

E/F Garnisonsparken

**Garnisonsvej 2-60 mfl.
3520 Farum**

CVR-nr. 30758080

Matr. nr. 98az, 98aæ, 98aø, 98ba, 98bb, 98bc, 98bd, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i og 98k, Farum By, Farum
Kundenr. 8-367

Budget for perioden

1. januar 2026 - 31. december 2026



BUDGET	NOTE	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.919.900	5.803.803	5.803.800
INDTÆGTER I ALT		5.919.900	5.803.803	5.803.800
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	1	571.000	570.692	550.000
Forbrugsafgifter	2	1.076.000	1.098.850	1.094.000
Forsikringer og abonnementer	3	960.500	904.834	812.500
Ejendomsdrift	4	1.021.000	975.583	1.147.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		260.000	254.355	254.500
Øvrige administrationsomkostninger	5	239.000	209.023	236.000
Løbende vedligeholdelse		1.039.400	813.931	1.114.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	1.057.000	912.961	2.388.000
UDGIFTER I ALT		6.223.900	5.740.229	7.596.000
DRIFTSRESULTAT		-304.000	63.574	-1.792.200
RESULTATDISPONERING				
Overført til hensættelse vedligeholdelse		0	63.539	0
Anvendt af hensættelse vedligeholdelse		-304.000	0	-1.792.200
Overført resultat (egenkapital)		0	35	0
DISPONERET I ALT		-304.000	63.574	-1.792.200
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		26	25	25
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		2.395	2.348	2.348

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
1 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	571.000	570.692	550.000
Bidrag til andre foreninger i alt	571.000	570.692	550.000
2 Forbrugsafgifter			
El	336.000	304.948	300.000
Renovation	740.000	793.902	794.000
Forbrugsafgifter i alt	1.076.000	1.098.850	1.094.000
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	292.000	253.712	256.000
Service - varmeanlæg	130.500	124.965	125.000
Service - ventilation	27.000	26.088	27.000
Service - elevatorer	203.000	198.729	199.500
Service - betonfacader	61.000	57.750	61.000
Service - vedligeholdelsesplan	192.000	192.233	90.000
Service - tagflade og tagbrønde	54.000	51.357	53.000
Øvrige abonnementer	1.000	0	1.000
Forsikringer og abonnementer i alt	960.500	904.834	812.500
4 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	132.000	125.990	170.000
Ejendomsservice	333.500	319.230	319.500
Trapperengøring	474.000	469.594	576.000
Øvrige viceværtudgifter	60.000	57.539	60.000
Container	10.000	0	10.000
Skadedyrsbekæmpelse	5.000	2.750	5.000
Materialeudgifter og anskaffelser	6.500	480	6.500
Ejendomsdrift i alt	1.021.000	975.583	1.147.000

