tilladt at holde almindelige husdyr i mindre omfang, hvis det ikke er til væsentlig gene for andre beboere. Det er ikke tilladt at fodre områdets vilde dyr.

Musik og fester

Afspilning af musik og lignende må kun finde sted, således det ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere og normalt ikke efter kl. 24. Ved fester og lignende bør de omkringliggende beboere informeres på forhånd, og døre og vinduer skal holdes lukkede.

Depotrum

Hver lejlighed har et tilhørende privat depotrum i stueetagen. Al opbevaring skal foretages på forsvarlig vis. Vær opmærksom på brandfarer, skadedyr, insekter o.l. Rør- og Elinstallationerne tilhører ejerforeningen og må ikke påvirkes eller beskadiges. Adgang til disse installationer skal gives på forlangende.

Gener fra Vaskemaskiner og lign.

Vaskemaskiner, tørretumblere, opvaskemaskiner, emhætter og lignende skal installeres, så de ikke ved støj, vibrationer, fugt eller lugt er til gene for andre beboere.

Antenner

Det er ikke tilladt at opsætte parabolantenner eller andre former for antenner på ejendommen.

Udlejning

Ved udlejning skal ejeren sikre, at lejeren er bekendt med ejerforeningens vedtægter (især § 29 vedrørende udlejning) og den vedtagne Husorden. Udlejning kan indgås på skærpede forhold til Husordenen. Ved udlejning skal ejeren orientere Bestyrelsen om lejerens navn og den aftalte lejeperiode.

Markiser og andre udvendige monteringer

Garnisonsparken er arkitektonisk en flot og homogen bebyggelse tegnet af Vilhelm Lauritzen arkitektfirma. Derfor er bestyrelsen generelt restriktiv med at tillade individuelle ændringer af bebyggelsen.

Opsætning af markiser skal foretages håndværksmæssigt korrekt og for beboerens egen regning. Der stilles konkrete krav til markisens udformning og farve, der kan ses på foreningens hjemmeside. Generelt må individuelle ændringer af bebyggelsen kun foretages efter skriftlig godkendelse fra bestyrelsen.

Overtrædelse af Husordenen

Ved konstateret overtrædelse af husordenen skal det tilstræbes at løse problemet i mindelighed. Prøv først, på høflig vis, at gøre beboeren opmærksom på problemet. I de få tilfælde denne fremgangsmåde ikke lykkes, så kontakt Bestyrelsen og forklar situationen. Bestyrelsen er ansvarlig for (Vedtægternes § 14.10) at bringe tingenes tilstand i overensstemmelse med husordenen og vedtægterne.

Vedtaget på generalforsamlingen den 26. maj 2016

Afsnittet om affald er ændret i forbindelse med generalforsamlingen den 26. marts 2026.

Datoerne for lovlig anvendelse af fyrværkeri er opdateret i april 2026.