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	23.000	22.315	22.000
Anden konsulent	15.000	0	15.000
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	151.000	149.761	150.000
Gebyrer mv.	24.000	23.709	23.000
Porto	13.000	9.779	13.000
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	3.000	1.628	3.000
Mødeudgifter	8.000	1.601	8.000
Gaver og repræsentation	2.000	230	2.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	239.000	209.023	236.000
6 Større vedligeholdelsesarbejder			
Arbejder iht. vedligeholdelsesplan	1.057.000	912.961	2.388.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	1.057.000	912.961	2.388.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2025	Fællesudgift pr. mdr. 2026
8-367-1	Garnisonsvej 3, 1. th		65,00	1.629	1.662
8-367-2	Garnisonsvej 3, 1. tv		84,00	2.106	2.148
8-367-3	Garnisonsvej 3, 2. th		66,00	1.655	1.688
8-367-4	Garnisonsvej 3, 2. tv		87,00	2.181	2.225
8-367-5	Garnisonsvej 3, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-6	Garnisonsvej 5, 1. th		84,00	2.106	2.148
8-367-7	Garnisonsvej 5, 1. tv		65,00	1.629	1.662
8-367-8	Garnisonsvej 5, 2. th		87,00	2.181	2.225
8-367-9	Garnisonsvej 5, 2. tv		66,00	1.655	1.688
8-367-10	Garnisonsvej 5, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-11	Garnisonsvej 2, 1. th		93,00	2.331	2.378
8-367-12	Garnisonsvej 2, 1. tv		77,00	1.930	1.969
8-367-13	Garnisonsvej 2, 2. th		94,00	2.356	2.404
8-367-14	Garnisonsvej 2, 2. tv		77,00	1.930	1.969
8-367-15	Garnisonsvej 2, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-16	Garnisonsvej 4		91,00	2.281	2.327
8-367-17	Garnisonsvej 6, 1. th		77,00	1.930	1.969
8-367-18	Garnisonsvej 6, 1. tv		93,00	2.331	2.378
8-367-19	Garnisonsvej 6, 2. th		77,00	1.930	1.969
8-367-20	Garnisonsvej 6, 2. tv		94,00	2.356	2.404
8-367-21	Garnisonsvej 6, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-22	Garnisonsvej 7, 1. th		65,00	1.629	1.662
8-367-23	Garnisonsvej 7, 1. tv		84,00	2.106	2.148
8-367-24	Garnisonsvej 7, 2. th		66,00	1.655	1.688
8-367-25	Garnisonsvej 7, 2. tv		87,00	2.181	2.225
8-367-26	Garnisonsvej 7, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-27	Garnisonsvej 9, 1. th		84,00	2.106	2.148
8-367-28	Garnisonsvej 9, 1. tv		65,00	1.629	1.662
8-367-29	Garnisonsvej 9, 2. th		87,00	2.181	2.225
8-367-30	Garnisonsvej 9, 2. tv		66,00	1.655	1.688
8-367-31	Garnisonsvej 9, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-32	Garnisonsvej 8, 1. th		93,00	2.331	2.378
8-367-33	Garnisonsvej 8, 1. tv		77,00	1.930	1.969
8-367-34	Garnisonsvej 8, 2. th		94,00	2.356	2.404
8-367-35	Garnisonsvej 8, 2. tv		77,00	1.930	1.969
8-367-36	Garnisonsvej 8, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-37	Garnisonsvej 10		91,00	2.281	2.327
8-367-38	Garnisonsvej 12, 1. th		77,00	1.930	1.969
8-367-39	Garnisonsvej 12, 1. tv		93,00	2.331	2.378
8-367-40	Garnisonsvej 12, 2. th		77,00	1.930	1.969
8-367-41	Garnisonsvej 12, 2. tv		94,00	2.356	2.404
8-367-42	Garnisonsvej 12, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-43	Garnisonsvej 11, 1. th		65,00	1.629	1.662
8-367-44	Garnisonsvej 11, 1. tv		84,00	2.106	2.148
8-367-45	Garnisonsvej 11, 2. th		66,00	1.655	1.688
8-367-46	Garnisonsvej 11, 2. tv		87,00	2.181	2.225
8-367-47	Garnisonsvej 11, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-48	Garnisonsvej 13, 1. th		84,00	2.106	2.148
8-367-49	Garnisonsvej 13, 1. tv		65,00	1.629	1.662
8-367-50	Garnisonsvej 13, 2. th		87,00	2.181	2.225
8-367-51	Garnisonsvej 13, 2. tv		66,00	1.655	1.688
8-367-52	Garnisonsvej 13, 3.		116,00	2.908	2.966

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2025	Fællesudgift pr. mdr. 2026
8-367-53	Garnisonsvej 14, 1. th		93,00	2.331	2.378
8-367-54	Garnisonsvej 14, 1. tv		77,00	1.930	1.969
8-367-55	Garnisonsvej 14, 2. th		94,00	2.356	2.404
8-367-56	Garnisonsvej 14, 2. tv		77,00	1.930	1.969
8-367-57	Garnisonsvej 14, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-58	Garnisonsvej 16		91,00	2.281	2.327
8-367-59	Garnisonsvej 18, 1. th		77,00	1.930	1.969
8-367-60	Garnisonsvej 18, 1. tv		93,00	2.331	2.378
8-367-61	Garnisonsvej 18, 2. th		77,00	1.930	1.969
8-367-62	Garnisonsvej 18, 2. tv		94,00	2.356	2.404
8-367-63	Garnisonsvej 18, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-64	Garnisonsvej 15, 1. th		65,00	1.629	1.662
8-367-65	Garnisonsvej 15, 1. tv		84,00	2.106	2.148
8-367-66	Garnisonsvej 15, 2. th		66,00	1.655	1.688
8-367-67	Garnisonsvej 15, 2. tv		87,00	2.181	2.225
8-367-68	Garnisonsvej 15, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-69	Garnisonsvej 17, 1. th		84,00	2.106	2.148
8-367-70	Garnisonsvej 17, 1. tv		65,00	1.629	1.662
8-367-71	Garnisonsvej 17, 2. th		87,00	2.181	2.225
8-367-72	Garnisonsvej 17, 2. tv		66,00	1.655	1.688
8-367-73	Garnisonsvej 17, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-74	Garnisonsvej 20, 1. th		93,00	2.331	2.378
8-367-75	Garnisonsvej 20, 1. tv		65,00	1.629	1.662
8-367-76	Garnisonsvej 20, 2. th		94,00	2.356	2.404
8-367-77	Garnisonsvej 20, 2. tv		66,00	1.655	1.688
8-367-78	Garnisonsvej 20, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-79	Garnisonsvej 22		91,00	2.281	2.327
8-367-80	Garnisonsvej 24, 1. th		89,00	2.231	2.276
8-367-81	Garnisonsvej 24, 1. tv		93,00	2.331	2.378
8-367-82	Garnisonsvej 24, 2. th		89,00	2.231	2.276
8-367-83	Garnisonsvej 24, 2. tv		94,00	2.356	2.404
8-367-84	Garnisonsvej 24, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-85	Garnisonsvej 19, 1. tv		84,00	2.106	2.148
8-367-86	Garnisonsvej 19, 2. tv		87,00	2.181	2.225
8-367-87	Garnisonsvej 19, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-88	Garnisonsvej 21, 1. th		84,00	2.106	2.148
8-367-89	Garnisonsvej 21, 1. tv		131,00	3.284	3.350
8-367-90	Garnisonsvej 21, 2. th		87,00	2.181	2.225
8-367-91	Garnisonsvej 21, 2. tv		131,00	3.284	3.350
8-367-92	Garnisonsvej 21, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-93	Garnisonsvej 26, 1. th		93,00	2.331	2.378
8-367-94	Garnisonsvej 26, 1. tv		65,00	1.629	1.662
8-367-95	Garnisonsvej 26, 2. th		94,00	2.356	2.404
8-367-96	Garnisonsvej 26, 2. tv		66,00	1.655	1.688
8-367-97	Garnisonsvej 26, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-98	Garnisonsvej 28		91,00	2.281	2.327
8-367-99	Garnisonsvej 30, 1. th		89,00	2.231	2.276
8-367-100	Garnisonsvej 30, 1. tv		93,00	2.331	2.378
8-367-101	Garnisonsvej 30, 2. th		89,00	2.231	2.276
8-367-102	Garnisonsvej 30, 2. tv		94,00	2.356	2.404
8-367-103	Garnisonsvej 30, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-104	Garnisonsvej 23, 1. tv		84,00	2.106	2.148

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2025	Fællesudgift pr. mdr. 2026
8-367-105	Garnisonsvej 23, 2. tv		87,00	2.181	2.225
8-367-106	Garnisonsvej 23, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-107	Garnisonsvej 25, 1. th		84,00	2.106	2.148
8-367-108	Garnisonsvej 25, 1. tv		131,00	3.284	3.350
8-367-109	Garnisonsvej 25, 2. th		87,00	2.181	2.225
8-367-110	Garnisonsvej 25, 2. tv		131,00	3.284	3.350
8-367-111	Garnisonsvej 25, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-112	Garnisonsvej 32, 1. th		93,00	2.331	2.378
8-367-113	Garnisonsvej 32, 1. tv		65,00	1.629	1.662
8-367-114	Garnisonsvej 32, 2. th		94,00	2.356	2.404
8-367-115	Garnisonsvej 32, 2. tv		66,00	1.655	1.688
8-367-116	Garnisonsvej 32, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-117	Garnisonsvej 34		91,00	2.281	2.327
8-367-118	Garnisonsvej 36, 1. th		89,00	2.231	2.276
8-367-119	Garnisonsvej 36, 1. tv		93,00	2.331	2.378
8-367-120	Garnisonsvej 36, 2. th		89,00	2.231	2.276
8-367-121	Garnisonsvej 36, 2. tv		94,00	2.356	2.404
8-367-122	Garnisonsvej 36, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-123	Garnisonsvej 27, 1. tv		84,00	2.106	2.148
8-367-124	Garnisonsvej 27, 2. tv		87,00	2.181	2.225
8-367-125	Garnisonsvej 27, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-126	Garnisonsvej 29, 1. th		84,00	2.106	2.148
8-367-127	Garnisonsvej 29, 1. tv		131,00	3.284	3.350
8-367-128	Garnisonsvej 29, 2. th		87,00	2.181	2.225
8-367-129	Garnisonsvej 29, 2. tv		131,00	3.284	3.350
8-367-130	Garnisonsvej 29, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-131	Garnisonsvej 38, 1. th		93,00	2.331	2.378
8-367-132	Garnisonsvej 38, 1. tv		65,00	1.629	1.662
8-367-133	Garnisonsvej 38, 2. th		94,00	2.356	2.404
8-367-134	Garnisonsvej 38, 2. tv		66,00	1.655	1.688
8-367-135	Garnisonsvej 38, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-136	Garnisonsvej 40		91,00	2.281	2.327
8-367-137	Garnisonsvej 42, 1. th		89,00	2.231	2.276
8-367-138	Garnisonsvej 42, 1. tv		93,00	2.331	2.378
8-367-139	Garnisonsvej 42, 2. th		89,00	2.231	2.276
8-367-140	Garnisonsvej 42, 2. tv		94,00	2.356	2.404
8-367-141	Garnisonsvej 42, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-142	Garnisonsvej 31, 1. tv		84,00	2.106	2.148
8-367-143	Garnisonsvej 31, 2. tv		87,00	2.181	2.225
8-367-144	Garnisonsvej 31, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-145	Garnisonsvej 33, 1. th		84,00	2.106	2.148
8-367-146	Garnisonsvej 33, 1. tv		131,00	3.284	3.350
8-367-147	Garnisonsvej 33, 2. th		87,00	2.181	2.225
8-367-148	Garnisonsvej 33, 2. tv		131,00	3.284	3.350
8-367-149	Garnisonsvej 33, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-150	Garnisonsvej 44, 1. th		93,00	2.331	2.378
8-367-151	Garnisonsvej 44, 1. tv		65,00	1.629	1.662
8-367-152	Garnisonsvej 44, 2. th		94,00	2.356	2.404
8-367-153	Garnisonsvej 44, 2. tv		66,00	1.655	1.688
8-367-154	Garnisonsvej 44, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-155	Garnisonsvej 46		91,00	2.281	2.327
8-367-156	Garnisonsvej 48, 1. th		89,00	2.231	2.276

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2025	Fællesudgift pr. mdr. 2026
8-367-157	Garnisonsvej 48, 1. tv		93,00	2.331	2.378
8-367-158	Garnisonsvej 48, 2. th		89,00	2.231	2.276
8-367-159	Garnisonsvej 48, 2. tv		94,00	2.356	2.404
8-367-160	Garnisonsvej 48, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-161	Garnisonsvej 35, 1. tv		84,00	2.106	2.148
8-367-162	Garnisonsvej 35, 2. tv		87,00	2.181	2.225
8-367-163	Garnisonsvej 35, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-164	Garnisonsvej 37, 1. th		84,00	2.106	2.148
8-367-165	Garnisonsvej 37, 1. tv		131,00	3.284	3.350
8-367-166	Garnisonsvej 37, 2. th		87,00	2.181	2.225
8-367-167	Garnisonsvej 37, 2. tv		131,00	3.284	3.350
8-367-168	Garnisonsvej 37, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-169	Garnisonsvej 50, 1. th		93,00	2.331	2.378
8-367-170	Garnisonsvej 50, 1. tv		65,00	1.629	1.662
8-367-171	Garnisonsvej 50, 2. th		94,00	2.356	2.404
8-367-172	Garnisonsvej 50, 2. tv		66,00	1.655	1.688
8-367-173	Garnisonsvej 50, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-174	Garnisonsvej 52		91,00	2.281	2.327
8-367-175	Garnisonsvej 54, 1. th		89,00	2.231	2.276
8-367-176	Garnisonsvej 54, 1. tv		93,00	2.331	2.378
8-367-177	Garnisonsvej 54, 2. th		89,00	2.231	2.276
8-367-178	Garnisonsvej 54, 2. tv		94,00	2.356	2.404
8-367-179	Garnisonsvej 54, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-180	Garnisonsvej 39, 1. tv		84,00	2.106	2.148
8-367-181	Garnisonsvej 39, 2. tv		87,00	2.181	2.225
8-367-182	Garnisonsvej 39, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-183	Garnisonsvej 41, 1. th		84,00	2.106	2.148
8-367-184	Garnisonsvej 41, 1. tv		131,00	3.284	3.350
8-367-185	Garnisonsvej 41, 2. th		87,00	2.181	2.225
8-367-186	Garnisonsvej 41, 2. tv		131,00	3.284	3.350
8-367-187	Garnisonsvej 41, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-188	Garnisonsvej 56, 1. th		93,00	2.331	2.378
8-367-189	Garnisonsvej 56, 1. tv		65,00	1.629	1.662
8-367-190	Garnisonsvej 56, 2. th		94,00	2.356	2.404
8-367-191	Garnisonsvej 56, 2. tv		66,00	1.655	1.688
8-367-192	Garnisonsvej 56, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-193	Garnisonsvej 58		91,00	2.281	2.327
8-367-194	Garnisonsvej 60, 1. th		89,00	2.231	2.276
8-367-195	Garnisonsvej 60, 1. tv		93,00	2.331	2.378
8-367-196	Garnisonsvej 60, 2. th		89,00	2.231	2.276
8-367-197	Garnisonsvej 60, 2. tv		94,00	2.356	2.404
8-367-198	Garnisonsvej 60, 3.		118,00	2.958	3.017
8-367-199	Garnisonsvej 43, 1. tv		84,00	2.106	2.148
8-367-200	Garnisonsvej 43, 2. tv		87,00	2.181	2.225
8-367-201	Garnisonsvej 43, 3.		116,00	2.908	2.966
8-367-202	Garnisonsvej 45, 1. th		84,00	2.106	2.148
8-367-203	Garnisonsvej 45, 1. tv		131,00	3.284	3.350
8-367-204	Garnisonsvej 45, 2. th		87,00	2.181	2.225
8-367-205	Garnisonsvej 45, 2. tv		131,00	3.284	3.350
8-367-206	Garnisonsvej 45, 3.		116,00	2.908	2.966
I alt			19.293,00	483.650	493.325